



MAGISTRÁT MĚSTA PROSTĚJOVA  
ODBOR KANCELÁŘ PRIMÁTORA

NÁM. T.G.MAŠARYKA 130/14, 796 01 PROSTĚJOV

tel: +420 582 329 111 (ústředna) fax: +420 582 342 338 www.prostejov.eu

Ing. Pavel Burša  
Tylova 1787/20  
796 01 Prostějov

S00AX01N8YTW



10.84.1 S5

Vaše značka:	Ze dne:	Naše značka:	Vyřizuje:
		č.j. PVMU 153688/2013 10 SpZn	Kimlová Kateřina DiS.
Telefon:	Fax:	E-mail:	Datum:
582 329 728	582 342 338	katerina.kimlova@prostejov.eu	23.12.2013

Vážený pane,

na základě Vaší žádosti o informace dle z. č. 106/1999 Sb., v platném znění, přijaté naším magistrátem dne 13.12.2013 pod č.j. PVMU 153688/2013, Vám zasílám stanovisko Stavebního úřadu Magistrátu města Prostějova, oddělení územního plánování.

Ad 1) K doplnění regulace plochy 0041 došlo na základě nesouhlasných stanovisek ochrany památkové péče KÚOK i našich památkářů při prvním společném jednání v roce 2011. DO se negativně vyjádřily k možnosti "plošné podzemní činnosti" v plochách 0041 a 0034, kvůli území s archeologickými nálezy. Na základě několika jednání došlo k dohodě mezi zúčastněnými a možnost podzemního parkování byla omezena pouze v ploše 0041. (přílohy 2x stanoviska oddělení památkové péče)

Ad 2) Zpracovatel územního plánu stanovil (respektive navrhl) zastavěnost pro plochu 0034 s hodnotou 15-75 % na základě vlastních průzkumů a výpočtů a s přihlédnutím k dosud zpracovaným územně plánovacím dokumentacím (platný územní plán a RP MPZ) od samého počátku procesu zpracování Územního plánu Prostějov, tj. od února 2011, kdy byl Návrh územního plánu poskytnut dotčeným orgánům. Tento údaj byl s dotčenými orgány následně kladně projednán. Zpracovatel územního plánu při stanovení zastavěnosti pro plochu 0034 vycházel především z obdobné zastavěnosti stávajících stavebních bloků městského jádra Prostějova i jiných měst (Olomouc, Přerov, Vyškov apod.). Jako referenční příklad takové zastavěnosti je v odůvodnění územního plánu uveden blok u Žižkova náměstí se zastavěností 73 %. Spodní hranice zastavěnosti je stanovena z důvodu udržení minimální zastavěnosti takto exponovaných pozemků v městské památkové zóně.

Ad 3)

První tři dotazy se týkají budoucích plánů města, dle § 2, odst. 4 zákona č. 106/1999 Sb.: "Povinnost poskytovat informace se netýká dotazů na názory, budoucí rozhodnutí a vytváření nových informací". Plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o území podmíněno zpracováním regulačního plánu se v Návrhu nového územního plánu nevymezují (viz bod 13 výrokové části). Návrh nového územního plánu neruší žádný regulační plán, tj. není tím dotčena platnost stávajícího regulačního plánu „Územního plánu zóny části centra města Prostějova“ od architekta Zajíce. I po nabytí účinnosti nového územního plánu bude platit tato podrobnější územně plánovací dokumentace až do roku 2020 (v souladu se stavebním zákonem), dokud nebude nahrazena novým regulačním plánem.

Ad 4)

Plochy 0027 a 0034 jsou v Návrhu územního plánu vymezeny jako "plochy občanského vybavení - komerční zařízení". Návrh územního plánu k datu 16. 12. 2013 umožňuje realizaci obchodně společenského centra se sálem s min. 500 osobami a to několika způsoby, např.:

a) jako stavba pro administrativu nebo maloobchod (dle bodu 7.3.1. Návrhu územního plánu), do níž lze integrovat sál; z hlediska stavebních výrazů lze obchodně společenské centrum chápat jako zastřešující název pro směs administrativy, maloobchodu, služeb, případně i kultury (divadelní a hudební sály, kina apod.);

b) jako stavba pro kulturu (dle bodu 7.3.2. e) Návrhu územního plánu, přičemž, co je stavba pro kulturu je patrné z obr. A.001 na str. 9 Odůvodnění územního plánu).

S pozdravem

otisk razítka

v.r.

Kateřina Kimlová

vedoucí oddělení informační služby

Odboru kanceláře primátora Magistrátu města Prostějova

Přílohy 2x