

ŽÁDOST O POSKYTNUTÍ INFORMACE
na základě zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím

Povinný subjekt: Magistrát města Prostějova
nám. T.G.Masaryka 130/14
796 01 Prostějov

Žadatel: Ing. Pavel Burša

Datum narození: 23.05.1966

Adresa: Tylova 1787/20, 796 01 Prostějov

Telefon: 603 486 420 E-mail: pavel.bursa@post.cz

Žádám o poskytnutí následující informace:

Zastupitelstvo města Prostějov rozhodlo schválením usnesení č. 12006 ze dne 14.2.2012 IX. změnu územního plánu s těmito parametry:

cituji ze schváleného materiálu:

citace 1: IX. změnou ÚP SÚ Prostějov se mění funkční využití ploch v této lokalitě. Jsou navrženy nové plochy centrální zóny s regulativem Ok – 5 (komerční zařízení) a zároveň se ruší regulativ Okt (kulturní zařízení) v řešené lokalitě. Mění se regulativ pro komerční zařízení tak, aby na ploše pro komerční zařízení mohly být umístěny i objekty pro kulturní zařízení komerčního i nekomerčního charakteru, objekty pro bydlení a objekty pro parkování zajišťující potřebná parkovací a odstavná stání pro větší související celek. Tímto řešením je v řešeném území možné umístit obchodně společenské centrum.

citace 2: Parkování pro návrhové plochy centrální zóny „Ok“ (komerční zařízení) navržené IX. změnou ÚP SÚ Prostějov lze umístit v rámci těchto ploch, případně v podzemí pod dopravními nebo veřejnými prostranstvími přiléhajícími k těmto plochám. Změnou regulativu pro plochy Ok (komerční zařízení) vzniká možnost výstavby objektů pro parkování zajišťující potřebná parkovací (příp. odstavná) stání pro větší související celek na těchto plochách

citace 3: IX. změnou ÚP SÚ Prostějov se ruší návrhová plocha „G“ (garáže) mezi ulicemi Komenského a Wolkerova. Potřebná parkovací a odstavná stání pro návrhové plochy centrální zóny „Ok – 5“ (komerční zařízení) navržené IX. změnou ÚP SÚ Prostějov lze umístit v rámci kterékoliv z těchto ploch, případně v podzemí pod dopravními plochami nebo veřejnými prostranstvími přiléhajícími k těmto plochám, musí však být řešena společně v jednom komplexu v souladu s ČSN 73 6110.

Čekal jsem, že po letech příprav stavby Obchodně-společenského centra je tato oblast už od roku 2012 stabilizovaná.

Nyní se v zadání pořízení nového územního plánu objevily opět úpravy oblasti definované IX. změnou územního plánu schváleném cca před rokem a půl takto:

úprava pro oblast tržnice:

Prostějov : Návrh územního plánu

Vyhledat adresu nebo parcelu :

Mapa

Nástroje
Vrstvy Legenda Info

Základní vrstvy

Územní plán

- Základní členění území
- Hlavní výkres - využití území
- Hlavní výkres - technická infrastruktura
- Výkres veřejně prospěšných staveb
- Schéma výškové regulace zástavby
- Schéma etapizace
- Schéma ÚSES

Referenční data

- Orientační mapa
- Letecká mapa (WMS, zdroj [Cenia](#))

Volitelné vrstvy

- Územní studie
- Veřejně prospěšné stavby
- Využití území
- Katastrální mapa (WMS, zdroj [ÚÚZK](#))

Textová část

Plocha č. : **.0041**
Využití : **Plochy občanského vybavení – komerční zařízení**
Rozvojová plocha : **P17**
Zastavěnost : **15-75%**
Max. výška zástavby : **13/17 m**
Další podmínky : **bez podzemního parkování; městské centrum**
[Podrobné podmínky využití ploch](#)

100%
19:25
21.11.2013

úprava pro oblast plochy stávajícího KASC:

Mapa

Nástroje
Vrstvy Legenda Info

Základní vrstvy

Územní plán

- Základní členění území
- Hlavní výkres - využití území
- Hlavní výkres - technická infrastruktura
- Výkres veřejně prospěšných staveb
- Schéma výškové regulace zástavby
- Schéma etapizace
- Schéma ÚSES

Referenční data

- Orientační mapa
- Letecká mapa (WMS, zdroj [Cenia](#))

Volitelné vrstvy

- Územní studie
- Veřejně prospěšné stavby
- Využití území
- Katastrální mapa (WMS, zdroj [ÚÚZK](#))

Textová část

Plocha č. : **.0034**
Využití : **Plochy občanského vybavení – komerční zařízení**
Rozvojová plocha : **P15**
Zastavěnost : **15-75%**
Max. výška zástavby : **13/17 m**
Další podmínky : **městské centrum**
[Podrobné podmínky využití ploch](#)

1. Žádám tímto o poskytnutí informace ve formě poskytnutí kopie

konkrétních **dokumentů** (rozhodnutí, případně žádosti, připomínky, námitky, příkazu či jakéhokoliv podkladu návrhu nového územního plánu), **na základě něhož architekt odpovědný za zpracování návrhu nového ÚP určil rozsah použití oblasti 0041 - tržnice "bez podzemního parkování" pod plochou tržnice**, *(tedy cílem je poskytnout informaci, jakým dokumentem a kým bylo požadováno omezení zástavby oblasti 0041 nově „bez podzemního parkování“ - tedy odlišně od IX. Změny ÚP a jakým dokumentem bylo tento požadavek sdělen architektovi).*

2. Žádám tímto o poskytnutí informace ve formě poskytnutí kopie

konkrétních **dokumentů** (rozhodnutí, případně žádosti, připomínky, námitky, příkazu či jakéhokoliv podkladu návrhu nového územního plánu) **na základě něhož architekt odpovědný za zpracování návrhu nového ÚP určil rozsah použití oblasti číslo 0034 - nynější oblast KASC a to na rozsah zastavěnosti "15-75%",** *(tedy cílem je poskytnout informaci, jakým dokumentem a kým bylo požadováno omezení zastavěnosti oblasti 0034 na „15-75%“ - tedy zásadně odlišně od IX. Změny ÚP a jakým dokumentem bylo tento požadavek sdělen architektovi).*

3. Žádám tímto o poskytnutí informace,

jaké jsou vlastně aktuálně platné záměry magistrátu pro oblasti 0041, 0034 a 0027 ohledně staveb v podzemí a míry zastavěnosti,

zda MMP bude postupovat nadále v přípravě realizace Záměru podle usnesení zastupitelstva číslo 18224 ze dne 4.11.2008 v linii schválené IX. změnou územního plánu, (která umožňuje podzemní parkovací prostory na ploše 0041 (tržnice)),

či zda MMP bude pro další vývoj té oblasti akceptovat už zapracovaný návrh nového ÚP, (který podzemní parkování v oblasti 0041 neumožňuje),

a zda MMP ve svém dalším strategickém rozhodování bude trvat na snížení míry zastavěnosti oblasti 0034 a 0027 a zda tyto limity území (omezení podzemního parkování tržnice a limity zastavěnosti „15-75%“) nastaví i do podmínek Regulačního plánu vypracovávaného pro tuto oblast pro Galerii Prostějov,

zda nový územní plán ruší dle textu odůvodnění nvp2 na straně 39 , bod 1.12. i dříve stanovené Regulační plány (...Plochy a koridory, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem, Územní plán nevymezuje...) a jaký dopad toto ustanovení nového ÚP bude mít případně na nyní zpracovávaný Regulační plán oblasti Galerie Prostějov – zda ten zůstane platný či bude novým ÚP zrušen či jeho projednávání bude po nabytí účinnosti nového ÚP pozastaveno.

4. Žádám tímto o poskytnutí informace,

zda aktuálně prezentovaný nový ÚP ve stavu k 16.12.2013 nadále umožňuje realizaci stavby Obchodně společenského centra v oblasti 0034 či 0027, jak bylo deklarováno schválenou IX. změnou ÚP - tedy včetně sálu pro minimálně 500 osob.

V současné době se totiž objevuje rozpor mezi dosud prezentovanou podobou Galerie Prostějov se zakresleným podzemním parkováním pod plochou tržnice (dle možností daných IX. změnou ÚP) a aktuálně prezentovaným novým ÚP. Ten defacto neumožňuje realizovat všechny dosud prezentované studie a návrhy a to včetně těch, co byly předloženy do procesu EIA, protože limity nového ÚP parkování pod tržnicí neumožňují, což bude mít zásadní vliv na plnění normy ČSN 73 6110 (2 pozemní podlaží obsahují 75+78 parkovacích míst a jejich výpadek zásadně ovlivní rozsah stavby).

Způsob poskytnutí informace: zveřejněním na webových stránka města