

G-Consult, spol. s r.o.

Výtisk č.

GALERIE PROSTĚJOV

OZNÁMENÍ ZÁMĚRU

v rozsahu dle přílohy č. 4 zákona č. 100/2001 Sb.,

o posuzování vlivů na životní prostředí

Číslo zakázky 2011 0119

Katastrální území Prostějov (733491)

Kraj Olomoucký

Objednatel STOPRO spol. s r.o.

Zpracovala

RNDr. Věra TÍŽKOVÁ

autorizace k posuzování vlivů na životní prostředí

č.j.3188/487/OPV/93 ze dne 8.6.1993

Schválil za organizaci Ing. Michal KOFROŇ

Datum zpracování ~~Listopad 2012~~ Duben 2013

Strana 2

PROSTĚJOV – Galerie Prostějov – oznámení záměru (EIA)

2011 0119

OBSAH

OBSAH	2
PŘÍLOHY	3
SEZNAM ZKRATEK.....	4
ČÁST A. ÚDAJE O OZNAMOVATELI.....	5
A.I. OBCHODNÍ FIRMA / JMÉNO.....	5 CHYBA! ZÁLOŽKA NENÍ DEFINOVÁNA.
<u>A.II. OBCHODNÍ FIRMA / JMÉNO</u>	5
<u>A.III. IČ</u>	5 5
<u>A.IV. SÍDLO</u>	5
<u>A.V. OPRAVNĚNÝ ZÁSTUPCE OZNAMOVATELE</u>	5
ČÁST B. NÁZEV ÚDAJE O ZÁMĚRU.....	6
B.I. ZÁKLADNÍ ÚDAJE	6
B.I.1. Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1.....	6
B.I.2. Rozsah záměru	6
B.I.3. Umístění záměru.....	6
B.I.4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry	7
B.I.5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů pro jejich výběr, resp. odmítnutí	8
B.I.6. Popis technického a technologického řešení záměru.....	9
B.I.7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení	13 14
B.I.8. Výčet dotčených územně samosprávných celků	13 14
B.I.9. Výčet navazujících rozhodnutí podle § 10 odst. 4 a správních úřadů, které budou tato rozhodnutí vydávat.....	13 14
B.II. ÚDAJE O VSTUPECH.....	14
B.II.1. Půda	14
B.II.2. Voda Voda	14 15
B.II.3. Ostatní surovinové a energetické zdroje	15 16
B.II.4. Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu	18
B.III. ÚDAJE O VÝSTUPECH	20 21
B.III.1. Ovzduší.....	20 21
B.III.2. Odpadní vody	25 26

B.III.3. Odpady.....	2628
B.III.4. Ostatní (hluk, vibrace, záření, zápach, jiné výstupy).....	2930
B.III.5. Doplnující údaje	3132
ČÁST C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ....	
3233	
C.I. VÝČET NEJZÁVAŽNĚJŠÍCH ENVIRONMENTÁLNÍCH CHARAKTERISTIK DOTČENÉHO ÚZEMÍ.....	3233
C.II. CHARAKTERISTIKA SOUČASNÉHO STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ	3334
C.II.1. Ovzduší, klima	3334
C.II.2. Povrchová a podzemní voda	3536
C.II.3. Půda 36Půda37	
C.II.4. Geofaktory životního prostředí.....	3638
C.II.5. Přírodní zdroje.....	3839
C.II.6. Fauna a flóra, ekosystémy	3839
C.II.7. Obyvatelstvo	4142
C.II.8. Hmotný majetek.....	4142
C.III. CELKOVÉ ZHODNOCENÍ KVALITY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ Z HLEDISKA JEHO ÚNOSNÉHO ZATÍŽENÍ	4442
ČÁST D. KOMPLEXNÍ CHARAKTERISTIKA A HODNOCENÍ VLIVŮ ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	4244
Strana 3	
PROSTĚJOV – Galerie Prostějov – oznámení záměru (EIA)	
2011 0119	
D.I. CHARAKTERISTIKA PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ZÁMĚRU NA OBYVATELSTVO A ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A HODNOCENÍ JEJICH VELIKOSTI A VÝZNAMNOSTI.....	4244
D.I.1. Vlivy na obyvatelstvo, včetně sociálně ekonomických vlivů.....	4244
D.I.2. Vlivy na hlukovou situaci.....	4749
D.I.3. Vlivy na ovzduší a klima	5153
D.I.4. Vlivy na povrchové a podzemní vody.....	6264
D.I.5. Vlivy na půdu.....	6366
D.I.6. Vlivy na horninové prostředí a přírodní zdroje.....	6366
D.I.7. Vlivy na faunu, flóru a ekosystémy	6366
D.I.8. Vlivy na soustavu Natura 2000, chráněné části přírody, ÚSES, VKP.....	6467
D.I.9. Vlivy na krajinu.....	6468
D.I.10. Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky	6568
D.I.11. Vlivy na dopravní situaci	6669
D.II. KOMPLEXNÍ CHARAKTERISTIKA VLIVŮ ZÁMĚRU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ Z HLEDISKA JEJICH VELIKOSTI A VÝZNAMNOSTI A MOŽNOSTI PŘESHRANIČNÍCH VLIVŮ	6770
D.III. CHARAKTERISTIKA ENVIRONMENTÁLNÍCH RIZIK PŘI MOŽNÝCH HAVÁRIÍCH A NESTANDARDNÍCH STAVECH	6771
D.IV. CHARAKTERISTIKA OPATŘENÍ K PREVENCI, VYLOUČENÍ, SNÍŽENÍ, POPŘÍPADĚ KOMPENZACI NEPŘÍZNIVÝCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ 69 PROSTŘEDÍ 72	
D.V. CHARAKTERISTIKA POUŽITÝCH METOD PROGNOZOVÁNÍ A VÝCHOZÍCH PŘEDPOKLADŮ PŘI HODNOCENÍ VLIVŮ.....	7175
D.VI. CHARAKTERISTIKA NEDOSTATKŮ VE ZNALOSTECH A NEURČITOSTÍ, KTERÉ SE VYSKYTLY PŘI ZPRACOVÁNÍ OZNÁMENÍ V ROZSAHU DOKUMENTACE.....	7277
ČÁST E. POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU.....	7277
ČÁST F. ZÁVĚR	7377

ČÁST G. VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRNU TÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU.....	7378
ČÁST H. PŘÍLOHY.....	7479

PŘÍLOHY

1. Vyjádření úřadů
 - 1.1. Vyjádření Městského úřadu Prostějov z hlediska územně-plánovací dokumentace ~~(včetně IX. Změny územního plánu)~~
 - 1.2. Stanovisko Krajského úřadu Olomouckého kraje dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny
 - 1.3. Informace odboru životního prostředí Městského úřadu Prostějov
2. Grafické přílohy
 - 2.1. Situace širších vztahů
 - 2.2. Územní plán + legenda
 - 2.3. Koordinační situace
 - 2.4. Půdorysy a řezy
 - 2.5. Vizualizace
 - 2.6. Fotodokumentace
3. Rozptylová studie
4. Hluková studie
5. Přírodovědný průzkum
6. Posouzení vlivu stavby na oslunění a denní osvětlení okolních budov
- [7. Přehled nemovitých památek na území Prostějova](#)
- [8. Hydrogeologický a inženýrskogeologický průzkum](#)

Strana 4

PROSTĚJOV – Galerie Prostějov – oznámení záměru (EIA)

2011 0119

SEZNAM ZKRATEK

B(a)P benzo(a)pyren
BPEJ bonitovaná půdně-ekologická jednotka
CZT centrální zásobování teplem
ČHMÚ Český hydrometeorologický ústav
ČOV čistírna odpadních vod
EPS elektrická požární signalizace
HEIS hydroekologický informační systém
HTÚ hrubé terénní úpravy
CHOPAV chráněná oblast přirozené akumulace vod
KSC KaS Centrum – stávající společenský dům v místě plánovaného záměru
MaR měření a regulace
MŽP ministerstvo životního prostředí
nn nízké napětí
NP nadzemní podlaží
OTK odvětrání tepla a kouře
PP podzemní podlaží
SHZ stabilní hasicí zařízení (sprinklery)
SOZ samočinné odvětrávací zařízení
UAN území s archeologickými nálezy
ÚP územně plánovací, územní plán
UPS záložní zdroj pro zajištění základních funkcí objektu při výpadku elektrické energie
ÚSES územní systém ekologické stability krajiny
VKP významný krajinný prvek
vn vysoké napětí
VTL vysokotlak (plynovod)
VZT vzduchotechnika
ZCHD zvláště chráněné druhy

Strana 5

PROSTĚJOV – Galerie Prostějov – oznámení záměru (EIA)

2011 0119

ČÁST A. ÚDAJE O OZNAMOVATELI

A.I. Obchodní firma / Jméno

Magistrát města Prostějova

MANTHELLAN a.s.

A.II. IČ

00288659

28205618

A.III. Sídlo

náměstí T. G. Masaryka 130/14, 796 01 Prostějov

Třída Svobody 956/31, 779 00 Olomouc

A.IV. Oprávněný zástupce oznamovatele

Oznamovatel je zastoupen:

Jméno: ~~Jan Košťál, vedoucí stavebního úřadu, Jaroslav Šikula~~

vyřizuje: Ing. Hana Dostálová

Adresa: náměstí T. G. Masaryka 130/14 Pod Kosířem 57, 796 01 Prostějov

IČ: 65768744

Tel.: 582 ~~329 703366 155~~

E-mail: Hana.Dostalova@prostejov.eu

Strana 6

PROSTĚJOV – Galerie Prostějov – oznámení záměru (EIA)

2011 0119

ČÁST B. NÁZEV ÚDAJE O ZÁMĚRU

B.I. ZÁKLADNÍ ÚDAJE

B.I.1. Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1

„Galerie Prostějov“

Dle přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, je záměr zařazen do kategorie II. (záměry vyžadující zjišťovací řízení) bodu 10.6 *Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3 000 m² zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.*

Příslušným úřadem je Krajský úřad Olomouckého kraje.

B.I.2. Rozsah záměru

Posuzovaným záměrem je výstavba a provoz nového multifunkčního areálu poblíž hlavního náměstí T. G. Masaryka v Prostějově. Projekt počítá s demolicí současného objektu KaS centra (KSC) a výstavbou v místě nynější nezpevněné plochy, která je tolerována jako provizorní parkoviště. Navržený projekt vytvoří novou dominantní uliční fasádu v ulicích Křížkovského a Komenského a po urbanistické i estetické stránce dotvoří chybějící části městských bloků.

Objekt má dvě podzemní a tři nadzemní podlaží. Funkční náplní plánované Galerie Prostějov budou obchody, služby, restaurace, občerstvení, dětský koutek, administrativní plochy a související zázemí včetně parkovacích ploch v podzemním podlaží.

◆ Základní bilance ploch:

- Plocha pro severní blok 6 796 m²

(z toho plocha zastavěná stávajícím KSC 2 747 m²)

- Plocha pro jižní blok 4 220 m²

- Plocha zastavěná suterénem pod ul. Komenského 1 514 m²

- Plocha zastavěná suterénem pod stávající tržnicí 3 335 m²

- **Plocha stavebního pozemku celkem 15 865 m²**

◆ Zatrávněné plochy s výsadbou stromů a keřů na rostlém terénu 1 600 m²

◆ Zatrávněné plochy s výsadbou stromů a keřů na konstrukci 800 m²

◆ Počet navržených parkovacích stání celkem 431

◆ Počet návštěvníků (odhad) 3 000 osob/den

◆ Počet zaměstnanců – celkem (odhad) 400

B.I.3. Umístění záměru

Kraj: Olomoucký

Obec: Prostějov

Katastrální území: Prostějov (733491)

Záměr zasahuje do následujících pozemků nebo jejich části: č. 5, 20, 11/1, 11/2, 7910, 83, 93, 100, 101/1, 101/2, 102/2, 103, 112/2, 7907/1, 7907/2, 7902, 7903, 7904, 7905, 2890, 2892/1, 2870, 2898, 2899/3, 2900, 2899/1, 2899/2, 2899/4.

Další pozemky, na kterých mohou být umístěny související části stavby – zpravidla jako součásti připojení

na dopravní a technickou infrastrukturu (výčet nemusí být kompletní): 7911, 7918, 7898/1, 7898/5, 7898/6, 8070/2, 7899/1, 8070/4, 8070/5.

Strana 7

PROSTĚJOV – Galerie Prostějov – oznámení záměru (EIA)

2011 0119

Umístění záměru je patrné z příloh č. 2.1. až 2.3.

Řešené území je graficky vyznačeno na následujícím obrázku.

Strana 7

PROSTĚJOV – Galerie Prostějov – oznámení záměru (EIA)

2011 0119

Obrázek č. 1 – Umístění záměru v katastrální mapě

B.I.4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry

Galerie Prostějov, která má vzniknout v historickém centru města Prostějova poblíž hlavního náměstí T. G. Masaryka, je zasazena do dvou centrálních městských bloků mezi ulicemi Wolkerova, Komenského a Křížkovského. Projekt počítá s demolicí současného KaS centra a výstavbou v místě nynější nebezpečné plochy, která je tolerována jako provizorní parkoviště. Navržený projekt vytvoří

Strana 8

PROSTĚJOV – Galerie Prostějov – oznámení záměru (EIA)

2011 0119

novou dominantní uliční fasádu v ulicích Křížkovského a Komenského a po urbanistické i estetické stránce dotvoří chybějící části městských bloků.

Oznamovatel ani zpracovatel ke dni vypracování tohoto oznámení není znám z veřejně dostupných zdrojů zřejmé, že by se v blízkosti blízkém okolí posuzovaného záměru

připravovala byla ve fázi přípravy další stavba, kterou je třeba posuzovat dle zákona

č. 100/2001 Sb. Plocha pro konání trhů je součástí řešené stavby. Kumulace vlivů s jinými záměry se tedy nepředpokládá. Nelze vyloučit, že ke kumulaci s jinými stavbami dojde, ale ty nejsou v tuto chvíli

Strana 8

PROSTĚJOV – Galerie Prostějov – oznámení záměru (EIA)

2011 0119

zjistitelné z veřejně dostupných zdrojů.

B.I.5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů pro jejich výběr, resp. odmítnutí

Hlavní důvody pro umístění záměru do vybrané lokality:

◆ Město Prostějov vyhlásilo v roce 2008 záměr ohledně návrhu využití předmětného území, společnost

Manthellan a.s. zvítězila ve výběrovém řízení a následně uzavřela s městem Prostějov smlouvy, na jejichž základě záměr realizuje.

◆ Opětovné postavení části města, zlepšení prostoru v centru města ve srovnání se současným stavem – projekt Galerie Prostějov nabídne městu atraktivní koncept řešení dosud nedostatečně využitá lokality v těsné blízkosti historického jádra města, doplní potřebná parkovací stání a posílí samotné centrum města jak z pohledu obyvatel, tak i života v centru.

◆ Zatraktivnění centra města pro obyvatele a návštěvníky vytvořením nových obchodních ploch doplněných

o služby, restaurace, relaxační prostory apod.

◆ Navržený projekt dotvoří - po urbanistické i estetické stránce - chybějící části městských bloků a vytvoří novou dominantní uliční fasádu v ulicích Křížkovského a Komenského.

◆ Soulad s územním plánem – po schválení IX. změny územního plánu sídelního útvaru Prostějov Zastupitelstvem města Prostějova dne 14.2.2012 jsou všechny pozemky dotčené záměrem využité v souladu s územním plánem.

◆ Jednotlivé funkční části objektu jsou situovány tak, aby respektovaly požadavky a možnosti stávajícího

prostředí, do kterého je stavba umístěna. Budova má doplňovat a rozšiřovat využití významné městské lokality, kde jsou v současné době dost nevhodné a neupravené plochy neodpovídající svým provedením svému významu vzhledem k blízkosti k centru města. Stávající neorganizované parkování tolerované na ploše mezi ulicemi Komenského a Wolkerova zatěžuje okolí prachem a hlukem a neodpovídá současným dopravním požadavkům.

Záměr byl předložen k posouzení v jedné variantě.

Pozn.

Schválená IX. změna územního plánu, která se týká území, ve kterém je umístěn posuzovaný záměr, se

týká v řešené lokalitě mimo jiné následující regulativů:

Jsou navrženy nové plochy centrální zóny s regulativem Ok – 5 (komerční zařízení) a zároveň se ruší regulativ

Okt (kulturní zařízení) v řešené lokalitě. Mění se regulativ pro komerční zařízení tak, aby na ploše pro komerční zařízení mohly být umístěny i objekty pro kulturní zařízení komerčního i nekomerčního charakteru,

objekty pro bydlení a objekty pro parkování zajišťující potřebná parkovací a odstavná stání pro větší související celek. Tímto řešením je v předmětném území možné umístit obchodně společenské centrum.

Mění se také regulativ pro plochy pro dopravu a technické vybavení a stanovuje se nový regulativ pro veřejná prostranství a to tak, aby bylo možné umísťovat podzemní objekty a zařízení do ploch pro dopravu

a technické vybavení a do veřejných prostranství.

Výšková regulace zástavby nových návrhových ploch centrální zóny „Ok – 5“ (komerční zařízení) je stanovena

regulativem podlažnosti uvedeném v hlavním výkresu na maximální počet 5 podlaží, maximální výška římsy je omezena na 13 m od upraveného terénu a maximální výška hřebene střechy, respektive ustupujícího podlaží pod úhlem 45°, je omezena na 17 m od upraveného terénu.

Strana 9

PROSTĚJOV – Galerie Prostějov – oznámení záměru (EIA)

2011 0119

Stávající trasa cyklistické dopravy, která navazuje na trasu z ulice Tylovy a spojuje ulici Wolkerovu s ulicí Komenského, bude přeložena a nově povede od křižovatky ulic Tylovy a Wolkerovy ulicí Wolkerovou

(západním směrem) a následně ulicí Na Spojce až do ulice Komenského.

Ruší se návrhová plocha „G“ (garáže) mezi ulicemi Komenského a Wolkerova. Potřebná parkovací a odstavná stání pro návrhové plochy centrální zóny „Ok – 5“ (komerční zařízení) navržené IX. změnou ÚP SÚ Prostějov lze umístit v rámci kterékoliv z těchto ploch, případně v podzemí pod dopravními plochami nebo veřejnými prostranstvími přiléhajícími k těmto plochám, musí však být řešena společně v jednom komplexu v souladu s ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací.

IX. změnou ÚP Prostějov se navrhuje nový prvek dopravy – pasáž, který je definován takto: Pasáž zajišťuje průchod budovou nebo budovami; tento prostor, zpravidla obklopen občanským vybavením, umožňuje osobám procházet z jednoho veřejného prostranství do druhého. Na návrhové ploše centrální zóny mezi ulicemi Wolkerova a Komenského je nově navržena pasáž.

Strana 9

PROSTĚJOV – Galerie Prostějov – oznámení záměru (EIA)

2011 0119

B.1.6. Popis technického a technologického řešení záměru

Architektonické řešení

Z architektonického hlediska je navržený projekt plně v souladu s fungováním města a jeho urbanismem. Například více než jedna třetina obchodních ploch (včetně největších jednotek) i parkovací

plochy (ne vždy vizuálně atraktivní) jsou umístěny pod zemí. Díky tomuto řešení se podařilo snížit hmotu budovy a citlivě ji začlenit do existujícího uspořádání lokality. Návrh rovněž respektuje západní komunikační linii z ulice Hradební a v kontextu její velikosti je vstup z této ulice řešen komorněji.

Plocha zabraná jednotlivými podlažími objektu se postupně zmenšuje s výškou vůči terénu a zároveň ustupuje se vzdáleností od centra města, tak aby respektovala výškové řešení stávající historické zástavby a význam jednotlivých zón kolem městského jádra.

Velký důraz je kladen na výběr použitých materiálů a řešení fasád. V uliční linii je navrženo použití tradičních materiálů - tím je zdůrazněn jeden z hlavních cílů projektanta, kterým je stavba v „lidském měřítku“.

Součástí záměru bude úprava souvisejících okolních venkovních prostranství, tak aby vhodně propojovaly novou budovu s okolním městem s vědomím blízkosti městského jádra a nutnosti, aby navržené řešení bylo plně funkční pro pěší, cyklisty, imobilní občany i pro automobilovou dopravu. Důraz bude kladen zejména na napojení hlavního vstupu do budovy z ulice Křížkovského od centra města, resp. kostela Povýšení svatého kříže, kde budou plochy pro pěší vhodně propojeny s plochami pro nezbytnou automobilovou dopravu v tomto místě, přičemž upřednostňováno zde bude bezpečí a pohodlí pěších. Automobilový provoz zde má sloužit pouze pro rezidenty přilehlých budov. Použita zde bude dlažba vhodná do historického jádra města, začleněna bude zeleň a prvky městského mobiliáře. Součástí finálních úprav bude i obnova veřejného osvětlení ve vhodném provedení.

Dalším významným exteriérovým prvkem jsou úpravy v ulici Komenského, která se v prostoru

stavby bude obnovovat po vybudování suterénu navržené budovy. Součástí nového řešení ulice budou

vstupy do severního i jižního bloku nové budovy. Dále bude navrženo estetické a funkční napojení na ukončení ulice Hradební, kde bude další vstup do nové budovy.

~~Výška atiky v severním bloku budovy bude 13 m, lokálně 16 m v místě administrativy, v jižním bloku 6 m, lokálně v části přilehlé k ul. Komenského 9 m.~~

Plocha současné tržnice mezi kostelem Povýšení sv. kříže, finančním úřadem a plánovanou Galerii je řešena jako součást realizace záměru Galerie. Plánuje se zde vznik městských zpevněných ploch v kombinaci s městskou zelení. Součástí navrhovaných zpevněných ploch bude i plocha pro konání trhů, zázemí pro trhovce, připojení na technickou infrastrukturu a potřebné parkovací a odstavné plochy včetně příjezdových komunikací a manipulačních ploch

Vizualizace záměru jsou uvedeny v příloze č. 2.5.

Funkční využití

V současné době je při výstavbě nových budov kladen důraz na zodpovědnost k životnímu prostředí, a proto jsou i v projektu Galerie Prostějov aplikovány nejmodernější technologie tak, aby byla zajištěna maximální provozní efektivita budovy a snížena energetická náročnost, například vytápění

a chlazení. Toho je dosaženo různými způsoby od použití kvalitních materiálů, technologií

Strana 10

PROSTĚJOV – Galerie Prostějov – oznámení záměru (EIA)

2011-0119

a způsobem projektování, až po optimalizaci energetických řešení. Šetrnost k životnímu prostředí a efektivitu využití stavebního pozemku podporuje i umístění podstatné části užitných prostor v podzemních podlažích.

Přízemí (1. NP), které bude bezprostředně navazovat na okolní (stávající) terén, je rozděleno na dva základní bloky:

- ◆ severní blok mezi ulicemi Křížkovského a Komenského, kde je v současné době z části umístěno KaS centrum a z části je toto území nedostavěnou prolukou využívanou k parkování a pro pěší,
- ◆ jižní blok mezi ulicemi Komenského a Wolkerovou, kde je v současnosti nezastavěná nezpevněná plocha, která vznikla demolicí původních objektů a dnes je využívána pro téměř živelné parkování. V severním bloku je navržena pasáž propojující vchod do budovy směrem od kostela Povýšení svatého kříže s východem v ulici Komenského mezi ZVŠ a gymnáziem. Pasáž se uvnitř rozpojuje a opět spojuje, aby obsloužila celý půdorys budovy. Kolem pasáže jsou umístěny jednotlivé komerční plochy, které budou využity pro obchod a drobné služby. V pasáži jsou dále eskalátory a výtahy pro

Strana 10

PROSTĚJOV – Galerie Prostějov – oznámení záměru (EIA)

2011-0119

propojení s ostatními podlažními, malé kiosky pro poskytovatele drobných služeb a světlíky pro prosvětlení suterénu.

V jižním bloku je pak při ulici Komenského navržena variabilní/dělitelná obchodní plocha se vstupy přímo z ulice. V části jižního bloku přilehlé k ulici Wolkerova je umístěn zásobovací dvůr a vjezd pro návštěvníky galerie nebo centra města do podzemní garáže. Další podružný zásobovací dvůr je navržena v severovýchodním rohu budovy (severního bloku) přístupný z ul. Křížkovského. V prvním suterénu (1. PP) jsou oba bloky propojené pod ulicí Komenského v jeden celek a je zde umístěna okružní obchodní pasáž, kolem které jsou jednotlivé komerční plochy vč. supermarketu. V pasáži jsou opět kiosky, výtahy, eskalátory, resp. travelátor pro přístup z garáže, ve stropě pasáže jsou prosvětlovací otvory pro přívod denního světla. V tomto podlaží je umístěno sociální zařízení pro zákazníky.

V druhém suterénu (2. PP) jsou umístěny podzemní garáže s příjezdem po kruhové rampě z jihovýchodního rohu budovy od ul. Wolkerova. Objekt je v tomto podlaží rozšířen pod plochu stávající

tržnice s cílem dosáhnout dostatečného počtu parkovacích stání. V tomto místě je také navržena alternativní výjezd z garáže přímou rampou do ul. Kostelní.

První patro (2. NP) využívá pouze severní blok území, jsou zde umístěny další obchodní plochy kolem okružní pasáže vč. souvisejících prvků, podobně jako v předchozích podlažích, a navíc zde jsou navrženy restaurace, občerstvení a jiné prostory pro oddech a odpočinek (dětský koutek), jednak v místě nad hlavním severozápadním vstupem s výhledem na kostel a centrum města, a jinak nad jižním vstupem od ul. Komenského. Z tohoto podlaží bude samostatný vstup do druhého patra (3. NP), kde budou umístěny kanceláře správy centra.

Potřebné technické prostory nutné pro provoz budovy a její zásobování energiemi budou umístěny převážně v 2. PP, některé nezbytné technologie (chlazení, VZT jednotky) budou umístěny na střeše objektu ve vhodné poloze a s nezbytnými protihlukovými a estetickými opatřeními. Technické řešení je patrné z koordinační situace (viz přílohu č. 2.3).

Tabulka č. 1. - Plocha stavebního pozemku

Charakter plochy Výměra (m²)

Plocha pro severní blok
(z toho plocha zastavěná stávajícím KSC činí 2747 m²)
6 796
Plocha pro jižní blok 4 220
Plocha zastavěná suterénem pod ul. Komenského 1 514
Plocha zastavěná suterénem pod stávající tržnicí 3 335
CELKEM 15 865

Strana 11

PROSTĚJOV – Galerie Prostějov – oznámení záměru (EIA)

2011 0119

Tabulka č. 2. - Hrubé podlažní plochy

Funkční využití 2. PP 1. PP 1. NP 2. NP 3. NP

Zastavěná plocha 14 950 m² 11 330 m² 10 150 m² 6 440 m² 350 m²
Parking, zásobování, komunikace 13 460 m² 825 m² 685 m² - -
Obchod, služby vč. zázemí - 7 130 m² 5 930 m² 3 375 m² -
Restaurace, občerstvení, dětský koutek - - - 680 m² -
Administrativa - - - - 350 m²

~~Stavba bude doplněna zelení vhodnou do konkrétního městského prostoru. Převážně se bude jednat o stromy v ploše před vstupy do objektu, zejména v místě dnešní tržnice a v ul. Komenského. Zelení bude osázeno okolí vjezdu pro návštěvníky i pro zásobování z ul. Wolkerova.~~

♦ ~~Předpokládané výměry zeleně:~~

~~-Zatrávněné plochy s výsadbou stromů a keřů 660 m²~~

~~-Stromy a keře v rostlém terénu nebo květináči 25 ks~~

Strana 11

PROSTĚJOV – Galerie Prostějov – oznámení záměru (EIA)

2011 0119

Bourací práce, zemní práce, zajištění stavební jámy, podchycení sousedních objektů

V části severního bloku, v kterém je umístěna navržená stavba, stojí v současnosti budova KaS centra. Tato budova bude před zahájením výstavby odstraněna, stavební suť bude likvidována způsobem dle platných předpisů, stávající přípojky inženýrských sítí budou po dohodě se správcem sítí odpojeny a zaslepeny. Dále budou stejným způsobem odstraněny všechny ostatní stavby v prostoru staveniště. Bude odstraněna stávající tržnice a část plotové zdi u pozemku č. 102/2 (u školy), která bude nahrazena novou obvodovou stěnou nového objektu.

Vzhledem k navrženým dvěma suterénním podlažím a k umístění stavby v bezprostředním kontaktu se sousedními pozemky a stávajícími budovami na nich bude pro realizaci stavby nutno připravit paženou stavební jámu v celém rozsahu stavby (plocha 2. PP) vč. statického zajištění stávajících

budov. Z dostupných informací je zřejmé, že stávající sousední stavby mají nejvýše jedno podzemní podlaží. ~~Před zahájením realizace musí být~~ V dalších fázích přípravy bude tato informace ověřena fyzickou prohlídkou všech

~~všech~~ sousedících staveb nebo staveb, na které může realizace mít vliv.

Vzhledem k výskytu podzemní vody (v hl. cca 3 m pod terénem) bude nutno, aby stavba probíhala v těsněné stavební jámě. Hloubka stavební jámy bude cca 10 m pod stávajícím terénem, a to v celém rozsahu 2. PP. Vykopaná zemina bude odvážena na vhodnou skládku po dohodě s Magistrátem města Prostějova.

Spodní úroveň základů stávajících objektů se nachází v hloubce 1-4 m pod úrovní terénu.

Úroveň základové spáry nového objektu je 9-10 m pod úrovní stávajícího terénu. Základy stávajících objektů tak musí být na hranici s nově budovaným objektem podchyceny a prohloubeny. Toto podchycení

je navrženo pomocí pilířů tryskové injektáže. Trysková injektáž bude plnit funkci podchycení stávajících základů a současně bude sloužit jako zajištění stavební jámy. Pilíře tryskové injektáže jsou proto navrženy tak, že zde tvoří jednodílnou stěnu. Vzhledem k velikosti paženého výškového rozdílu, velikosti přenášeného zatížení a požadavku minimalizace vodorovných deformací (průhybu) pažení musí být stěna vytvořená tryskovou injektáží (podél stávajících objektů) kotvena dočasnými

tyčovými nebo pramencovými kotvami s převážkami v jedné či dvou výškových úrovních. V místech, kde jsou stávající objekty vzdáleny od hranice s nově budovaným objektem, je možné provést zajištění stavební jámy pomocí kotveného záporového pažení. Záporny by byly umístěny ve vzdálenosti cca 2 m. Každá dvojice zápor bude kotvena dočasnými tyčovými nebo pramencovými kotvami s převážkami v jedné či dvou výškových úrovních.

Technické řešení

◆ Založení objektu, konstrukce

Objekt má nepravidelný půdorys s vnějšími rozměry cca 160x120 m. Budova má dvě podzemní a dvě (místy tři) nadzemní podlaží. Hloubka podzemní části je cca 9,5 m, výška nadzemní části budovy je max. 16 m. Nosné konstrukce celého objektu budou provedeny až na výjimky z železobetonu jako monolit. Objekt bude, vzhledem ke svému půdorysnému rozsahu, rozdělen půdorysně

do několika dilatačních celků.

Způsob založení bude upřesněn na základě podrobného geologického průzkumu. Předpokládá se založení plošné na základové desce zesílené pod sloupy. Alternativně lze kompletně použít i hlubinné založení na velkopřůměrových vrtaných pilotách. Princip bude upřesněn na základě upřesnění hydrogeologických poměrů a ekonomické rozvahy v dalším projektovém stupni.

Konstrukční systém je navržený jako železobetonový skelet s roztečí sloupů 8,1 x 8,1 m doplněný o železobetonové stěny komunikačních jader.

Strana 12

PROSTĚJOV – Galerie Prostějov – oznámení záměru (EIA)

2011 0119

◆ Fasády

Budova je navržena s plným vědomím nutnosti jejího vhodného zakomponování do historického jádra města. S tímto ohledem jsou navrženy i fasády, jejichž design bude v dalších stupních precizován.

V průběhu realizace pak na jejich provedení bude kladen zvýšený důraz vzhledem k jejich významu na celkový vjem objektu. Navržené řešení je motivováno snahou o vhodnou implementaci nové stavby do původního centra města při zachování funkce budovy pro její účel. Design budovy

Strana 12

PROSTĚJOV – Galerie Prostějov – oznámení záměru (EIA)

2011 0119

byl inspirován některými vhodnými referencemi v ČR i ve světě a zároveň byl veden místními souvislostmi a návaznostmi.

Nejvýznamnější fasáda nové stavby je ta orientovaná směrem k centru města, ke kostelu Povýšení svatého kříže (severní fasáda). Zde je také osazen hlavní vstup do budovy, který je orientován vhodným způsobem pro hlavní proud přicházejících návštěvníků od centra města. Prostor zapuštěného

vstupu je z velké části navržen jako prosklený, krytý markýzou. Navazující části fasády budou mít hlavní plochu pravděpodobně tvořenou světlým materiálem, uvažuje se o keramických obkladech, režném zdivu nebo obdobných pohledových materiálech. Do této plochy jsou pak vloženy vertikální prosklené okenní otvory. Východní část této severní fasády (naproti finančnímu úřadu) je snižena oproti vstupnímu bloku a je navržena z obdobných materiálů okrové nebo světle hnědé barvy, do nichž jsou vloženy vertikální prosklené okenní otvory. Ve dvou místech této části fasády se plánuje přerušení vsazenými arkýři, v horní části zešikmenými pro evokaci souvislosti se šikmými střechami sousedních historických budov.

Jižní fasáda severního bloku budovy, orientovaná do ul. Komenského, má navrženo obdobné řešení jako severní fasáda – kombinaci světlého a tmavšího povrchu z vhodného materiálu s vloženými prosklenými otvory a s proskleným vstupem krytým markýzou. Vstup od ul. Hradební bude řešen obdobně.

Severní fasáda jižního jednopodlažního objektu nemá přímou návaznost na historické centrum města. Vzhledem k navrženému účelu této části budovy je zde navržena fasáda z větší části prosklená

se zapuštěnou částí se vstupy do jednotlivých obchodů krytou velkou markýzou. Na krajích této fasády se předpokládá vhodně aplikovaný obklad obdobnými materiály jako u severního bloku. Fasáda do ul. Na Spojce bude řešena obdobně jako fasáda severního bloku do ul. Komenského. Povrch východní fasády severního bloku budovy bude maximálně přizpůsoben pro zajištění

dostatečného osvětlení stávající budovy č.p. 55 – koeficient odraznosti min. 0,75. Podobně i jižní fasáda jižního bloku.

♦ Střecha

Střecha bude plochá v různých úrovních, podél severní fasády jsou z důvodu návaznosti na historické jádro města navrženy šikmé části pro zajištění vizuální návaznosti na stávající domy se šikmými střechami. Střecha nebude určena k užívání veřejností, bude přístupná pouze pro pracovníky správy a údržby budovy.

Atika střechy zvýšené části objektu v okolí hlavního vstupu od centra města je na úrovni cca +13 m. Většina ostatní plochy střechy severního objektu je na úrovni cca +11,5 m až +12 m. V části plochy u hlavního vstupu je navrženo administrativní zázemí pro správu centra s úrovní střechy cca +16 m, podobnou výšku budou mít i schodišťová jádra pro přístup na střechu. Nad pasážemi je navržena

částečně prosklená střecha pro zajištění osvětlení vnitřních prostor.

Střecha jižního jednopodlažního bloku bude na úrovni cca +6 m, markýza nad vstupní částí od ul. Komenského na úrovni cca +9 m.

Na střeše budou umístěna zařízení VZT, chlazení a náhradní zdroj napájení (dieselagregát).

Tato zařízení budou vhodným způsobem opláštěna pro ochranu před nadměrným hlukem. Zařízení viditelná z významných míst budou vhodně zakryta pohledovou konstrukcí. VZT jednotky na střeše budou mít výšku cca 3,5 m, chladicí věže 6 m.

Údaje o provozu

Provozní doba Galerie Prostějov se předpokládá denně, v denní době (tedy 6.00 – 22.00), výjimečně některé restaurační provozy mohou být provozovány déle (max. do 24.00).

Tabulka č. 3. – Počet návštěvníků + parkování

Počet návštěvníků (odhad) 3 000 osob/den

Počet parkovacích stání celkem 434

Počet vozidel návštěvníků (odhad) 1208 voz./den

Strana 13

PROSTĚJOV – Galerie Prostějov – oznámení záměru (EIA)

2011 0119

Zeleň

Po realizaci spodní stavby bude v prostoru ulice Komenského obnoven původní uliční profil včetně zeleného pásu, do kterého budou vysázeny nové stromy pro doplnění aleje.

Další plochy pro výsadbu stromů a keřů jsou v místě stávající tržnice, kde vznikne nové náměstí mezi kostelem, finančním úřadem a bývalým židovským ghettem - „špalíčkem“ a navrhovanou stavbou. Zde by měla být ve vyhrazených plochách provedena vhodná výsadba esteticky i funkčně doplňující užitné plochy náměstí, tj. stromy a keře v zatravněných plochách.

Vzhledem k tomu, že v prostoru ulice Komenského i v plochách nového náměstí v místě současné tržnice bude zeď sázena do vrstvy zeminy uložené na stropní konstrukci suterénních podlaží, předpokládá se zde realizace zavlažovacího systému pro zlepšení vegetačních podmínek.

Intenzivní zelení bude osázeno okolí vjezdu pro návštěvníky a pro zásobování z ulice Wolkerova, aby se zmírnily negativní dopady koncentrované dopravy. Ve vhodných místech lze na fasádách nových budov lokálně použít popínavou zeď.

♦ Předpokládané výměry zeleně:

- zatravněné plochy s výsadbou stromů a keřů na rostlém terénu 1 600 m²

- zatravněné plochy s výsadbou stromů a keřů na konstrukci 800 m²

- stromy v rostlém terénu 25 ks

- stromy na konstrukci nebo v nádobě 25 ks

Tabulka č. 4. – Počet zaměstnanců (odhad)

Zařízení Počet zaměstnanců

Obchodní jednotky 310

Supermarket 40

Jednotky občerstvení 30

Správa a údržba centra 20

CELKEM 400

Technická infrastruktura

Vzhledem k rozlehlosti záměru a jeho umístění v centru města bude nutné řešit přeložky stávajících inženýrských sítí a napojení na technickou infrastrukturu. Zejména budou dotčeny sítě v ul. Komenského a v ploše současné tržnice. Přeložky a přípojky budou navrženy po dohodě s vlastníky a správci sítí.

V dané lokalitě se nachází všechny potřebné sítě. Předpokládá se napojení objektu na veřejný vodovod a na splaškovou kanalizaci. Dešťové vody budou odváděny do zatrubněného Mlýnského náhonu ve Wolkerově ulici. Navrženo je vytápění objektu pomocí plynové kotelny zásobované z přílehlého středotlakého plynovodu. Zásobování elektrickou energií bude z VN sítě přes novou odběratelskou trafostanici. Objekt bude napojen na telefonní síť. V objektu bude navrženo potřebné vybavení pro požární bezpečnost objektu (záložní zdroj el. energie DA a UPS, sprinklery, elektronická požární signalizace, rozhlas, odvody tepla a kouře). Vnitřní klima bude zajištěno pomocí vzduchotechniky, vytápění a chlazení. Plynová kotelna bude umístěna v druhém suterénu, zdroje chladu, vzduchotechnické jednotky a dieselagregát budou na střeše.

Podrobněji je technická infrastruktura popsána v kapitole B.II. Údaje o vstupech – níže v textu.

Údaje o provozu

Provozní doba Galerie Prostějov se předpokládá denně, v denní době (tedy 6.00 – 22.00), výjimečně některé restaurační provozy mohou být provozovány déle (max. do 24.00).

Tabulka č. 3. - Počet návštěvníků + parkování

Počet návštěvníků (odhad) 3 000 osob/den

Počet parkovacích stání celkem 431

Počet vozidel návštěvníků (odhad) 1208 voz./den

Tabulka č. 4. - Počet zaměstnanců (odhad)

Zařízení Počet zaměstnanců

Obchodní jednotky 310

Supermarket 40

Jednotky občerstvení 30

Správa a údržba centra 20

CELKEM 400

Strana 14

PROSTĚJOV – Galerie Prostějov – oznámení záměru (EIA)

2011 0119

B.I.7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení

- ◆ Předpokládaný termín zahájení realizace záměru: r. 2014
- ◆ Předpokládaný termín ukončení realizace záměru: r. 2015
- ◆ Délka trvání výstavby cca 18 měsíců

B.I.8. Výčet dotčených územně samosprávných celků

- ◆ Statutární město Prostějov

B.I.9. Výčet navazujících rozhodnutí podle § 10 odst. 4 a správních úřadů, které budou tato rozhodnutí vydávat

- ◆ Územní rozhodnutí, případně regulační plán, vydává Magistrát města Prostějova, Stavební úřad
- ◆ Povolení ke kácení zeleně rostoucí mimo les, vydává Magistrát města Prostějova, Odbor životního prostředí
- ◆ Stavební povolení, vydává Magistrát města Prostějova, Stavební úřad
- ◆ Kolaudační souhlas, vydává Magistrát města Prostějova, Stavební úřad

Strana 14

PROSTĚJOV – Galerie Prostějov – oznámení záměru (EIA)

2011 0119

B.II. ÚDAJE O VSTUPECH

B.II.1. Půda

Záměrem jsou dotčeny pozemky parc. č. . 5, 20, 11/1, 11/2, 7910, 83, 93, 100, 101/1, 101/2, 102/2, 103, 112/2, 7907/1, 7907/2, 7902, 7903, 7904, 7905, 2890, 2892/1, 2870, 2898, 2899/3, 2900, 2899/1, 2899/2, 2899/4, všechny v katastrálním území Prostějov.

Tabulka č. 5. - Přehled dotčených pozemků, k.ú. Prostějov

Parcelní číslo Druh pozemku Výměra (m²)

5 ostatní plocha 1 090

11/2 ostatní plocha 456

11/1 zastavěná plocha a nádvoří 1 645

20 ostatní plocha 359
7910 ostatní plocha 1 270
83 zastavěná plocha a nádvoří 106
93 zastavěná plocha a nádvoří 2 688
100 ostatní plocha 2 054
101/1 zastavěná plocha a nádvoří 303
101/2 ostatní plocha 38
103 zastavěná plocha a nádvoří 266
112/2 ostatní plocha 46
102/2 ostatní plocha 67
7907/2 ostatní plocha 1 101
2890 zastavěná plocha a nádvoří 387
2892/1 ostatní plocha 2 113
2870 zastavěná plocha a nádvoří 449
2898 ostatní plocha 233
2899/1 ostatní plocha 647
2899/2 zastavěná plocha a nádvoří 71
2899/3 zastavěná plocha a nádvoří 43
2899/4 zastavěná plocha a nádvoří 7
2900 zahrada (ZPF, BPEJ 30100) 118
7907/1* ostatní plocha 2 298
7902* ostatní plocha 471

Strana 15

PROSTĚJOV – Galerie Prostějov – oznámení záměru (EIA)

2011 0119

Parcelní číslo Druh pozemku Výměra (m²)

7903* ostatní plocha 1 148
7904* ostatní plocha 3 066
7905* ostatní plocha 3 270
7911* ostatní plocha 784
7918* ostatní plocha 1 346

* Část pozemku

Uvedené pozemky nejsou součástí zemědělského půdního fondu (ZPF) ani nepatří mezi pozemky určené k plnění funkcí lesa. Výjimkou je pozemek p.č. 2900 o výměře 118 m², který je v katastru nemovitostí veden jako zahrada, a bude tedy trvale odňat ze ZPF.

B.II.2. Voda

Potřeba vody během výstavby

Voda bude potřeba v době výstavby jednak pro hygienické potřeby pracovníků stavební firmy, jednak jako voda technologická (např. pro výrobu betonu, čištění vozovek). Množství vody a způsob dodávky bude řešen v plánu organizace výstavby ve vyšším stupni projektové dokumentace stavby. Nejvýznamnější spotřeba vznikne v případě, že bude realizováno skrápění ploch v rámci provádění hrubých terénních úprav – výkopových prací jako předběžné opatření proti sekundární prašnosti. Posouzení vlivů na kvalitu ovzduší s tímto vlhčením počítá, a toto doporučení je rovněž uvedeno v kapitole D.IV. Předpokládá se vlhčení pojezdových ploch, transportovaného materiálu apod.

Strana 15

PROSTĚJOV – Galerie Prostějov – oznámení záměru (EIA)

2011 0119

Potřeba vody během provozu

1) Návštěvníci

počet návštěvníků za den 3000

specifická potřeba vody na 1 návštěvníka 20

Denní potřeba vody : $Q_{24} = \text{počet návš} \times \text{spec. potřeba l/návšř.}$ 60,00 m³/den

2) Obchodní jednotky

počet zaměstnanců 380

specifická potřeba vody na 1 zaměstnance 80

Denní potřeba vody : $Q_{24} = \text{počet EO} \times \text{spec. potřeba l/zam.}$ 30,40 m³/den

3) Gastro provozy

počet jídel 800

specifická potřeba vody na 1 jídlo 20

Denní potřeba vody : $Q_{24} = \text{počet EO} \times \text{spec. potřeba l/jídlo}$ 16,00 m³/den

4) Management objektu

počet zaměstnanců 20

specifická potřeba vody na 1 zaměstnance 60

Denní potřeba vody : $Q_{24} = \text{počet EO} \times \text{spec. potřeba l/zaměstnanec}$ 1,20 m³/den

Celkem

Denní potřeba: 1) + 2) + 3) + 4) 107,60 m³/den

Denní maximální potřeba Q_D 134,50 m³/den

Maximální okamžitý průtok 8,41 l/s

Roční potřeba vody Q_R **32 996 m³/rok**

◆ Příprava teplé vody

- Centrální 0,7 m³/hod – pro gastro + nejbližší sociálky

- Lokální – elektrické zásobníkové ohříváče, celkem 20 ks po 2 kW (odhad)

Strana 16

PROSTĚJOV – Galerie Prostějov – oznámení záměru (EIA)

2011 0119

Požadavky na vnější požární vodu

V souladu s ČSN 73 0873 je požadavek na osazení nadzemních hydrantů na vodovodním potrubí o DN 150, ve vzdálenosti max. 100 m od objektu a max. 200 m mezi sebou, u nejnepříznivěji situovaného hydrantu musí být zajištěn minimální statický přetlak 0,2 MPa, min. odběr vody pro mobilní

požární techniku (pro potrubí DN 150 při rychlosti proudění vody v potrubí $v = 0,8 \text{ m.s}^{-1}$)

$q = 14 \text{ l.s}^{-1}$.

B.II.3. Ostatní surovinové a energetické zdroje

Suroviny

Suroviny budou potřeba pouze pro období výstavby záměru, neboť obchodní centrum není výrobním objektem.

Při výstavbě budou tedy využívány stavební suroviny a dále zejména paliva a maziva pro provoz dopravy, strojů a stavební mechanizace.

Elektrická energie

Přípojka VN 22 kV bude provedena dle vyjádření distributora, samostatně pro Obchodní centrum a Supermarket, fakturační měření dle vyjádření distributora, pro Obchodní centrum se předpokládá na straně vn, pro Supermarket₁ na straně nn.

~~Volkoprodejna umístěná v 1. PP~~

Strana 16

PROSTĚJOV – Galerie Prostějov – oznámení záměru (EIA)

2011 0119

Místo připojení (pro Obchodní centrum i pro Supermarket) je plánováno v 1.NP v zásobovacím dvoře, tj. z ulice Wolkerovy.

V objektu budou umístěny dvě trafostanice. Jedna 22/0,4kV se třemi transformátory 1000 kVA, druhá samostatná pro Supermarket s transformátorem 400 kVA. V objektu bude umístěn jako náhradní

~~V objektu bude umístěn jako náhradní~~ zdroj elektrické energie jeden dieselagregát 400 kVA v prostoru technologické střechy.

◆ Seznam zařízení napájených dieselagregátem:

- ventilátory OTK
- ventilátory VZT sloužící pro odvětrání garáží
- ventilátory VZT pro odvětrání schodišť a chráněných únikových cest
- sprinklery (SHZ)
- samočinné odvětrávací zařízení (SOZ)
- 1/3 hlavního osvětlení (garáže, pasáže)
- evakuační výtah
- UPS pro nouzové osvětlení, MaR, EPS, evakuační rozhlas
- systém nouzového osvětlení

Event. dieselagregát pro supermarket bude dodán v rámci dodávky elektroinstalace supermarketu.

Pro tento dieselagregát bude připraven prostor na technologické střeše a rezerva v kabelových trasách.

Pro objekt je navržen záložní zdroj UPS 1x60 kVA s dobou zálohování 10 min. Z UPS bude napájena část osvětlení společných prostor obchodního centra (cca 10 %) sloužící jako bezpečnostní, nouzové osvětlení, část slaboproudých rozvodů a zařízení MaR.

Tabulka č. 6. - Energetická bilance

Normální síť Dieslovaná síť Síť UPS
Pi (kW) Ps (kW) Pi (kW) Ps (kW) Pi (kW) Ps (kW)
Celkem odběry 4447 2855 478 216 45 41
Vzájemná soudobost
všech odběrů

0,70

Požadovaný výkon

zdrojů pro objekt

2500 kVA DIESEL 400 kVA UPS 60 kVA

[Velkoprodejna umístěná v 1. PP](#)

[Strana 17](#)

PROSTĚJOV – Galerie Prostějov – oznámení záměru (EIA)

2011 0119

Vzhledem k úpravám povrchu ulice Komenského v souvislosti se stavbou podzemních garáží bude třeba ošetřit kabelová vedení vn, která jsou v současné době uložena pod povrchem. Způsob provedení stanoví ve svém vyjádření příslušný správce sítí.

Zemní plyn

Do zájmového území bude přiveden rovněž zemní plyn, který bude využíván především k vytápění a v malé míře k přípravě jídel v restauraci.

Napojení plynové kotelny navrhovaného objektu, která bude umístěná v 2. PP objektu u vjezdu do objektu z ul. Wolkerova, je navrženo novou přípojkou. Přeložky tras vedoucích v ul. Komenského nebo v ul. Křížkovského, které budou dotčeny navrhovanou výstavbou, budou navrženy po dohodě se správcem sítí.

Výstavbou podzemních částí Galerie dojde k narušení stávajících rozvodů plynu, které zásobují stávající objekty ve vnitřním městě, jejichž provoz nelze přerušit. Před zahájením výstavby Galerie je proto nutné stávající rozvody přeložit a vyřešit uspokojivé zásobování stávajících spotřebitelů. Kapacita stávajících středotlakých rozvodů není dostatečná pro uspokojivé zásobování nově navrhovaného centra, je proto nutné rozvody plynu posílit napojením na STL plynovod DN200 v Tylově ulici.

Pro posílení plynovodů a umožnění zásobování nově navrhovaného centra Galerie bude nutné vybudovat STL plynovod DN 150 (160/14,2) z ulice Tylova s napojením na překládaný plynovod DN 150 (O 160/14,2) vedený v ulici Wolkerova v délce cca 212,0 m.

[Strana 17](#)

PROSTĚJOV – Galerie Prostějov – oznámení záměru (EIA)

2011 0119

- ◆ Potřeba zemního plynu pro gastro: 140 kW – odhad
- ◆ Potřeba zemního plynu pro vytápění: 1100 kW (viz vytápění)
- ◆ Spotřeba zemního plynu - příkonová: **113 m³/h**
- ◆ Spotřeba zemního plynu - roční: **124 839 m³/r**

Vytápění

Řešený objekt je zásobován teplem pro vytápění, potřeby vzduchotechniky a ohřev teplé vody z vlastní kotelny na zemní plyn umístěné ve 2. PP. Hlavním zdrojem tepla je kondenzační kotel o výkonu

700 kW a pro pokrytí špičkových výkonů bude sloužit doplňkový třítahový nízkoteplotní kotel o výkonu 400 kW.

Každý kotel má vlastní třívrstvý nerezový komín vyústěný nad střechou objektu. Doplňkový kotel je sériově řazený na výstup topné vody z kondenzačního kotle. Kotelna produkuje topnou vodu o parametrech 70/50°C, její cirkulace k jednotlivým regulačním uzlům zajistí elektronicky řízená oběhová čerpadla.

Vytápění všech pasáží a hypermarketu v 1. PP je řešeno vzduchotechnicky, provozní zázemí objektu ve 3. NP a sociální zařízení jsou vytápěny otopnými tělesy. Ohřev teplé vody pro sociální zařízení

je navržen v nepřímotopných zásobnících o objemu 300 l umístěných přímo v každém zařízení.

Pro letní provoz jsou zásobníky vybaveny elektrickou topnou vložkou o výkonu 6 kW.

Řešení vytápění nájemních prostor není součástí tohoto projektu a bude v kompetenci každého nájemce.

Bilance spotřeby tepla:

- Potřeba tepla pro vytápění (tepelná ztráta prostupem) 415 kW
- Potřeba tepla pro VZT (větrání+clony) 980 kW
- Potřeba tepla pro ohřev teplé vody 50 kW

Max. celková potřeba tepla (započtení současnosti provozu) 1100 kW
- Roční spotřeba tepla vytápění (po odečtu zisků) 398 MWh/r
- Roční spotřeba tepla pro VZT 588 MWh/r
- Roční spotřeba tepla pro ohřev teplé vody 175 MWh/r

Strana 18

PROSTĚJOV – Galerie Prostějov – oznámení záměru (EIA)

2011 0119

Celková roční spotřeba tepla 1161 MWh/r (4180 GJ/r)

Pozn.:

Zásobování teplem z centrálního zdroje není v případě posuzovaného záměru možné, neboť v Prostějově

se teplárna nenachází. Domovní kotelny, které vytápí obytné bloky, nejsou dimenzovány na připojení dalšího odběratele tepla – v takovém rozsahu jako je plánovaná Galerie Prostějov.

Chlazení

Potřeba chladu pro ochlazování a VZT 2 103 kW

Zdrojem chladu je kompresorové chlazení s umístěním strojní části na střeše – chillery. Hlukové emise chillerů bude eliminována stavebními zástěnami dle hlukové studie. Chladicí voda bude 6/12°C. Odběrná místa jsou vzduchotechnické jednotky a fancoily (respektive napojovací body v nájemních

obchodních jednotkách).

Volné chlazení bude součástí chillerů. Vzhledem k tomu, že se budova díky vnitřním tepelným ziskům přehřívá i při nízkých teplotách, bude tento systém využíván v zimním a přechodném období při $t_e = +5^\circ\text{C}$ a nižší.

Volné chlazení vzduchotechnikou, tzv. noční chlazení při poklesu pod $t_e = +20^\circ\text{C}$, bude možné na všech VZT zařízeních. Přednostně bude tento zdroj chladu využíván v prostoru pasáží, kde bude dle prostorových možností pro rozvody potrubí a distribuci vzduchu do systému zahrnuta i vzduchová kapacita pro eliminaci vnitřních tepelných zisků.

Strana 18

PROSTĚJOV – Galerie Prostějov – oznámení záměru (EIA)

2011 0119

Vzduchotechnika

Větrací zařízení pro větrání a odvod tepelných zisků v technických místnostech budou navržena na základě požadavků specialistů jednotlivých profesí (vytápění, elektro, slaboproud atd.). Odvod tepla a kouře bude řešen samostatnou dokumentací.

Strojní části vzduchotechnických systémů budou převážně ve venkovním provedení s umístěním na střeše. Na základě této skutečnosti je nutný akustický útlum opláštění jednotek min. $D_e = 24\text{dB}/250\text{Hz}$ (akustický útlum panelu pláště dle DIN 52210 $R_w = 30\text{dB}/250\text{Hz}$).

B.II.4. Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu

Lokalita záměru je dopravně dobře přístupná po stávající uliční síti města Prostějova.

Doprava během výstavby záměru

Propočtené hodnoty počtu vozidel mimostaveništní dopravy, uvedené v následující tabulce, jsou průměrné (za směnu, za hodinu) a jsou vztaženy k předpokládanému postupu výstavby a množství vznikajících odpadů.

♦ Předpokládané objemy odpadů:

- demolice 3 500 m³

- výkopy 151 500 m³

Tabulka č. 7. - Bilance hmot

Fáze realizace Hmotnost Odvoz Dovoz Celkem

Demolice 7 700 t 7 700 t 0 t 7 700 t

HTÚ 256 700 t 256 700 t 0 t 256 700 t

Tabulka č. 8. - Četnost vozidel mimostaveništní dopravní obsluhy stavby

Celkový Užitečné Maximální Poč. prac. Prac. Vozidel

Fáze realizace přesun zatížení hmotnost směn doba celkem /směnu /hod.

Demolice 7 700 t 17 t/NA 30 t/NA 30 sm. 10 hod. 453 15 1,5

HTÚ 256 700 t 23 t/NA 36 t/NA 180 sm. 10 hod. 11 161 62 6,2

Strana 19

PROSTĚJOV – Galerie Prostějov – oznámení záměru (EIA)

2011 0119

V další fázi výstavby – provádění hrubé stavby (předpoklad: nosné konstrukce z monolitického

železobetonu) – budou komunikace průběžně zatěžovány především přepravou betonu. Lze konstatovat, že tato intenzita bude v každém případě nižší, než výše kvantifikovaná pro těžení stavební jámy. Hloubení stavební jámy při předpokládané maximální reálné intenzitě (hlavní vazba: doba provádění zemních prací v centru města/den x reálný počet vyjíždějících nákladních vozidel, která musí být před výjezdem očištěna na mycí rampě) může být zajišťována nejvýše dvěma rypadly/nakladači.

◆ Příjezdy ke staveništi:

- Horizontální doprava bude zajišťována nákladními automobily.

- S ohledem na stávající stav komunikační sítě v lokalitě staveniště bude příjezd ke staveništi a hlavní vjezd na staveniště veden z Wolkerovy ulice.

◆ Předpokládané úložiště odpadů:

- Skládka (pískovna) Krčmaň, okres Olomouc (projektantem konzultována možnost uložení celého objemu odpadů ze stavby v horizontu r. 2014-2015).

◆ Návrh přepravní trasy pro odvoz materiálu z demolic a HTÚ:

staveniště – Wolkerova – Dolní – Kralická – Průmyslová – silnice č. II/46 - silnice č. II/45 - silnice č. II/55 – (Krčmaň) Olomoucká – Náves – obslužná komunikace – pískovna/skládka, a zpět

◆ Předpokládaná výroba betonu:

Z dopravního hlediska projektant předpokládá využití betonárny ZAPA beton, a.s. – Prostějov.

Strana 19

PROSTĚJOV – Galerie Prostějov – oznámení záměru (EIA) 2011-0119

◆ Návrh přepravní trasy betonu:

staveniště – Wolkerova – Dolní – Kralická – U Spalovny – obslužná komunikace – betonárna ZAPA, a zpět

Vliv provádění stavby byl posouzen v hlukové a rozptylové studii. Vozidla z celého staveniště, tedy i ta odvázející materiál z plochy v městské památkové zóně, budou vyjíždět na ul. Wolkerovu, Komenského nebo Na Spojce, tj. mimo městskou památkovou zónu. Přesná trasa bude specifikovaná v rozhodnutí příslušného orgánu v době realizace záměru.

Doprava během provozu

Podzemní garáže pro osobní automobily budou dopravně napojeny na ul. Wolkerovu v místě stávající křižovatky s ul. Tylovou. Podzemní garáže jsou umístěny v 1. a 2. suterénu objektu Galerie (75 parkovacích stání v 1. PP a 356 stání ve 2. PP). Pro jejich obsluhu je navržena obousměrná kruhová

rampa o vnějším průměru 30,0 m a šířce jízdních pruhů 3,5 m. Druhý přístup do podzemní garáže je navržen po přímé rampě zaústěné do ulice Kostelní a bude mít funkci nouzového/bezpečnostního napojení (v případě problémů na hlavní rampě nebo mezi ul. Wolkerovou a hlavním objektem).

Stejného dopravního napojení na ul. Wolkerovu jako osobní vozidla budou využívat také vozidla zásobování. Zásobovací dvůr se nachází v jižním bloku budovy, vlevo od příjezdové komunikace. Podružný zásobovací dvůr je umístěn v severovýchodním rohu objektu a bude napojený na ul. Křížkovského.

Křížkovského.

Tento dvůr bude využíván pouze menšími zásobovacími vozidly (do cca 10 m).

Nové dopravní požadavky vyvolají změny také v širším dopravním prostoru. Vpravo od nového napojení bude komunikace souběžná s ul. Wolkerovou zúžena na šířku 3,5 m, čímž bude umožněno její pouze jednosměrné připojení (vjezd) ke kruhové rampě. Stávající komunikace s parkovacími stáními

od ul. Na Spojce (vlevo od zásobovacího dvora) bude zaslepena. Dále dojde k lokálnímu rozšíření ul. Wolkerovy, aby bylo možné vyznačit levý odbočovací pruh šířky 3,0 m a délky 30,0 m. Ostatní jízdní pruhy na ul. Wolkerově mají navrženu šířku 3,5 m. Návrh počítá s novým světelným řízením křižovatky, které bude součástí koordinovaného tahu městského okruhu. Stávající křižovatka světelně řízená není.

Komunikace pro pohyb pěších jsou navrženy a upraveny především tak, aby chodci neprocházeli přes zásobovací dvůr. Na ul. Wolkerově a na novém dopravním napojení jsou navrženy dělené přechody pro chodce šířky 4,0 m s ochrannými ostrůvky šířky min. 2,5 m.

Strana 20

PROSTĚJOV – Galerie Prostějov – oznámení záměru (EIA) 2011-0119

Pro řešené území byla zpracována dopravní studie „Analýza a hodnocení dostupnosti obchodně kulturního centra Prostějov pomocí modelu centrální oblasti“, zpracovatel UDIMO, spol. s r.o., Ostrava, červen 2008. Zde je mimo jiné uveden stupeň automobilizace pro r. 2020 1:2,0, obrat

3,6 vozidla na parkovací stání, průměrná doba parkování 2,7 hod., a je zde posouzen příjezd do nového

parkovacího objektu z ul. Wolkerova. Studie byla aktualizována v říjnu 2012. Návrh stavby je v souladu s výsledky této studie.

Výpočet dopravy v klidu

Výpočet minimálního počtu parkovacích stání dle ČSN 73 6110:

$$N = O_o * k_a + P_o * k_a * k_p$$

- $k_a = 1,25$ pro stupeň automobilizace 1:2,12-2,21 pro r. 2025 (zdroj: Dopravní průzkum města Prostějova nebo Zásady dopravní politiky města Prostějova a dopravní studie viz výše)

- $k_p = 0,4$ (skupina 2C)

- $O_o = 0$ (pro navržený účel stavby se odstavná stání nenavrhují)

- $P_o = 17.000 \text{ m}^2$ (prodejní plocha) / 20 m^2 na 1 stání (plnosortimentní nákupní centrum nad 10.000 m^2 prodejní plochy) + 250 m^2 (kanceláře pro správu centra) / 35 (administrativa s malou návštěvností) = $850 + 7 = 857$

$$N = O_o * k_a + P_o * k_a * k_p = 857 * 1,25 * 0,4 = 429$$

Dle vyhlášky č. 398/2009 Sb. musí být z celkového počtu navržených stání vyhrazeno 10 stání pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené. Dále nejméně 1%, tj. 5 stání z celkového počtu musí být vyhrazeno pro osoby doprovázející dítě v kočárku.

Navržený počet stání: 2. PP – 356, 1. PP – 75, CELKEM 431 (vyhovuje ČSN 73 6110)

♦ Počet návštěvníků (odhad) 3 000 osob/den

♦ Počet zaměstnanců – celkem (odhad) 400

Vzhledem k tomu, že:

- parkovací stání mezi ulicemi Wolkerova/Komenského nejsou součástí aktuálního systému řešení parkování ve městě a

- město Prostějov ani územní plán nepožaduje náhradu za rušená parkovací stání u Finančního úřadu (ulice Křížkovského),

neobsahuje výpočet dopravy v klidu náhradu za výše uvedená parkovací stání.

Specifické požadavky na dopravu v klidu vyvolané umístěním stavby v centru města jsou dány způsobem výpočtu dle ČSN 73 6110. Je tak zohledněn i fakt, že ve stavbě budou parkovat i osoby, které nejsou primárně návštěvníky vlastní stavby. Bude umožněno využívání plánovaných parkovacích

plach návštěvníky centra města Prostějov.

Strana 20

PROSTĚJOV – Galerie Prostějov – oznámení záměru (EIA) 2011 0119

Tabulka č. 9. - Předpokládané dopravní intenzity

Zásobování (odhad) Jižní zás. dvůr (Wolkerova) Severní zás. dvůr (Křížkovského)

velká nákladní vozidla (návěs) 5 voz. / den -

střední nákladní vozidla (avia) 10 voz. / den 5 voz. / den

malá nákladní vozidla (dodávka) 15 voz. / den 5 voz. / den

Strana 21

PROSTĚJOV – Galerie Prostějov – oznámení záměru (EIA) 2011 0119

B.III. ÚDAJE O VÝSTUPECH

B.III.1. Ovzduší

Liniové zdroje znečišťování ovzduší

Liniové zdroje představují pohyb vozidel po zájmových komunikacích v lokalitě. Jako nejvíce zatížené komunikace byly zvoleny komunikace Wolkerova, Brněnská, Dolní, Újezd, Vápenice a některé

další komunikace v zájmové lokalitě.

Na těchto komunikacích byla stanovena intenzita dopravy v nulovém stavu a ve výhledovém stavu. Pro stanovení intenzit dopravy bylo použito aktualizované dopravní studie „Posouzení dopravního

nápojení galerie Prostějov na vnitřní městský okruh" (UDIMO s.r.o., 10/2012) a výsledků celostátního sčítání dopravy v roce 2010.

Intenzity dopravy na jednotlivých komunikacích jsou uvedeny jako celodenní. Na ul. Wolkerově dojde po zprovoznění obchodního centra k dělení dopravy, jejímž zdrojem a cílem je obchodní centrum.

Tato skutečnost je obsažena v údajích na následujícím obrázku.

Obrázek č. 2 - Intenzita dopravy na zájmových komunikacích ve stávajícím a ve výhledovém

stavu

[voz/den]

V období výstavby a nejvíce exponovaném provádění hrubých terénních úprav se předpokládalo, že výkopové práce budou probíhat po dobu cca 6 měsíců. Za tuto dobu do lokality přijede a zase odjede 11 161 nákladních vozidel, což představuje cca 62 vozidel za den. Vozidla budou jezdit po

[Strana 21](#)

PROSTĚJOV – Galerie Prostějov – oznámení záměru (EIA)

2011 0119

následující přepravní trase: staveniště – ul. Wolkerova – Dolní – Kralická – Průmyslová – silnice č. II/46 - silnice č. II/45 - silnice č. II/55 – (Křčmaň) Olomoucká – Náves – obslužná komunikace – pískovna/skládka, a zpět.

Bodové zdroje znečišťování ovzduší - kotelna

Řešený objekt je zásobován teplem pro vytápění, potřeby vzduchotechniky a ohřev teplé vody z vlastní kotelny na zemní plyn umístěné ve 2. PP. Hlavním zdrojem tepla je kondenzační kotel o výkonu

700 kW a pro pokrytí špičkových výkonů doplňkový třítahový nízkoteplotní kotel o výkonu

[Strana 22](#)

PROSTĚJOV – Galerie Prostějov – oznámení záměru (EIA)

2011 0119

400 kW. Každý kotel má vlastní třívrstvý nerezový komín vyústěný nad střechou objektu. Kotelna produkuje topnou vodu o parametrech 70/50°C.

Tato kotelna bude produkovat látky charakteristické pro spalování zemního plynu – tedy zejména NO_x a CO.

Bodové zdroje – odvětrání podzemních garáží

V rámci celého záměru bude vybudováno 475₂ parkovacích míst ve dvou podzemních podlažích prakticky pod celou plochou nového obchodního centra. Tyto parkovací plochy budou nuceně odvětrávány podtlakovým systémem nad střechu objektů. Celkově se v této fázi přípravy stavby předpokládá osazení 8 výduchů z podzemních garáží (2 v jižním objektu a 6 v severním objektu). Z výduchů - bodových zdrojů emisí – budou odcházet stejné druhy škodlivin jako je tomu u liniových zdrojů – NO_x, PM₁₀, benzen (BEN) a benzo(a)pyren (BaP).

Plošné zdroje znečišťování ovzduší

S plošným zdrojem se uvažuje v období výstavby. Tento plošný zdroj představuje otevřená plocha staveniště, na které probíhají stavební práce. Nejvíce exponovanou dobou je období provádění výkopových prací, ve kterém se budou po ploše staveniště pohybovat stavební mechanismy a nákladní automobily zajišťující odvoz materiálu. Jejich intenzita a emisní parametry jsou podrobněji popsány níže.

Přehled emitovaných látek

◆ Liniové zdroje

Při provozu motorů osobních i nákladních vozidel je do ovzduší emitována celá řada škodlivin. Liniové zdroje jsou pro stanovení emisí tříděny na osobní automobily (OA), lehké nákladní automobily (LNA), těžké nákladní automobily (TNA) a autobusy (BUS). Vliv na složení výfukových plynů má zejména rychlost pohybu a stáří vozidla.

Pro výpočet rozptylové studie byly jako základní referenční látky zvoleny **oxidy dusíku (NO_x)** a **tuhé znečišťující látky**, resp. frakce **PM₁₀**. Dále byl výpočet doplněn o stanovení koncentrací **benzenu**

(BEN) a **benzo(a)pyrenu**.

◆ Období výstavby

Při provádění výkopových prací budou hlavní škodlivinou tuhé znečišťující látky, které se do ovzduší budou uvolňovat vířením prachu při pojezdu nákladních automobilů a stavebních mechanismů

po otevřené ploše záměru.

Pro výpočet rozptylové studie v období výstavby byly jako základní referenční látky zvoleny tuhé znečišťující látky, resp. frakce PM₁₀ a oxidy dusíku (NO_x). Dále byl výpočet doplněn o stanovení koncentrací benzenu (BEN) a benzo(a)pyrenu.

~~z Údaj vychází z dopravní studie. Dle projektové dokumentace je navrženo 431 parkovacích stání. Rozptylová studie tedy počítá s určitou rezervou.~~

[Strana 22](#)

PROSTĚJOV – Galerie Prostějov – oznámení záměru (EIA)

2011 0119

◆ Spalovací zdroje

Při provozu spalovacích zařízení na zemní plyn dochází k emitování odpadních plynů do ovzduší. Tyto plyny mohou obsahovat velmi širokou škálu chemických látek ve formě pevných částic, aerosolu a plyných sloučenin. Pro hodnocení vlivu spalovacího zdroje (nové kotelny) na kvalitu ovzduší byly jako referenční škodlivina zvoleny oxidy dusíku (NO_x).

Charakteristika jednotlivých sledovaných druhů emisí je uvedena v kap. 1.5. rozptylové studie.

Údaj vychází z dopravní studie. Dle projektové dokumentace je navrženo 431 parkovacích stání. Rozptylová studie tedy počítá s určitou rezervou.

Strana 23

PROSTĚJOV – Galerie Prostějov – oznámení záměru (EIA)

2011 0119

Množství emisí – liniové zdroje

Tabulka č. 10. - Emisní parametry liniových zdrojů:

Druh automobilu

Rychlost

pohybu

Emisní faktor

pro NO_x

Emisní faktor

pro PM₁₀ *

Emisní faktor

pro Benzen

Emisní faktor

pro B(a)P

[km/h] [g/km] [g/km] [g/km] [µg/km]

Osobní automobil -

benzín

5 0,1899 0,0007 0,0070 0,0444

30 0,1250 0,0005 0,0021 0,0255

50 0,1175 0,0005 0,0019 0,0427

Osobní automobil -

diesel

5 0,5082 0,0539 0,0021 0,0177

30 0,2950 0,0186 0,0008 0,0204

50 0,2230 0,0206 0,0006 0,0271

Lehký nákladní

automobil

5 0,5097 0,1080 0,0042 0,0177

30 0,2912 0,0327 0,0017 0,0204

50 0,2350 0,0288 0,0013 0,0271

Těžký nákladní

automobil

5 7,9664 0,4527 0,0523 0,1585

30 2,0664 0,0934 0,0104 0,2153

50 1,4191 0,0659 0,0075 0,3423

♦ Resuspenze prašných částic z dopravy – liniové zdroje

Jedná se o tzv. „resuspenzi“, která vzniká pohybem vozidel po komunikacích (re-emise prašných částic usazených na povrchu komunikace). Velikost hmotnostního toku tuhých látek (PM₁₀) vznikající pohybem vozidel po komunikacích je v případě resuspenze závislá na celé řadě vstupních činitelů, z nichž nejvýznamnějšími jsou hmotnost vozidel pohybujících se po vozovce a průměrný počet

vozidel, které projedou vozovkou za jeden den.

Resuspenze a tedy hmotnostní toky prašných částic do ovzduší způsobené dopravou byly stanoveny na základě metodiky Státního fondu životního prostředí. Jedná se o metodiku s názvem: „Metodika výpočtu environmentálních přínosů projektů zaměřených na snížení resuspenze tuhých znečišťujících látek do ovzduší vlivem dopravy.“ Jednou z částí této metodiky je také výpočet emisí resuspenzí z komunikací při průjezdu vozidel. Metodika předepisuje k výpočtu emisních faktorů pro výpočet emise prachových částic na zpevněných komunikacích využít metodiku stanovenou organizací

United States Environmental Protection Agency (dále jen „US EPA“) – Metodika AP 42.

Na základě výpočtových tabulek této metodiky byly stanoveny emisní toky PM₁₀ do ovzduší z označených komunikací ve výše uvedeném obrázku. Ve zvoleném zájmovém území to znamená emisní toky PM₁₀ odcházejících do ovzduší v takové výši, jak je uvádí následující tabulka. Je vyčísleno měrné množství emisí na dané komunikaci při její hypotetické délce 1 km.

Tabulka č. 11. - Množství emisí PM₁₀ vznikající resuspenzí (z dopravy – liniové zdroje)
Označení komunikace (popis)

Tok PM₁₀

NULOVÝ Jednotka

STAV

OBDOBÍ

VÝSTAVBY

VÝHLEDOVÝ

STAV

Wolkerova ve směru od OC k ulici Dolní 0,305 0,332 0,324 tun/rok/km

Wolkerova ve směru od OC k ulici Brněnské 0,305 0,305 0,319 tun/rok/km

Dolní 0,237 0,263 0,247 tun/rok/km

Brněnská 0,410 0,410 0,425 tun/rok/km

Palackého 0,213 0,213 0,219 tun/rok/km

3 Emisní faktory pro PM₁₀ uvedené v tabulce zahrnují pouze primární prašnost

Strana 23

PROSTĚJOV – Galerie Prostějov – oznámení záměru (EIA)

2011 0119

Označení komunikace (popis)

Tok PM₁₀

NULOVÝ Jednotka

STAV

OBDOBÍ

VÝSTAVBY

VÝHLEDOVÝ

STAV

Újezd 0,242 0,242 0,251 tun/rok/km

Vápenice 0,297 0,297 0,299 tun/rok/km

Žeranovská 0,294 0,294 0,302 tun/rok/km

Svatoplukova 0,286 0,286 0,290 tun/rok/km

Olomoucká 0,246 0,246 0,248 tun/rok/km

Z těchto výše uvedených emisních toků byl na základě uvážení špičkové prašnosti v zimních dnech stanoven emisní tok vstupující do rozptylového modelu.

3 Emisní faktory pro PM₁₀ uvedené v tabulce zahrnují pouze primární prašnost

Strana 24

PROSTĚJOV – Galerie Prostějov – oznámení záměru (EIA)

2011 0119

Množství emisí - oblast a období provádění výkopových prací

Při výpočtu množství emisí vznikajících při pohybu nákladních automobilů a stavebních mechanismů při provádění výkopových prací se vycházelo z následujících předpokladů:

- Předpokládaná doba realizace: 6 měsíců
- Předpokládaná čistá doba práce: 180 dnů
- Množství vykopané zeminy: 151 000 m³

♦ Nákladní automobily (NA):

- Množství nákladních vozidel celkem: 11 161 NA celkem
- Množství nákladních vozidel za den: 62 NA/den
- Předpokládaná průměrná délka pohybu NA po ploše: 200 m
- Maximální denní délka pojezdu NA po ploše: 13 km/den

♦ Stavební mechanismy (nakladače, buldozery, bagry, rypadla):

- Maximální počet pracujících mechanismů: 2 ks
- Předpokládaná rychlost pohybu těchto strojů: 1 km/hod
- Maximální délka pojezdu stavebních mechanismů za hodinu: 2 km/hod
- Maximální délka pojezdu stavebních mechanismů za den: 20 km/den

Přitom bylo cílem určit množství vznikajících emisí TZL (tuhých znečišťujících látek) a následně ostatních látek v ploše za jeden den. Vyčíslovat v tomto případě roční emise nemá smysl, neboť se jedná o dočasnou činnost.

♦ Primární emise z motorů nákladních automobilů a mechanismů

Primární emise z motorů nákladních automobilů a stavebních mechanismů byly vypočtena na základě znalosti délky pohybu jednotlivých strojů a zvolené rychlosti. Emisní faktory jsou převzaty

pro nákladní automobily dle metodického doporučení Ministerstva životního prostředí (program MEFA02).

Na základě těchto znalostí lze stanovit hmotnostní toky emisí z motorů nákladních automobilů (dampřů) a stavebních mechanismů (bagry a buldozery) pohybujících se v oblasti provádění HTÚ.

Tabulka č. 12. - Maximální denní emise PM₁₀ z motorů nákladních automobilů a stavebních mechanismů

Škodlivina Jednotka Nákladní automobily a stavební mechanismy

NO_x g/den 478,0

PM₁₀ g/den 27,2

BEN g/den 3,1

B(a)P µg/den 9,5

♦ Resuspenze PM₁₀ – plošný zdroj (staveniště)

Jedná se o tu část prašnosti, která vzniká zvířením prachu při pohybu automobilů a stavebních mechanismů v oblasti právě prováděných výkopových prací. Tato resuspenze na nezpevněných plochách

je přitom významně vyšší než na zpevněných (např. asfaltových) komunikacích.

[Strana 24](#)

PROSTĚJOV – Galerie Prostějov – oznámení záměru (EIA)

2011-0119

Pro stanovení sekundárních emisí prachu při pojezdu vozidel na nezpevněných komunikacích byly použity výpočetní vztahy dle US EPA (Unpaved Roads). Zde uvedené emisní faktory závisí na celé řadě vstupních veličin, kterými jsou například průměrná váha pohybujících se vozidel nebo typu pojezdové plochy. Následující tabulka uvádí odhad emisí PM₁₀ vznikajících resuspenzí při pohybu nákladních automobilů a stavebních mechanismů v oblasti právě prováděných výkopových prací

[Strana 25](#)

PROSTĚJOV – Galerie Prostějov – oznámení záměru (EIA)

2011-0119

Tabulka č. 13. - Množství emisí PM₁₀ vznikající resuspenzí (z plošného zdroje - staveniště)

Veličina Jednotka Velikost

Emisní faktor pro nákladní vozidla g/voz./km 415,153

Emisní faktor pro stavební mechanismy g/voz./km 318,666

Maximální emise PM₁₀ za den z nákladních automobilů kg/den 5,397

Maximální emise PM₁₀ za den ze stavebních mechanismů

kg/den 6,373

Maximální emise PM₁₀ za den resuspenzí celkem kg/den 11,77

Hodnoty emisí jsou přitom vypočteny jako maximální možné, tzn. v případě suchých a prašných dnů, při kterých by byly prováděny zemní výkopové práce. V rozptylové studii byl hodnocen

a modelován případ, kdy se předpokládá vlhčení všech potenciálních míst vzniku reemisí prašných částic – tzn. vlhčení pojezdových komunikací prostoru provádění HTÚ, vlhčení výkopů a naloženého materiálu na nákladních automobilech apod. Vlhčením se dá docílit poklesu výše uvedených emisí PM₁₀ na cca 20 % své původní hodnoty.

Množství emisí – kotelna

Na základě spotřeby zemního plynu v kotelně byla stanovena jmenovitá produkce spalin přepočtená na podmínky platnosti předpokládaných (dle návrhu emisní vyhlášky) emisních limitů pro dané spalovací zařízení. Jedná se o produkci spalin v těchto podmínkách:

♦ Provoz plynové kotely: 3% O₂, normální podmínky, suchý plyn

Hmotnostní toky oxidů dusíku byly vypočteny na základě údajů o produkovaném množství spalin v referenčním stavu vznikajících při provozu daného spalovacího zařízení. Tomuto produkovanému

množství spalin byla přidělena koncentrace znečišťující látky na úrovni jejího emisního limitu

dle připravované emisní vyhlášky. Na základě vynásobení těchto dvou hodnot byl získán hmotnostní tok znečišťující látky odcházející do komína z hodnoceného spalovacího zařízení - kotelny.

Tabulka č. 14. - Emisní parametry kotelny

Navržené kotle na zemní plyn 1x700 kW a 1x400 kW

Teplota spalin °C 85

Spotřeba zemního plynu m_N

³/hod 113

Celkové množství spalin v referenčním stavu m_N

³/hod 1 174,9

Emisní limit pro NO_x dle připravované legislativy mg/m³ 200

Maximální hodinový tok emisí NO_x g/hod 235,0
Projektovaná roční spotřeba zemního plynu m³/rok 124 839

Maximální roční tok emisí NO_x kg/rok 259,6

Koeficient ročního využití instalovaného výkonu % 12,6

Poznámka: Emisní toky jsou vypočteny jako nejvyšší možné toky emisí škodlivin odcházející do ovzduší za účelem nepodhodnocení celkového vlivu zdrojů na imisní zátěž a kvalitu ovzduší v lokalitě.

Množství emisí - odvětrání podzemních garáží

Při výpočtu emisí z podzemních garáží se vycházelo z určitých předpokladů, které jsou uvedeny následovně a z emisních faktorů pro liniové zdroje uvedených výše. Aby bylo zajištěno výsledné nepodhodnocení výduchů podzemních garáží, jsou přijaty předpoklady, které toto nepodhodnocení určitě zajistí.

Strana 25

PROSTĚJOV – Galerie Prostějov – oznámení záměru (EIA)

2011 0119

- Předpokládaný počet pohybujících se automobilů v garážích: 700 vozidel/hod
- Předpokládaná délky pohybu jednoho automobilu: 300 metrů
- Celková dráha ujetá automobily v garážích ve špičkové hodině: 210 km/hod

Strana 26

PROSTĚJOV – Galerie Prostějov – oznámení záměru (EIA)

2011 0119

Na základě emisních faktorů lze vypočítat následující emisní toky škodlivin odcházejících podtlakovým systémem odvětrání podzemních garáží do ovzduší.

- Maximální hodinový tok emisí NO_x: 59,9 g/hod
- Maximální hodinový tok emisí PM₁₀: 3,5 g/hod
- Maximální hodinový tok emisí NO_x: 1,2 g/hod
- Maximální hodinový tok emisí NO_x: 7,6 μg/hod

Uvedená množství škodlivin budou do ovzduší odvedena předpokládanými 8 výduchy, do kterých budou emise rozloženy rovnoměrně. Předpokládá, že objem odsávané vzdušiny bude cca 300 m³/hod na jedno parkovací místo. Výšky výduchů a jejich polohy byly předány v projekčních podkladech záměru.

B.III.2. Odpadní vody

Splaškové odpadní vody

S ohledem na nedostatečnou kapacitu stávající sítě jednotné kanalizace budou z prostoru záměru do jednotné kanalizace vypouštěny pouze splaškové odpadní vody.

Množství vypouštěných splaškových odpadních vod bude přibližně na stejné úrovni jako množství odebrané pitné vody – tedy:

- ◆ Denní množství 107,60 m³/den
- ◆ Denní maximální množství 134,50 m³/den
- ◆ Maximální okamžitý průtok 8,41 l/s
- ◆ Roční množství vody **32 996 m³/rok**

Na splaškové kanalizaci budou instalovány odlučovače tuků:

- pro restauraci I lapol tuků s kapacitou 7 l/s
- pro restauraci II lapol tuků s kapacitou 7 l/s
- pro supermarket lapol tuků s kapacitou 4 l/s

V rámci stavby budou provedeny následující úpravy:

- V ulici Křížkovského bude vybourána stávající stoka DN 500 ze sklolaminátu v délce cca 120,0 m. Bude provedeno propojení DN 300 z ulice Úprkovy do stávající stoky DN 1000 v ulici Křížkovského v délce cca 8,0 m a propojení stávající stoky DN 400 z křižovatky ulic Křížkovského a Kostelní do stávající stoky DN 400 na křižovatce ulic Koželuhova a Hradební. Propojení bude provedeno v dimenzi DN 400 v délce cca 65,0 m.
- V Komenského ulici bude vybourána stávající stoka DN 500/750 jednotné kanalizace v délce cca 107,0 m. Odpadní vody přitékající stávající stokou DN 500/750 v Komenského ulici budou napojeny novou stokou DN 600 z kameninových trub v délce 75,0 m do stávajícího sběrače KT 1840/1720 VL ve Wolkerově ulici. Na novou soutokovou šachtu v Komenského ulici bude napojena nová stoka DN 300 z kameninových trub v délce cca 48,0 m sloužící pro odvádění odpadních vod z části nové Galerie Prostějov.

Dešťové vody

Pro odvádění dešťových vod ze střech Galerie ~~a z přilehlých zpevněných ploch~~ bude pro nedostatečnou kapacitu stávající sítě ~~kapacitu stávající sítě~~ jednotné kanalizace vybudována nová dešťová kanalizace zaústěná ~~do zatrubněné části Mlýnského Mlýnského~~ náhonu ve Wolkerově ulici.

~~Strana 26~~

~~**PROSTĚJOV – Galerie Prostějov – oznámení záměru (EIA)**
2011 0119~~

~~Nová~~ ~~V současné době není kapacita Mlýnského náhonu přesně známa, přepočítává se, ale výpočet nemůže být dokončen vzhledem k tomu, že je vypuštěna přehrada Plumlov. Kapacita je ovlivněna propustky pod železniční dráhou, které byly naposled počítány cca v r. 1920 a 1950. Předpokládá se, že po dokončení výpočtu kapacity Mlýnského náhonu bude pro projekt Galerie stanoveno limitní~~ ~~4 Mlýnský náhon je lokálně obecně používaný termín. Dle vodohospodářské mapy se správně jedná o Čechovický náhon.~~

~~Strana 27~~

~~**PROSTĚJOV – Galerie Prostějov – oznámení záměru (EIA)**
2011 0119~~

~~množství dešťových vod, které bude možné do Mlýnského náhonu vypouštět, a na tuto hodnotu bude množství vypouštěných vod omezeno. V dalším stupni projektové dokumentace tedy bude navrženo a projednáno řešení likvidace dešťových vod s využitím:~~

~~- regulace vypouštění (např. použitím retenční nádrže, zelené střechy apod.) a/nebo
- likvidace části dešťových vod vypouštěním do jednotné kanalizace v souladu se stávajícím stavem, kdy je část vod z řešeného území odváděna do jednotné kanalizace v ulicích Komenského a Křížkovského. Popřípadě bude navrženo jiné vhodné řešení.~~

~~Uvedené řešení se týká odvodnění střech z navržených objektů. Venkovní veřejné plochy a prostranství, které jsou součástí řešeného území (části ulice Komenského a Křížkovského a plocha současně tržnice), odpovídají umístěním a velikostí současnému stavu, a proto budou odvodněny stávajícím způsobem.~~

~~Dle současného návrhu se předpokládá, že nová dešťová kanalizace bude mít dvě větve: (možnost tohoto řešení bude projednána s příslušnými orgány a správci sítě a ověřena v dalším stupni dokumentace):~~

~~- Větev 1 bude sloužit k odvádění řízeného množství dešťových vod z prostoru vjezdu do podzemní části Galerie z Wolkerovy ulice a bude zaústěna do Mlýnského náhonu ve Wolkerově ulici.~~

~~- Větev 2 bude odvádět dešťové vody z řízeného množství dešťových vod z většiny střech objektu a bude zaústěna do Mlýnského náhonu v prostoru vyústění ulice Na spojce do Wolkerovy ulice. Trasa je vedena ulicemi Hradební a Koželuhova směrem k ulici Komenského. Dále pak pokračuje v souběhu se stokou jednotné kanalizace ulic Na spojce do Mlýnského náhonu ve Wolkerově ulici.~~

~~Stoky dešťové kanalizace budou provedeny z kameninových trub hrdlových v dimenzích:~~

~~– DN 400-200,0 m~~

~~– DN 500-110,0 m~~

~~– DN 600-80,0 m~~

~~Bilance dešťových vod:~~

~~◆ Celková plocha střech 9 850 m²~~

~~◆ Intenzita deště 300,189 l/s ha~~

~~◆ Četnost 0,2~~

~~- Doba trvání deště 15 min~~

~~- Střecha jih (plocha 3 570 m²) – odtok 407,167,5 l/s~~

~~◆ Střecha sever (plocha 6 280 m²) – odtok 488,4118,7 l/s~~

~~◆ Celkem odtok 295,5186,2 l/s~~

~~Dešťové vody ze střech budou vzhledem k tomu, že v současném stavu jsou dešťové vody z řešeného území odváděny přímo do dešťové kanalizace, také do kanalizace (do stok v ulicích Wolkerova, Komenského a Křížkovského) a většinu stávajících povrchů~~

~~tvoří zpevněné plochy nebo střechy, bude nárůst v odváděném množství dešťových vod oproti~~

současnému stavu minimální a bude způsoben zejména změnou povrchu ze současných provizorních parkovišť na střechy. Rozdíl je v tom, že dle návrhu budou všechny dešťové vody odváděny do Mlýnského náhonu, zatímco současné množství dešťových vod je rozděleno do dvou výše uvedených kanalizačních větví.

Zásobovací dvory budou

odvodněny přes odlučovače ropných látek a následně napojeny do dešťové kanalizace dle v budoucnu ověřeného řešení.

Případné dešťové vody z automobilů v podzemních garážích (úkapy, roztátý sníh apod.) budou jímány v bezodtokých jímkách. V případě nahromadění těchto odpadních vod budou z jímek přečerpávány přes odlučovač ropných látek do dešťové kanalizace, přičemž k tomuto účelu mohou být využity odlučovače pro zásobovací dvory.

Na konci vjezdových ramp do podzemních garáží bude osazen liniový odvodňovací žlab, který bude napojen pomocí přečerpávání do dešťové kanalizace. Žlab bude sloužit pro zachycení případných

příválových dešťů. Vzhledem k tomu, že na rampě nelze parkovat, nebude na této kanalizační větvi navržen odlučovač ropných látek.

Strana 28

PROSTĚJOV – Galerie Prostějov – oznámení záměru (EIA)

2011 0119

Posouzení možnosti vsakování

V daném území po předběžném prostudování archivní geologické dokumentace a stávající projektové dokumentace je prakticky vyloučena možnost vsakovat srážkové vody z objektu**Možnost vsakování dešťových vod byla posouzena v rámci hydrogeologického průzkumu**

(Muška, Ptáček 2013). Z výsledků průzkumu vyplývá, že možnost vsakování srážkových vod do horninového

prostředí. Důvodem je téměř celoplošné využití pozemků pro podsklepenou stavbu na úrovni je na zájmové lokalitě prakticky vyloučena, jelikož pozemky pro projektovanou

cca -9,00 m pod terénem (p.t.), to znamená, že stavba stavbu budou využity celoplošně a samotný objekt obchodního centra bude muset být dokonale izolována proti

mít dvě podzemní vodě, jejíž hladina se předpokládá již v hloubce kolem 3 m p.t. (a to je další důvod protipodlaží

možnosti dosahující úrovně cca 10 m pod terénem. V této úrovni se v celé ploše projektovaného záměru

nacházejí buď zvodnělé štěrkopisky nebo nepropustné neogénní jíly. Obě zmiňované vrstvy jsou pro vsakování (nízká mocnost nesatureované zóny) naprosto nevhodné.

Zpracovatel hydrogeologického průzkumu proto zde doporučují nerealizovat vsakovací systém, ale zachovat současný způsob odvedení povrchových vod i z nových objektů záměru.

V současnosti jsou všechny srážkové vody ze střech stávajících objektů a ze zpevněných ploch odváděny

do kanalizace (do stok v ulicích Wolkerova, Komenského a Křížkovského směřujících na ČOV a do Mlýnského náhonu). Objem srážkových vod odváděných do kanalizace bude přibližně odpovídat

současnému množství. Zachováním stávajícího způsobu likvidace srážkových vod budou zachovány současné odtokové poměry a nedojde tak k jejich ovlivnění.

B.III.3. Odpady

Období výstavby

V části severního bloku, v kterém je umístěna navržená stavba, stojí v současnosti budova KaS centra. Tato budova bude před zahájením výstavby odstraněna, stavební suť bude likvidována způsobem dle platných předpisů, stávající přípojky inženýrských sítí budou po dohodě se správci sítí odpojeny a zaslepeny. Dále budou stejným způsobem odstraněny všechny ostatní stavby v prostoru staveniště. Bude odstraněna stávající tržnice a část plotové zdi u pozemku č. 102/2 (u školy), která bude nahrazena novou obvodovou stěnou nového objektu.

Vzhledem k výskytu podzemní vody (naražená hladina byla v hloubce cca 35-6 m pod terénem) bude nutno, aby stavba probíhala

bude nutno, aby stavba probíhala v těsněné stavební jámě. Hloubka stavební jámy bude cca 10 m pod stávajícím terénem, a to

v celém rozsahu 2. PP. Vykopaná zemina bude odvážena na vhodnou skládku po dohodě

s Magistrátem příslušným odborem Magistrátu města Prostějova.

Strana 27

PROSTĚJOV – Galerie Prostějov – oznámení záměru (EIA)
2011-0119

◆ Orientační odhad množství stavební sutě a jiného odpadu z demolic 3 500 m³

◆ Orientační odhad množství vykopané zeminy 151 000 m³

Předpokládané místo uložení výše uvedených materiálů je skládka (pískovna) Krčmaň, okres Olomouc (projektantem konzultována možnost uložení celého objemu odpadů ze stavby v horizontu r. 2014-2015).

Vybrané druhy odpadů (např. obalové materiály) budou shromažďovány odděleně podle druhů (např. papír, plasty).

Nebezpečné odpady budou na staveništi skladovány odděleně tak, aby bylo zabráněno jejich úniku do okolí. Budou předávány specializované firmě oprávněné dle zákona o odpadech.

O nakládání s odpady a způsobu jejich odstranění bude vedena evidence.

Nakládání s odpady se řídí zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a jeho prováděcími předpisy zejména pak vyhláškou č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, v platném znění. Zařazení odpadů do kategorií bude provedeno v souladu s vyhláškou č. 381/2001 Sb., kterou se stanoví

katalog odpadů.

Strana 29

PROSTĚJOV – Galerie Prostějov – oznámení záměru (EIA)

2011 0119

Tabulka č. 15. - Přehled předpokládaných druhů odpadů vznikajících při výstavbě

Katalog.

číslo

Název druhu odpadu Kategorie

odpadu

odpadu

Způsob

nakládání

080111 Odpadní barvy obsahující organická rozpouštědla nebo jiné nebezpečné látky N 2

080112 Jiné odpadní barvy a laky neuvedené pod číslem 08 01 11 O 2

150101 Papírové a lepenkové obaly O 1

150102 Plastové obaly O 1, 2

150104 Kovové obaly O 1, 2

150110 Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné N 2

150202 Absorpční činidla, filtrační materiály, čisticí tkaniny a ochranné oděvy znečištěné nebezpečnými látkami N 2

170101 Beton O 1, 2

170106 Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků obsahujících nebezpečné látky N 2

170107 Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 170106 O 2

170201 Odpadní stavební dřevo O 1, 2

170202 Sklo O 1, 2

170203 Plasty O 1, 2

170301 Asfaltové směsi obsahující dehet N 2

170302 Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 170301 O 1, 2

170405 Železo a ocel O 1, 2

170408 Odpadní kabely O 2

170409 Kovový odpad znečištěný nebezpečnými látkami N 2

170411 Kabely neuvedené pod 170410 O 2

170603 Jiné izolační materiály, které obsahují nebezpečné látky N 2

170604 Izolační materiály neuvedené pod čísly 170601 a 170603 O 2

170701 Směsný stavební odpad N 2

170903 Jiné stavební a demoliční odpady (včetně směsných stavebních a demoličních odpadů) obsahující nebezpečné látky N 2

170904 Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly

170901, 170902 a 170903 O 1, 2

200201 Biologicky rozložitelný odpad O 2

200203 Jiný biologicky nerozložitelný odpad O 2

200301 Směsný komunální odpad O 2

Vysvětlivky ke způsobu nakládání

1-využití jako druhotná surovina (recyklace) 2-předání jiné oprávněné osobě (kromě přepravce, dopravce)

~~4 O - ostatní odpad, N - nebezpečný odpad~~

~~Strana 28~~

~~**PROSTĚJOV – Galerie Prostějov – oznámení záměru (EIA)**~~

~~**2011 0119**~~

Způsob nakládání s odpady uvedený v předchozí tabulce je pouze odhadovaný a ve skutečnosti se může lišit.

Množství odpadů produkovaných při výstavbě objektů nelze přesně stanovit, protože je do určité míry ovlivněno stavebně-technickými a technologickými podmínkami výstavby a profesionalitou stavebních a montážních firem. Dodavatelské firmy jsou odpovědné za nakládání s odpady vzniklými v rámci výstavby.

~~5 O - ostatní odpad, N - nebezpečný odpad~~

~~Strana 30~~

~~**PROSTĚJOV – Galerie Prostějov – oznámení záměru (EIA)**~~

~~**2011 0119**~~

Období provozu

Tabulka č. 16. - Přehled předpokládaných druhů odpadů vznikajících při provozu

Katalogové

číslo Název druhu odpadu Kategorie

odpadu ⁵⁶

13 05 02 Kaly z odlučovačů oleje N

13 05 07 Zaolejovaná voda z odlučovačů oleje N

15 01 01 Papírové a lepenkové obaly O

15 01 02 Plastové obaly O

15 01 03 Dřevěné obaly O

15 01 04 Kovové obaly O

15 01 06 Směsné obaly O

15 01 07 Skleněné obaly O

20 01 01 Papír a lepenka O

20 01 21 Zářivky a jiný odpad obsahující rtuť N

20 01 02 Sklo O

20 01 08 Biologicky rozložitelný odpad z kuchyní a stravoven O

20 01 25 Jedlý olej a tuk (z odlučovačů tuků v kuchyních) O

20 01 35 Vyřazené elektrické a elektronické zařízení obsahující nebezpečné látky N

20 01 36 Vyřazené elektrické a elektronické zařízení neuvedené pod čísly

20 01 21, 20 01 23 a 20 01 35 O

20 01 39 Plasty O

20 02 01 Biologicky rozložitelný odpad (z údržby zeleně) O

20 03 01 Směsný komunální odpad O

20 03 03 Uliční smetky O

Všechny odpady budou předávány oprávněným osobám k odstranění v souladu s aktuálně platnými právními předpisy. Přesně budou druhy produkovaných odpadů a jejich množství specifikovány

při evidenci během provozu zařízení.

S odpady bude nakládáno v souladu zejména s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a vyhláškou č. 381/2001 Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů, Seznam nebezpečných odpadů a seznamy odpadů a států pro účely vývozu, dovozu a tranzitu odpadů a postup při udělování souhlasu k vývozu, dovozu a tranzitu odpadů (Katalog odpadů), ve znění pozdějších předpisů.

~~5 O - ostatní odpad, N - nebezpečný odpad~~

~~Strana 29~~

~~**PROSTĚJOV – Galerie Prostějov – oznámení záměru (EIA)**~~

~~**2011 0119**~~

B.III.4. Ostatní (hluk, vibrace, záření, zápach, jiné výstupy)

Hluk

Zdroje liniové

Liniovými zdroji hluku je v současné době automobilový provoz na veřejných komunikacích.

Jedná se zejména o ulice Wolkerova, Dolní, Újezd, Brněnská a Palackého. Pro stanovení intenzit

dopravy bylo použito aktualizované dopravní studie „Posouzení dopravního napojení galerie Prostějov na vnitřní městský okruh“ (UDIMO s.r.o., 10/2012) a výsledků celostátního sčítání dopravy v roce 2010.

V období výstavby budou nejvyšší nároky na přepravu materiálů při provádění demolic a zemních prací. Dopravní nároky stavby byly odvozeny z objemu přepravovaných materiálu a jsou uvedeny v následující tabulce.

6 O – ostatní odpad, N – nebezpečný odpad.

Strana 31

PROSTĚJOV – Galerie Prostějov – oznámení záměru (EIA)

2011 0119

Tabulka č. 17. - Četnost vozidel dopravní obsluhy stavby

Celkový Užitečné Maximální Poč. prac. Prac. Vozidel

Fáze realizace přesun zatížení hmotnost směn doba celkem /směnu /hod.

Demolice 7 700 t 17 t/NA 30 t/NA 30 sm. 10 hod. 453 15 1,5

HTÚ 256 700 t 23 t/NA 36 t/NA 180 sm. 10 hod. 11 161 62 6,2

V další fázi výstavby (provádění hrubé stavby, např. nosné konstrukce z monolitického železobetonu) budou komunikace zatěžovány především přepravou betonu. Lze konstatovat, že tato intenzita bude v každém případě nižší, než výše kvantifikovaná pro těžení stavební jámy.

S ohledem na stávající stav komunikační sítě v lokalitě staveniště bude příjezd ke staveništi a hlavní vjezd na staveniště veden z Wolkerovy ulice. Demoliční odpady a vytěžená zemina budou odváženy na skládku Krčmaň, okres Olomouc po přepravní trase: staveniště – ul. Wolkerova – Dolní – Kralická – Průmyslová – silnice č. R46 - silnice č. R35 - silnice č. I/55 – (Krčmaň) Olomoucká – Náves

– obslužná komunikace – pískovna/skládka, a zpět.

Pro výrobu betonu se předpokládá využití betonárny ZAPA beton, a.s. Prostějov. Přeprava betonu pomocí domíchávačů je stanovena po trase: staveniště – ul. Wolkerova – Dolní – Kralická –

U Spalovny – obslužná komunikace – betonárna ZAPA, a zpět.

V období provozu bude liniovým zdrojem hluku zdrojová a cílová doprava obchodního centra.

Podzemní garáže pro osobní automobily budou dopravně napojeny na ul. Wolkerovu v místě stávající křižovatky s ul. Tylovou. Podzemní garáže jsou umístěny v 2. PP a v menší míře v 1. PP objektu Galerie Prostějov. Počet parkovacích stání je ~~475~~475₇. Pro jejich obsluhu je navržena obousměrná kruhová

rampa o vnějším průměru 30,0 m a šířce jízdních pruhů 3,5 m. Druhý přístup do podzemní garáže je navržen po přímé rampě zaústěné do ulice Kostelní a bude mít funkci nouzového/ bezpečnostního napojení (v případě problémů na hlavní rampě nebo mezi ul. Wolkerovou a hlavním objektem).

Stejného dopravního napojení na ul. Wolkerovu budou využívat také vozidla zásobování.

Hlavní zásobovací dvůr se nachází v jižním bloku budovy, vlevo od příjezdové komunikace. Podružný zásobovací dvůr je umístěn v severovýchodním rohu objektu a bude napojený na ul. Křížkovského.

Tento dvůr bude využíván pouze menšími zásobovacími vozidly.

Tabulka č. 18. - Četnost vozidel zásobování

Zásobování Jižní zásobovací dvůr

(Wolkerova)

Severní zásobovací dvůr

(Křížkovského)

velká nákladní vozidla (návěs) 5 voz. / den -

střední nákladní vozidla (Avia) 10 voz. / den 5 voz. / den

malá nákladní vozidla (dodávka) 15 voz. / den 5 voz. / den

~~6 Údaj vychází z dopravní studie. Dle projektové dokumentace je navrženo 431 parkovacích stání. Hluková studie tedy počítá s určitou rezervou.~~

Strana 30

PROSTĚJOV – Galerie Prostějov – oznámení záměru (EIA)

2011 0119

Tabulka č. 19. - Průměrná denní četnost provozu na komunikacích

Profil

N-0A N0A NNA N-0A N0A NNA N-0A N0A NNA

stav bez OC 2015 výstavba 2015 cílový stav 2015

Wolkerova (k Dolní) 15220 1743 15220 1867 16575 1758

Wolkerova (k Brněnské) 15220 1743 15220 1743 16175 1758

Dolní 9618 2262 9618 2386 10295 2269

Újezd 10500 1542 10500 1542 11178 1550

Brněnská 6187 1067 6187 1067 6655 1077
Palackého 8969 1439 8969 1439 9369 1444
Žeranovská 4969 666 4969 666 5039 666
vjezd jih - - - - 2310 -
zásobování jih - - - - 30 30
zásobování sever - - - - 10 10
vjezd stavba - - - 124 - -

7 Údaj vychází z dopravní studie. Dle projektové dokumentace je navrženo 431 parkovacích stání. Hluková studie tedy počítá s určitou rezervou.

Strana 32

PROSTĚJOV – Galerie Prostějov – oznámení záměru (EIA)

2011 0119

Zdroje plošné

Významné plošné zdroje hluku se v současné době v blízkém okolí předmětné lokality nevyskytují.

V období výstavby bude plošným zdrojem hluku plocha hlavního staveniště. Zde bude hluk způsoben provozem stavebních mechanismů a pojezdy nákladních automobilů pro odvoz výkopových zemin a demoličních materiálů v prostorech mimo veřejné komunikace. Počty nákladních automobilů jsou pro fázi výstavby stejné, jako v případě liniových zdrojů. Hluk produkovaný nákladním automobilem činí cca 90 dB(A).

Dále k těmto zdrojům přistupuje i hluk ze stavebních činností. Tyto činnosti budou prováděny v pouze v denní době. Modelově se předpokládá nepřetržitá činnost dvou stavebních strojů s akustickým výkonem 105 dB (např. bagr, nakladač).

V období provozu se výskyt plošných zdrojů hluku nepředpokládá.

Zdroje bodové

V období výstavby se výskyt bodových zdrojů hluku nepředpokládá. Plocha hlavního staveniště se bude pravděpodobně chovat jako plošný zdroj hluku.

V období provozu obchodního centra budou bodovými zdroji hluku sání a výtlaky vzduchotechnických

zařízení. Umístění jednotlivých zařízení na střechách budov je patrné z obr. č. 2 v Hlukové studii, akustické parametry zařízení jsou uvedeny v tabulce č. 4 v Hlukové studii.

Tabulka č. 20. - Přehled VZT zařízení

Označení Popis Výkon Umístění $L_{WA,celk}$ [dB/A]

A - přívod jednotky s rotačním výměníkem

35 000 m³/hod 3,5 m nad střechou 68,3

A – odvod 66,3

B – přívod jednotky s deskovým výměníkem

25 000 m³/hod 2,5 m nad střechou 72,8

B - odvod 71,1

C ventilátory větrání garáže 16 000 m³/hod 2 m nad střechou 91,4

D – přívod jednotky s rotačním výměníkem

25 000 m³/hod 3 m nad střechou 72,8

D – odvod 71,1

E chladicí věže 6 m nad střechou 83 **

F odsávací ventilátory WC 2 m nad střechou 84 ***

DA dieselagregát * 3 m nad střechou

* Provoz jen v případě výpadku proudu, požáru nebo testů)

** Hladina akustického tlaku ve 20 m je 44 dB/A

*** Hladina akustického tlaku ve 4 m je 64 dB/A

Strana 31

PROSTĚJOV – Galerie Prostějov – oznámení záměru (EIA)

2011 0119

Vibrace, záření, zápach, jiné

Vibrace budou vznikat v období realizace prací na terénních úpravách lokality při pojezdech těžkých nákladních vozidel, bagrů, buldozerů. Vibrace budou vždy lokálního charakteru - vázány na konkrétní místo činnosti strojů a dopravy. Zamezení případných negativních vlivů vibrací bude řešeno v dalším stupni přípravy.

Výstavba ani provoz záměru nebudou zdrojem zápachu.

Provoz elektrických a elektronických zařízení vyvolává elektromagnetické záření běžného rozsahu.

B.III.5. Doplnující údaje

Veškeré údaje týkající se záměru jsou uvedeny v předchozích kapitolách.

Strana 3233

ČÁST C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM

ÚZEMÍ

C.I. VÝČET NEJZÁVAŽNĚJŠÍCH ENVIRONMENTÁLNÍCH CHARAKTERISTIK

DOTČENÉHO

ÚZEMÍ

Územní systém ekologické stability (ÚSES) a významné krajinné prvky (VKP)

Prostor záměru se nachází v zastavěném centru Prostějova a prvky ÚSES ani významné krajinné prvky ať ze zákona nebo registrované se zde nenacházejí. Nejbližším VKP je říčka Hloučela protékající ve vzdálenosti cca 1,2 km severně od lokality záměru.

Zvláště chráněná území (ZCHÚ) a NATURA 2000

ZCHÚ ani lokality NATURA 2000 se v prostoru centra města ani jeho blízkosti nenacházejí.

Nejbližší chráněnou lokalitou je přírodní park Velký Kosíř, severně od Prostějova v Zábřežské vrchovině.

V tomto přírodním parku je vyhlášeno pět chráněných území, a to PR Andělova zmla, NPP Růžičkův lom, NPP Státní lom, PP Vápenice a PP Studený kout.

Území historického, kulturního nebo archeologického významu

Prostějov je město s bohatou a slavnou historií, leží na Hané, na cestě, jež odedávna spojovala evropský jih s evropským severem. Roku 1141 vstupuje do dějin jako nevelká osada Prostějovice. Roku 1495 zahájilo město stavbu hradeb s valem a baštami u bran. V jediné dochované baště je dnes galerie. V letech 1521 až 1538 si měšťané vybudovali renesanční radnici, dnes je zde Prostějovské

muzeum. Během třicetileté války došlo ke zrušení města a v roce 1697 vypukl požár. Stavební restaurování po požáru dalo městu barokní ráz. Hospodářský vzestup začíná ve druhé polovině 19. století.

Stavební rozmach na přelomu 19. a 20. století značně změnil tvář města ve stylu historismu a secese. Od roku 1914 dominuje náměstí T. G. Masaryka nová radnice s věží vysokou 66 m a orlojem.

V dějinách české a moravské moderní architektury zaujímá Prostějov zvláštní postavení. Je prakticky jediným menším městem, jehož architektonické bohatství bylo v průběhu první poloviny 20. století systematicky zhodnocováno celou řadou kvalitních novostaveb, které byly z větší části projektovány domácími architekty a tak můžeme dokonce hovořit o samostatném architektonickém vývoji.

První regulační plán inženýra Kúhna byl schválen městskou radou již v roce 1872 a řešil zejména území, vzniklé zrušením městských hradeb. Tyto prostory vyhradil plán pro stavby význačných

veřejných budov, které byly potom realizovány až do začátku našeho století. Vývoj po roce 1939 neumožnil využít tyto podněty a uplatnit je v novém regulačním plánu.

Teprve v roce 1962 se opět obrátila pozornost k otázkám bydlení a životního prostředí a byla zahájena soustředěná bytová výstavba, která zahrnovala stavbu většiny sídlišť ve městě. Městskou památkovou zónu řeší územní plán zóny části města Prostějova zpracovaný v roce 1994, na který naváže v letošním roce nový regulační plán centra města.

Některé stavební realizace znamenaly necitlivé zásahy do organismu města, jako např. rozsáhlá asanace historické zástavby v centru města (tzv. židovské uličky) a na jejím místě vybudování objektů svým objemem a měřítkem nevhodných do historického prostředí (např. Prior, bývalá budova KSČ). Také některé stavby dopravní svým kompromisním a nekoncepčním řešením znesnadňují řešení

současných problémů v dopravě na území města (těsné přimknutí rychlostní komunikace k městské zástavbě znamená obtížné a finančně nákladné řešení vnějšího okruhu města v jeho jihovýchodní

části, dále kompromisní realizace autobusového nádraží, apod.).

Město v současné době řeší problémy, které se staly fenomény dnešní doby, jako doprava ve městě, budování průmyslových zón a velkoplošných nákupních center, regenerace panelových sídlišť, využití stávajících průmyslových areálů na území města, nová bytová výstavba, apod.

Strana ~~333~~34

Tabulka č. 21. – Nemovité památky v Prostějově

Číslo rejstříku Památka Umístění

7-5698 kostel Povýšení sv. Kříže nám. Filipcovo
40846 / 7-5702 kostel sv. Cyrila a Metoděje Brněnská
15144 / 7-5703 kostel sv. Petra a Pavla nám. Petrské
27866 / 7-5705 kaple sv. Anny Anenská
25471 / 7-5749 hřbitov městský Brněnská
34667 / 7-5727 městské opevnění Školní, Knihařská

Jejich kompletní přehled je uveden v příloze č. 7.

Žádná z uvedených kulturních památek neleží přímo v zájmovém území. Nejbližše je umístěn kostel Povýšení svatého kříže, ve vzdálenosti min. 50 m severně v úrovni přízemí od okraje zájmové lokality.

lokality (týká se nadzemní části stavby). V podzemí bude zasahovat nová stavba do vzdálenosti 10 až 20 m od kostela a bude přiléhat k domu č.p. 72. V dalším stupni přípravy budou navržena konkrétní

technická řešení tak, aby nedošlo k negativnímu ovlivnění sousedních staveb a kulturních památek sousedících se záměrem.

V centru Prostějova je vyhlášena Městská památková zóna – severní blok plánovaného záměru leží v této zóně (hranicí je ulice Komenského).

Z hlediska výskytu archeologických nalezišť leží lokalita záměru dle Informačního systému o archeologických datech (<http://twist.up.npu.cz/>) v území s archeologickými nálezy (UAN), kategorie I, pořadové číslo archeologického seznamu 24-24-07/8.

UAN jsou rozděleny do čtyř kategorií:

◆ UAN I. Území s pozitivně prokázaným a dále bezpečně předpokládaným výskytem archeologických nálezů.

◆ UAN II. Území, na němž dosud nebyl pozitivně prokázán výskyt archeologických nálezů, ale určité indicie mu nasvědčují nebo byl prokázán zatím jen nespolehlivě; pravděpodobnost výskytu archeologických nálezů 51 - 100 %.

◆ UAN III. Území, na němž nebyl dosud rozpoznán a pozitivně prokázán výskyt archeologických nálezů

a ani tomu nenasvědčují žádné indicie, ale jelikož předmětné území mohlo být osídleno či jinak využito člověkem, existuje 50 % pravděpodobnost výskytu archeologických nálezů (veškeré území státu kromě kategorie IV).

◆ UAN IV. Území, na němž není reálná pravděpodobnost výskytu archeologických nálezů (veškerá území, kde byly odtěženy vrstvy a uloženiny nad geologickým podložím).

C.II. CHARAKTERISTIKA SOUČASNÉHO STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V

DOTČENÉM

ÚZEMÍ

C.II.1. Ovzduší, klima

Klimatické poměry

Zájmové území je součástí teplé klimatické oblasti T 2 (Quitt, 1975). Tato oblast je charakterizována dlouhým, teplým a suchým létem, s velmi krátkým přechodným obdobím, s teplým až mírně teplým jarem a podzimem, krátkou, mírně teplou, suchou až velmi suchou zimou s velmi krátkým trváním

sněhové pokrývky.

Tabulka č. 2221. - Klimatické charakteristiky

Počet letních dnů 50 - 60

Počet dnů s průměrnou teplotou 10°C a více 160 - 170

Počet mrazových dnů 100 - 110

Počet ledových dnů 30 - 40

Průměrná teplota v lednu -2 až -3

Průměrná teplota v červenci 18 - 19

Průměrná teplota v dubnu 8 - 9

Průměrná teplota v říjnu 7 - 9

Strana 34

PROSTĚJOV – Galerie Prostějov – oznámení záměru (EIA) 2011-0119

Průměrný počet dnů se srážkami 1 mm a více 90 - 100

Srážkový úhrn ve vegetačním období 350 - 400

Srážkový úhrn v zimním období 200 - 300
Počet dnů se sněhovou pokrývkou 40 - 50
Počet dnů zamračených 120 - 140
Počet dnů jasných 40 - 50

Strana 35

PROSTĚJOV – Galerie Prostějov – oznámení záměru (EIA)

2011 0119

Níže je uveden odborný odhad stabilitní větrné růžice pro město Prostějov, který vypracoval Český hydrometeorologický ústav Praha - útvar ochrany čistoty ovzduší - oddělení modelování a expertiz.

Tabulka č. 2322. - Celková průměrná větrná růžice lokality Prostějov

Z tabulky lze odvodit, že nejčastěji v roce se vyskytuje severozápadní směr proudění větrů, a to ve 23,5 % roku, tj. 86 dní ročně.

Z podrobné stabilitní růžice lze dále odvodit, že nejčastěji se vyskytující stabilitní vrstvou atmosféry je IV. třída stability (normální) s četností 34,5 %, což je přibližně 126 dnů v roce. Při tomto stavu jsou dobré rozptylové podmínky. Z hlediska rozptylu škodlivin je nejméně příznivá I. třída stability

atmosféry charakterizovaná častou tvorbou inverzních stavů. I. třída stability se v posuzované oblasti vyskytuje průměrně 26 dnů ročně.

Kvalita ovzduší

Posuzovaná stavba se nachází v katastrálním území Prostějov. Svou polohou spadá místo stavby pod působnost stavebního úřadu Magistrátu města Prostějova. Dle Sdělení odboru ochrany ovzduší MŽP o vymezení oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší na základě dat roku 2010, uveřejněného

ve Věstníku MŽP 2/2012 byl na 100 % území, které spadá do působnosti stavebního úřadu v Prostějově překračován imisní limit pro denní koncentrace PM₁₀ a na 72,9 % území byl překračován cílový imisní limit pro koncentrace benzo(a)pyrenu.

Pro hodnocení imisního pozadí byly použity údaje nejbližší vhodné monitorovací stanice kvality ovzduší. Na území města Prostějova se nachází imisní monitorovací stanice MPST (1133 dle ISKO).

Na stanici se provádí měření a vyhodnocování imisních koncentrací oxidu dusičitého a suspendovaných

částic frakce PM₁₀. Měření imisních koncentrací z pohledu benzenu a benzo(a)pyrenu není v lokalitě prováděno, a proto není možné relevantně stanovit imisní pozadí z pohledu těchto dvou látek.

Tabulka č. 2423. - Naměřené koncentrace suspendovaných částic PM₁₀ v roce 2011 na stanici MPST [mg/m³]

Hodinové hodnoty Denní hodnoty

(LV=50) Čtvrtletní hodnoty Roční hodnoty

(LV=40)

Max. 95%Kv 50%Kv Max. 36MV VoL 50%Kv X1q X2q X3q X4q X S N

Datum 99,9%Kv98%KvDatumDatumVoM98%Kv C1q C2q C3q C4q XG SG dv

270,0 ~85,0 25,0 170,4 67,9 65 25,0 45,1 22,7 21,3 41,6 32,6 23,59 365

01.01. ~01.01. 111,0 14.11. 09.11. 65 102,9 90 91 92 92 26,6 1,87 0

Poznámky:

1) Ze šedě pobarvených hodnot bylo aritmetickým průměrem stanoveno imisní pozadí pro PM₁₀ v zájmové lokalitě.

2) Maximální denní imisní koncentrace PM₁₀ mohou být překročeny 35x za rok. Pro porovnání s imisním limitem je v případě denních koncentrací proto rozhodující veličina 36MV (36. nejvyšší naměřená hodnota).

m.s.-1 N NE E SE S SW W NW Calm Součet

1,7 5,03 5,01 3,82 4,72 5,31 3,86 3,17 9,27 8,78 48,97

5,0 4,8 4,38 1,98 3,79 8,66 4,69 3,16 13,07 0 44,53

11,0 0,17 0,34 0,09 0,3 2,51 1,2 0,72 1,17 0 6,5

Součet 10 9,73 5,89 8,81 16,48 9,75 7,05 23,51 8,78 100/100

Strana ~~35~~36

PROSTĚJOV – Galerie Prostějov – oznámení záměru (EIA)

2011 0119

Tabulka č. 2524. - Naměřené koncentrace oxidu dusičitého NO₂ v roce 2011 na stanici MPST [mg/m³]

Hodinové hodnoty

**(LV=200) Denní hodnoty Čtvrtletní hodnoty Roční hodnoty
(LV=40)**

Max. 19MV VOL 50%Kv Max. 95%Kv 50%Kv X1q X2q X3q X4q X S N

Date Date VOM 98%Kv Date 98%Kv C1q C2q C3q C4q XG SG dv

98,1 76,1 0 16,6 65,1 ~ 38,4 17,6 30,6 14,8 13,6 23,1 20,5 9,89 364

28.01. 19.05. 0 55,7 28.01. ~ ~ 48,0 89 91 92 92 18,4 1,59 1

Poznámky:

1) Maximální hodinové imisní koncentrace NO₂ mohou být překročeny 18x za rok. Pro porovnání s imisním limitem je v případě hodinových koncentrací proto rozhodující veličina 19MV (19. nejvyšší naměřená hodnota).

2) Šedě podbarvené hodnoty jsou považovány za imisní pozadí pro oxid dusičitý.

Tabulka č. 2625. - Zkratky použité v předchozích tabulkách

4MV, 19MV, 25MV,

36MV

4., 19., 25., 36. nejvyšší hodnota v kalendářním roce pro daný časový interval

50%kv 50% kvantil

95%kv 95% kvantil

98%kv 98% kvantil

99,9%kv 99,9% kvantil

C1q, C2q, C3q, C4q počet hodnot, ze kterých je spočítán aritmetický průměr za dané čtvrtletí

č.p. absolutní četnost překročení IHa

č.p.% relativní četnost překročení IHa

DAT. datum výskytu MAX.

dv doba trvání nejdelšího souvislého výpadku

LV limitní hodnota

MAX. hodinové, 8hod. nebo denní maximum v roce

mc měsíční četnost měření

MT mez tolerance pro rok 2005

N počet měření v roce

pLV počet překročení LV

pMT počet překročení LV+MT

S směrodatná odchylka

SG standardní geometrická odchylka

VoL počet překročení limitní hodnoty LV

VoM počet překročení meze tolerance LV+MT

X roční aritmetický průměr

X1q, X2q, X3q, X4q čtvrtletní aritmetický průměr

XG roční geometrický průměr

Xm měsíční aritmetický průměr

C.II.2. Povrchová a podzemní voda

Povrchová voda

Podle mapy regionů povrchových vod (Viček 1971) se zájmové území nachází v oblasti I-A-4-b, která je charakterizována jako oblast nejméně vodná ($q = 0$ až 3 l/s.km²) s nejvodnějšími měsíci únorem a březnem. Retenční schopnost území je velmi malá, odtok je silně rozkolísaný a koeficient odtoku nízký (0,11 až 0,20).

Severní část zájmového území náleží do povodí Hloučely (č. hydrologického pořadí dílčího povodí: 4-12-01-057), která se na východním okraji Prostějova stéká s Romží a dále tvoří říčku Valová.

Ta je pravobřežním přítokem Moravy - vlévá se do ní severně od Kojetína. Jižní část lokality leží

Strana 3637

PROSTĚJOV – Galerie Prostějov – oznámení záměru (EIA)

2011 0119

v povodí Čechovického náhonu (č. hydrologického pořadí dílčího povodí: 4-12-01-059), který je však v prostoru centra Prostějova zatrubněn. Náhon se vlévá pod Prostějovem do vodoteče Valová.

Říčka Hloučela protéká severním okrajem Prostějova ve vzdálenosti cca 1,2 km od posuzované lokality záměru.

Lokalita se nachází, dle územního plánu města Prostějova, mimo záplavové území Q₁₀₀.

Podzemní voda

Oblast patří do regionu mělkých podzemních vod I B 2 (Kříž 1971), tzn. s celoročním doplňováním zásob, s nejvyšším průměrným měsíčním stavem hladiny podzemní vody a vydatností pramenů

v období březen - duben, s nejnižším v období září - listopad. Průměrný specifický odtok podzemních vod je 0,31 - 0,50 l.s⁻¹.km⁻².

Provedeným hydrogeologickým průzkumem (Muška, Ptáček 2013) byla podzemní voda hlavního kolektoru zastižena ve fluvialních štěrčích v hloubkách 5,0 až 6,3 m pod terénem, tj. 216,1 - 217,9 m n. m. Hladina podzemní vody se dle údajů z inženýrsko-geologické rešerše (Štorek 2014) nachází

ustálila v hloubce cca 3 až 4 m pod terénem, 52 až 50,5 m p.t., tj. 217,08 –

Podle archivních údajů (laboratorní rozborů) nejsou 218,16 m n.m. Generelní směr proudění podzemní vody významně k jihovýchodu.

Z laboratorních analýz odebraného vzorku podzemní vody vyplývá následující zhodnocení:

- voda je velmi tvrdá (celková tvrdost = 5,6 m mol.l⁻¹), neutrální (pH = 7,0);

- dle ČSN 03 8375 vykazuje velmi vysokou agresivitu (IV.) na kovové konstrukce vlivem vodivosti;

- dle normy ČSN EN 206-1 stanovující skupiny agresivity na vodostavebný beton, podzemní voda nevykazuje agresivní účinky na

betonové konstrukce. Patrný je pouze zvýšený

V rámci posuzování hydrogeochemických poměrů na lokalitě bylo provedeno i laboratorní stanovení

dalších parametrů podzemní vody z vrtu HV-1. Byly zjištěny zvýšené obsahy dusíkatých sloučeniny - obsah síranů (100–365 mg/l) a výjimečně mírně i oxidu dusičnanů dosáhl 151 mg/l, což je téměř trojnásobek oproti hodnotě indikátoru

uhličitého. Agresivita na beton byla posuzována dle dříve platných ČSN 73 1214 a ČSN 73 1215 a podle současně platné ČSN EN 206-1. Ve smyslu kritérií těchto norem platí, že podle ČSN 73 1215 by se jednalo o nízký stupeň agresivity vody (-Ia-), podle platné ČSN EN-206-1 nejvýše o třídu XA1 (tedy opět max. slabě agresivní díky SO₄

2- nad 200 a pod 600 mg/l).

znečištění podzemní vody dle Metodického pokynu MŽP z r. 2011 (58 mg/l). Zvýšený obsah dusíkatých

sloučenin je pravděpodobně důsledkem antropogenní činnosti - zřejmě pochází z průsaků ze splaškové kanalizace. Se zjištěnými koncentracemi anorganických parametrů je nutné kalkulovat při případném jednání se správci o možnosti přečerpávání podzemních vod do kanalizace nebo do vodoteče.

Naproti tomu obsah těžkých kovů (v důsledku ověřeného neutrálního prostředí) nebo přítomnost znečištění ropnými uhlovodíky není v podzemní vodě na lokalitě předpokládána.

Využití vod

Zájmová lokalita leží mimo chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV).

Na lokalitě ani v jejím blízkém okolí se nenacházejí využívané zdroje podzemní a povrchové voda ani sem nezasahují ochranná pásma vodních zdrojů. Nejbližší ochranná pásma jsou vymezena ve vzdálenosti 2,25 km ssz. (Smržice) a 3 km sv. (Dubany).

C.II.3. Půda

Dle mapy pedogenetických asociací (Pelíšek, Sekaninová 1975) leží předmětné území v oblasti asociace nivních hydromorfních půd přírodních a zemědělsky zkulturněných.

V zájmovém území byla svrchní humózní vrstva půdy v minulosti odstraněna v souvislosti s městskou výstavbou. Pouze jeden pozemek o malé výměře 118 m² je v katastru nemovitostí stále veden jako zemědělský půdní fond s BPEJ 30100, což dle hlavní půdní jednotky 01 představuje černozem, středně těžkou.

Strana 38

PROSTĚJOV – Galerie Prostějov – oznámení záměru (EIA)

2011 0119

C.II.4. Geofaktory životního prostředí

Geomorfologická pozice

Z hlediska geomorfologického členění území dle J. Demka (Zeměpisný lexikon ČSR, Hory a nížiny, Praha 1987) je zájmové území zařazeno do provincie Karpaty, soustava Západní Karpaty, podsoustava VIII Vněkarpatské sníženiny, VIII A Západní Vněkarpatské sníženiny, celek VIII A-3 Hornomoravský úval, podcelek VIII B-1A Prostějovská pahorkatina.

Terén zájmového území je rovinný s nadmořskou výškou kolem 221 - 223 m n.m.

Geologické poměry

V současné době není k dispozici inženýrsko-geologický průzkum (IGP). Byla provedena rešerše na základě archivních údajů (Štorek 2014), pro dokumentaci pro stavební povolení bude pro

Strana 37
PROSTĚJOV – Galerie Prostějov – oznámení záměru (EIA)

2011-0119

veden podrobný IGP s vrtanými sondami. Archivní vrty dosahují hloubek nejčastěji 8-10 m, tedy zhruba po úroveň dna výkopu a nepostihují tak hlubší aktivní podloží stavby.

Následující text a popis Popis geologických a hydrogeologických poměrů byl převzat z uvedené rešerše ze závěrečné zprávy Inženýrskogeologického

a hydrogeologického průzkumu, provedeného v r. 2013 na lokalitě záměru (Muška, Ptáček 2013).

Z regionálně-geologického hlediska je předkvartérní podloží zájmového území součástí moravskoslezské

části Českého masívu (horninové podloží devon-karbon), na němž spočívá sedimentární výplň vněkarpatské předhlubně reprezentovaná terciárními uloženinami (neogén, spodní baden). Tyto uloženiny jsou bezprostředním podložím kvartérních sedimentů zájmové lokality a mají. Jedná se o středně až vysoce plastické jíly, místy prachovité a písčité, šedé barvy tak pro projektovanou stavbu zásadní význam.

Hloubku povrchu předkvartérního podložís rezavými smouhami a skvrnami, místy obsahující vložky a proplástky písků, které mohou být zvodnělé.

Povrch neogénních jílu koresponduje s bází fluviálních štěrků, je ukloněný k východu až jihovýchodu a nachází se v úrovni 9,2 - 10,3 m pod terénem., tj. cca 211,5 - 213,4 m n. m.

V nadloží neogénních uloženin není možno na celém území budoucího staveniště jednoznačně určit. Podle archivních vrtů je zatím vcelku zjevné, že hranice mezi kvartérními a neogénními se vyskytují fluviální sedimenty je relativně značně nerovná a obecně klesá od severu různé zrnitosti, od hrubozrnných k jihu.

Kvartérní štěrky, po přeplavené prachovité jíly. Bazální část kvartérní sedimentace je zastoupena písčitymi

štěrky a štěrkopisky s relativně vyrovnaným podílem písčité a štěrkovité frakce, část jílovitými a hlinitými štěrky s proměnlivou příměsí písčité frakce. Hrubozrnné sedimenty pokrývají terciární předkvartérní podklad po celé ploše lokality ve značné

mocnosti - v rozsahu od úrovně cca 2,5 - 3,5 m pod terénem vlhké a od hloubky 5 - 6 m do více než 10 m. Kvartérní pod terénem zvodnělé. Mocnost dosahuje cca 6,5 -

8,5 m a povrch fluviálních štěrků byl nově provedenými i archivními sondami ověřen v hloubce 0,8 - 3,9 m p. t., tj. 217,9 - 220,9 m n. m. Hrubozrnné sedimenty lze rozdělit na dvě části: jsou proloženy vrstvami prachovitých

svrchní sekundární pokrýv a písčitych jílu. Ve spodní části kvartérní sedimentace, v úrovni okolo 6 - 7 m pod terénem byla ověřena

souvislá vrstva o mocnosti cca 0,5 - 1,5 m.

Nejvýše uloženým kvartérním typem zemin jsou náplavové hlíny, reprezentované prachovitými a místy písčitymi, nízce plastickými jíly, hnědé až šedé barvy s tmavými smouhami. Mocnost této vrstvy dosahuje obvykle do 1 m, v archivních vrtech jsou popisovány až 1,4 m a nachází se v podloží antropogenních uloženin (navážek) a spodní - přirozeně akumulovaná, případně jsou jimi místy přímo nahrazeny.

Svrchní část fluviálních sedimentů.

Navážky dosahují mocnosti od několika decimetrů do více než 3 m. Jsou zcela heterogenní a mohou zahrnovat konstrukční vrstvy zpevněných ploch včetně komunikací, zásypy liniových inženýrských

sítí, pozůstatky podzemních konstrukcí demolovaných objektů a různorodé zásypy a násypy, kterými byl terén mezi komunikacemi a nadzemními stavbami upravován do současné podoby. Pedogeologického profilu v zájmovém území je tvořena různorodými navážkami jsou akumulovány mocné polohy fluviálních sedimentů terasy řeky Hloučely, zastoupenými

tvořené shora prachovitými, jílovitými, příp. slabě písčitymi hlínami (o mocnosti od několika decimetrů do zhruba 2 m), v jejichž podloží se vyskytují štěrkopisky, místy slabě zahliněné.

směsí hlín s kameny a štěrkem, případně stavebními sutěmi. Ověřená mocnost navážek činí až 2 m, v archivních vrtech jsou popisovány až do 3 m.

Hydrogeologické poměry

Ve smyslu stávající hydrogeologické rajonizace náleží zájmové území posuzované stavby do hydrogeologického rajónu 1624 - Kvartér Valové, Romže a Hané.

Hydrogeologický rajón 1624 souhrnně zahrnuje území tvořené kvartérními fluviálními uvedených vodotečí a jejich přítoků včetně řeky Hloučely. Fluviální hlinitopísčité štěrky a písky zpravidla tvoří významnou část uloženin údolní nivy a přilehlých terasových akumulací a vytvářejí tak hlavní

místní hydrogeologický průlinový kolektor. Bazálním Hlavním kvartérním hydrogeologickým kolektorem jsou fluvialní štěrky a štěrkopísky. Propustnost kolektoru vyjádřená koeficientem filtrace se v závislosti na stupni zahlinění pohybuje v intervalu $K = n \cdot 10^{-4} - n \cdot 10^{-6} \text{ m} \cdot \text{s}^{-1}$, což podle Jetela (1982) odpovídá prostředí mírně až dosti slabě propustnému. Funkci nadložního poloizolátoru až izolátoru plní náplavové hlíny. Koeficient filtrace těchto jemnozrnných sedimentů je odhadován na $n \cdot 10^{-9} \text{ m} \cdot \text{s}^{-1}$ a dle Jetelovy klasifikace se jedná o prostředí nepatrně propustné. Hlíny částečně omezují infiltraci srážkových a příp. i „navážkových“ vod do hlubšího prostředí. Podložním izolátorem jsou neogenní neogenní jíly. Stropní izolátor, jejichž koeficient filtrace se pohybuje mohou tvořit povodňové hlíny svrchní části náplavů nebo i sprašové hlíny, pokrývající terasové stupně.

V závislosti na mocnosti a litologickém složení souvrství písčitých štěrků a písků se pohybují i součinitele filtrace a průtočnosti. Medián koeficientu transmisivity odpovídá hodnotě $4,2 \cdot 10^{-4} \text{ m}^2 \cdot \text{s}^{-1}$. Transmisivita kolektoru je střední a odpovídá hodnotám koeficientu transmisivity $1 \cdot 10^{-4} - 1 \cdot 10^{-3} \text{ m}^2 \cdot \text{s}^{-1}$ v řádech $n \cdot 10^{-9} \text{ m} \cdot \text{s}^{-1}$.

Strana 39

PROSTĚJOV – Galerie Prostějov – oznámení záměru (EIA)

2011 0119

K dotaci podzemních vod v prostoru údolní nivy terasy dochází v první řadě přirozenou infiltrací z povrchového

toku (a to v rámci poměrně velmi širokého pásu území s plochým reliéfem)), dále vsakem dešťových srážek a zčásti i skrytým

příronem podzemní vody z výše položených terasových stupňů.

Podzemní voda je vázána na průlinové prostředí kvartérních náplavů a ustálená hladina byla zjištěna hloubce cca 3 až 4 m pod terénem (dle archivních údajů).

Podzemní voda v zájmovém prostoru proudí pravděpodobně jihovýchodním směrem - k místní erozní bázii, tvořené

vodním tokem Hloučela – tedy severovýchodním směrem. Vzhledem k přítomnosti dílčího rozvodí (viz kap. C.II.2. Povrchová voda výše v textu) může docházet v jižní části zájmové lokality k odtoku směrem k jihovýchodu – k Čechovickému

(Mlýnskému) náhonu, který je však při průchodu městskou zástavbou zatrubněn.

Radon

V zájmovém území nelze prozatím provést měření objemové aktivity radonu v půdním vzduchu, které se provádí pomocí sond, neboť lokalita je v současné době zčásti zastavěna.

Strana 38

PROSTĚJOV – Galerie Prostějov – oznámení záměru (EIA)

2011 0119

V rámci předběžného posouzení míry radonové zátěže vymezeného území z hlediska pronikání radonu z podlaží do budov lze použít Mapu radonového rizika z geologického podlaží v měřítku 1:50 000. Pro vymezenou oblast lze dle mapy radonového rizika, listu 24-24 Prostějov, předběžně zařadit vymezenou oblast do přechodového (nízký až střední) radonového indexu. Dle odst. 4 § 6 zákona č. 18/1997 Sb. stavba umístěná na pozemku s vyšším než nízkým radonovým indexem, musí být preventivně chráněna proti pronikání radonu z geologického podlaží.

Autorka předběžného radonového průzkumu (Jendřejčíková 2012) doporučuje, aby podrobný radonový průzkum (stanovení radonového indexu pozemku) byl realizován po odstranění zastavěných a zpevněných ploch. Na základě získaných výsledků pak lze definitivně zařadit pozemek do příslušného radonového indexu a stanovit event. rozsah stavebně-technických opatření proti pronikání radonu z podlaží do budov.

Geodynamické jevy

Dle národní přílohy ČSN EN 1998-1/NA (Eurocode 8: Navrhování konstrukcí odolných proti zemětřesení - Část 1: Obecná pravidla, seizmická zatížení a pravidla pro pozemní stavby) nenáleží zájmová lokalita do seizmické zóny. Dle makroseismické stupnice MSK-64 se jedná o oblast 6.

V zájmovém území se s ohledem na jeho rovinný charakter nevyskytují žádné svahové deformace. Stabilita území je dobrá.

Korozivita prostředí

Zemní prostředí v místě plánované výstavby Galerie Prostějov je klasifikováno podle geoelektrických veličin (na základě průzkumu) jako zvýšeně agresivní – III. stupeň korozní agresivity (Lairf 2012).

C.II.5. Přírodní zdroje

V zájmovém území a blízkém okolí nejsou evidovány přírodní zdroje surovin. Dle <http://mapy.geology.cz> jsou nejbližšími ložisky netěžené dobývací prostory cihlářské suroviny Držovice

(ID: 70343) a Prostějov (ID: 70344), vzdálené cca 3 km od lokality záměru.

C.II.6. Fauna a flóra, ekosystémy

Pro popis a zhodnocení výskytu fauny a flóry v zájmovém území byl jako součást přípravy záměru zpracován přírodovědný průzkum (Polášek, Koutecká 2012), který je uveden v příloze č. 5 oznámení EIA.

[Strana 40](#)

PROSTĚJOV – Galerie Prostějov – oznámení záměru (EIA)

2011 0119

Fauna

◆ Bezobratlí

Vzhledem k charakteru záměru byly vyhledávány potenciální stanoviště s ohroženými druhy brouků, které mohou být zastoupeny ve starších dřevinách také v intravilánech měst. Na lokalitě byly prohlédnuty všechny zatím dochované porosty a nebyly přítom zjištěny žádné dřeviny, kde by bylo možné předpokládat výskyt zvláště chráněných druhů brouků vázaných na dřevní hmotu zastoupených

dřevin. Takové dřeviny rostou v širším okolí (parkovité porosty i solitéry) v centru města, ty však nebudou realizací záměru dotčeny.

◆ Obratlovci - na lokalitě byla zaznamenána přítomnost zástupců třídy ptáků a savců.

- Ptáci

Z dravců se vyskytují pravidelně lovící nejobecnější druhy – poštolka obecná (*Falco tinnunculus*), která se pohybovala zejména v okolí kostela Povýšení sv. kříže, ale byl zaznamenán i krahujec

[Strana 39](#)

PROSTĚJOV – Galerie Prostějov – oznámení záměru (EIA)

2011 0119

obecný (*Accipiter nisus*), který patří mezi druhy zvláště chráněné a běžně zaletuje do města lovit drobné ptáky, ale také káně lesní (*Buteo buteo*), která nad plochou jen přeletovala – v intravilánu města hnízdí z uvedených druhů dravců jen poštolka.

Z měkkozobých byly pozorovány hrdličky zahradní (*Streptopelia decaocto*) a holubi domácí (*Columba livia* f. *domestica*) – populace holubů (tzv. věžáků) je přítom v centru početná, jednorázovým průzkumem bylo v řešeném prostoru a v nejbližším okolí zjištěno několik hejn čítajících v úhrnu přes 80 věžáků, jež se nejčastěji zdržovali na objektu kostela anebo na okolních budovách a zaletovali na plochu tržnice a na trávníky. Na lipách na ulici Komenského, které nebudou dotčeny kácením, byla nalezena dvě použitá hnízda, z nichž nejméně jedno patřilo holubu hřivnáčovi (*Columba palumbus*),

další hnízdo nejspíše patřící tomuto druhu, případně hrdličce zahradní, bylo zjištěno na solitéru určeném ke kácení v prostoru ostrůvku při ulici Wolkerově.

Ze šplhavců pozorován přeletující strakapoud velký (*Dendrocopos major*).

Pěvci byli zastoupeni běžnými druhy, jejichž přítomnost bylo možno vzhledem k charakteru biotopu předpokládat: rehek domácí (*Phoenicurus ochruros*), kos černý (*Turdus merula*) sýkora koňadra (*Parus major*), pěnkava obecná (*Fringilla coelebs*), vrabec domácí (*Passer domesticus*) – byly pozorovány jen tři skupinky vrabců domácích, zvonek zelený (*Carduelis chloris*), dlask tlustozobý (*Coccothraustes coccothraustes*), straka obecná (*Pica pica*) a přeletující kavky obecné (*Corvus monedula*) a havrani polní (*Corvus frugilegus*). Z hnízd bylo v jehličnanu naproti Společenskému domu určenému k demolici nalezeno hnízdo kosa, zároveň zde bylo na větvi listnáče nalezeno použité hnízdo, které nejspíše patřilo stehlíku obecnému (*Carduelis carduelis*).

V zadním traktu budovy Společenského domu (ve zdi, která je patrná od budovy na ul. Křížkovského) jsou otvory vhodné ke hnízdění ptáků obsazujících polodutiny, a to včetně větších druhů nepěvců, jako je poštolka obecná.

Vzhledem k rozloze a charakteru lokality lze provést odhad, že zde více či méně pravidelně hnízdí jednotlivé páry několika druhů pěvců (spolu s nepěvci tedy dosahuje počet hnízdicích druhů max. jedné desítky).

Zvláště chráněné druhy (ZCHD) v území zřejmě nehnízdí. ZCHD byly zjišťovány na přeletu z lokalit více či méně vzdálených řešenému prostoru, ty však nejsou do hodnocení zahrnuty – jedná se zejména o krahujce a kavku. Nepředpokládá se ani hnízdní výskyt rorýse obecného (*Apus apus*), který je rovněž zvláště chráněným druhem a v intravilánu města na budovách běžně hnízdí. Objekty budov určených k demolici byly prohlédnuty a nejeví se, že by zde byly zastoupeny otvory vhodné

k zahníždění rorýsů.

- Savci

Pozorována byla kočka domácí (*Felis domestica*), několik ras psa domácího (*Canis lupus f. familiaris*) a nalezen uhynulý potkan (*Rattus norvegicus*). Výskyt ohrožených druhů by bylo možné předpokládat jen mezi netopýry vázanými na urbánní prostředí měst. V parcích se vyskytuje veverka obecná (*Sciurus vulgaris*). Žádný z těchto ZCHD však nebyl v území zastížen a výskyt netopýrů je v budovách zjištěl jen obtížně.

Strana 41

PROSTĚJOV – Galerie Prostějov – oznámení záměru (EIA)

2011 0119

◆ Vyhodnocení zoologického průzkumu

Byly zjištěny typické druhy ptáků a savců vázaných na intravilán v centru města. Prostor záměru je využíván ptáky spíše jen v omezené míře a především troficky (jako potravní základna) - většinu plochy tvoří zpevněné plochy, trávníky, neupravené parkoviště vysypané štěrkem s objekty budov, které nepředstavují místa vhodná ke hnízdění ohrožených druhů (příčemž hnízdění ptáků na zemi je v prostoru zcela vyloučeno vzhledem k přítomnosti lidí, psů a koček).

Předpokládá se hnízdní výskyt max. 10 druhů ptáků, z čehož bylo nalezeno jen 5 použitých hnízd na stromech, které náležejí cca 3 až 4 druhům ptáků (kos černý, stehlík obecný, holub hřivnáč, příp. hrdlička zahradní). Otvory ve zdi v zadní části za Společenským domem by mohly být využívány ke hnízdění některých druhů hnízdících v polodutinách.

Hnízdění zvláště chráněných druhů ptáků v řešeném prostoru se nepředpokládá, výskyt veverky obecné ani netopýrů nebyl zjištěn (přítomnost netopýrů ukrytých v objektech budov však vesměs nelze uspokojivě vyloučit).

Strana 40

PROSTĚJOV – Galerie Prostějov – oznámení záměru (EIA)

2011 0119

Flóra

Z biogeografického hlediska je prostor záměru součástí provincie středoevropských listnatých lesů, 2. podprovincie hercynské, 1.11 Prostějovského bioregionu.

Biota náleží do planárního až kolinního vegetačního stupně (tzn. stupeň dubový až dubobukový).

Podle fyto geografického členění je lokalita součástí fyto geografické oblasti termofytikum, fyto geografického

obvodu Panonské termofytikum, fyto geografického okresu 21. Haná, podokresu 21.b.

Hornomoravský úval.

Přirozenou potenciální vegetaci území představují dubohabřiny a lipové doubravy vazy *Carpinion*, základní vegetační jednotka 7 – Černýšová dubohabřina asociace *Melampyro nemorosii-Carpinetum* (Neuhäuslová et al. 1998).

◆ Bylinné patro

Prostor záměru je historicky antropogenně přeměněný (centrum města), přírodní prvky se zde nezachovaly. V prostoru převládají zpevněné nebo zastavěné plochy; zatravněné pozemky nebo výsadby

dřevin jsou zastoupeny převážně pouze okrajově:

- okraj trávníku u kostela,
- úzký trávník na ul. Křížkovského u budovy gymnázia,
- ozeleněný lem podél zdi zahrady MŠ západně od Společenského domu,
- zatravněný pás s lípami na ul. Komenského,
- užší trávníky na ul. Wolkerově.

Trávníky v exponovanějších místech jsou převážně porostlé kosenými společenstvy kulturních druhů (kultivarů) trav. Trávník u kostela a taky hůře přístupné části trávníků pod dřevinami nebo v jejich těsné blízkosti jsou kosené občasné nebo vůbec, takže zde rostou i vyšší druhy bylin, např. sléz lesní (*Malva sylvestris*), hluchavka bílá (*Lamium album*), lilek černý (*Solanum nigrum*), kopřiva dvoudomá (*Urtica dioica*), heřmánkovec nevonný (*Tripleurospermum inodorum*), pampeliška lékařská (*Taraxacum officinale*), v sešlapávaných místech např. rdesno ptačí (*Polygonum aviculare*), jilek vytrvalý (*Lolium perenne*) aj. Jedná se převážně o zástupce vegetace pustých míst.

◆ Porosty se dřevinami

Podle dendrologického průzkumu se v prostoru záměru nachází 30 stromů (8 druhů nebo kultivarů).

V druhové skladbě stromů početně převládají domácí druhy, především lípa velkolistá (*Tilia platyphyllos*) a javor mléč (*Acer platanoides*). Z dlouhodobě pěstovaných kultivarů náleží k největším stromům v území topol černý pyramidální (*Populus nigra* "Italica") rostoucí poblíž kostela.

Z nepůvodních druhů jsou vysazeny např. 3 smrky pichlavé (*Picea pungens*) u zdi zahrady

mateřské školy. Stromem s největším obvodem kmene je lípa stříbrná (*Tilia tomentosa*) na ul. Komenského.

Strana 42

PROSTĚJOV – Galerie Prostějov – oznámení záměru (EIA)

2011 0119

V keřových výsadbách převládají (na rozdíl od stromů) nepůvodní duhy nebo kultivary (16 taxonů na celkové ploše cca 600 m²), z nichž některé bývají často pěstované – největší plochu zaujímá smíšená výsadba dřívíálu Thumbergova (*Berberis thumbergii*) a mochny křovité (*Potentilla fruticosa*) u ul. Wolkerovy. Větší plochy porůstá i pámelník Chenaultův (*Symphoricarpos chenaultii*) u ul. Wolkerovy a ul. Křížkovského. Porosty většího rozsahu tvoří také růže svraskalá (*Rosa rugosa*) u stejných komunikací. Nejvyšším keřem (3 m) je kalina vrásčitolistá (*Viburnum rhytidophyllum*) u zdi mateřské školy proti Společenskému domu.

Strana 41

PROSTĚJOV – Galerie Prostějov – oznámení záměru (EIA)

2011 0119

◆ Vyhodnocení botanického průzkumu

Prostor záměru se nachází v centru města, ekosystémy s přirozenou vegetací se zde nezachovaly. Ve stromovém patru převládají domácí druhy, naopak v patru keřovém druhy (či kultivary) v naší flóře nepůvodní, ale tolerantní k městskému prostředí, tudíž často vysazované. Trávníkové plochy jsou tvořeny běžně vysévanými druhy (kultivary) trav snázejícími časté kosení, v nepřístupných místech nebo v lokalitách se zanedbanější údržbou se vyskytují i vyšší byliny náležející převážně k vegetaci pustých míst. Ochranařsky cenné druhy zjištěny nebyly.

C.II.7. Obyvatelstvo

Zájmové území se nachází v centru města Prostějova, které má cca 44 400 obyvatel (údaj k 1.1.2012 - <http://www.czso.cz>).

Pro účely posuzování vlivů na obyvatelstvo byla zaměřena pozornost na obytné domy v okolí záměru – tedy na ulice: Sušilova, Wolkerova, Na Spojce, Brněnská, Palackého, Hradební, Křížkovského,

Netušilova a Komenského. Zde žije odhadem řádově několik set obyvatel.

C.II.8. Hmotný majetek

V současné době se přímo na předmětné lokalitě plánované výstavby nachází objekt společenského domu KaS centrum s přílehlými parkovišti a výsadbou, a kromě toho je zde několik volných ploch, z nichž většina je využívána jako provizorní parkoviště se zpevněným nebo nezpevněným povrchem.

Celkový počet stávajících parkovacích stání je cca 144. Malou část území tvoří travnaté plochy, spíše horší kvality. Současný stav lokality je patrný z fotografií v příloze č. 2.6.

Kromě nadzemních objektů je v zájmovém území řada podzemních inženýrských sítí.

Přehled nemovitých památek v okolí záměru je uveden v kapitole C.I. výše v textu.

C.III. CELKOVÉ ZHODNOCENÍ KVALITY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ Z HLEDISKA JEHO ÚNOSNÉHO ZATÍŽENÍ

Záměr je navržen v blízkosti historického centra města Prostějova, které bylo okresním městem, a má více než 44 000 obyvatel. Dotčeným územím je tedy oblast zastavěná, s hustou uliční sítí, parkovišti, obytnými domy, školami, úřady, obchody a související infrastrukturou.

Ovzduší ve městě je ovlivněno zejména dopravou, ale také průmyslem a kotelny pro výrobu tepla. Město patří mezi oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší – zejména díky překračování imisních limitů pro prach a benzo/a/pyren.

Říčka Hloučela protékající severní částí Prostějova je vodohospodářsky významným tokem.

Z hlediska čistoty vody je zařazena do 3. třídy jakosti povrchových vod dle ČSN 757221 - Jakost vod - Klasifikace jakosti povrchových vod (<http://heis.vuv.cz>), tzn. voda znečištěná.

Kvalita podzemní vody nebyla pro účely posouzení vlivů záměru na životní prostředí zjišťována.

Strana 43

PROSTĚJOV – Galerie Prostějov – oznámení záměru (EIA)

2011 0119

V Prostějově jsou evidovány dvě staré ekologické zátěže (<http://sekm.cenia.cz>). Nejbližší lokalitou registrovanou v databázi SEKM je *JMP Prostějov* na ulici Vrahovické, riziko kvalitativní: nízké, riziko kvantitativní: lokální. Druhá lokalita *HŽP – Služby a.s. Prostějov* se nachází v části Brněnské Předměstí, riziko kvalitativní: extrémní, riziko kvantitativní: lokální.

Celkově lze kvalitu životního prostředí hodnotit jako střední - zhoršenou, zejména v důsledku znečištěného ovzduší, zvýšené hladiny hluku a potlačení živých částí přírody. Únosné zatížení území není překročeno.

Strana [4244](#)

PROSTĚJOV – Galerie Prostějov – oznámení záměru (EIA)

2011 0119

ČÁST D. KOMPLEXNÍ CHARAKTERISTIKA A HODNOCENÍ VLIVŮ ZÁ- MĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

D.I. CHARAKTERISTIKA PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ZÁMĚRU NA OBYVATELSTVO A ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A HODNOCENÍ JEJICH VELIKOSTI A VÝZNAMNOSTI

D.I.1. Vlivy na obyvatelstvo, včetně sociálně ekonomických vlivů

Z hlediska vlivů na veřejné zdraví byla pozornost zaměřena na hlukovou zátěž, na kvalitu ovzduší a na případnou změnu oslunění a osvětlení okolních budov.

Vlivy hluku na veřejné zdraví

Pro hodnocení vlivu záměru na hlukovou situaci v okolí byla v rámci oznámení zpracována hluková studie (Suk 2012), která tvoří přílohu č. 4 oznámení. Posuzoval se stav zejména u obytných domů a škol, kde byly stanoveny výpočtové body hluku:

Výpočtové body pro modelování hlukové zátěže

- ◆ Výpočtový bod č. 1 - dům č.p. 1602 na ul. Wolkerova, 2 m před jižní fasádou, 3 a 6 m nad úrovní terénu
- ◆ Výpočtový bod č. 2 - dům č.p. 1580 na ul. Wolkerova, 2 m před severní fasádou, 3 a 6 m nad úrovní terénu
- ◆ Výpočtový bod č. 3 - budova gymnázia č.p. 1592 na ul. Komenského, 2 m před západní fasádou, 3, 6 a 9 m nad úrovní terénu
- ◆ Výpočtový bod č. 4 - budova školy č.p. 80 na ul. Na Valech, 2 m před východní fasádou, 3, 6 a 9 m nad úrovní terénu
- ◆ Výpočtový bod č. 5 - dům č.p. 72 na ul. Hradební, 2 m před jižní fasádou, 3, 6 a 9 m nad úrovní terénu
- ◆ Výpočtový bod č. 6 - dům č.p. 55 na ul. Křížkovského, 2 m před severní fasádou, 3, 6, 9 a 12 m nad úrovní terénu
- ◆ Výpočtový bod č. 7 - budova učiliště č.p. 61 na ul. Komenského, 2 m před jižní fasádou, 3 a 6 m nad úrovní terénu
- ◆ Výpočtový bod č. 8 - dům č.p. 1597 na ul. Křížkovského, 2 m před severní fasádou, 3 a 6 m nad úrovní terénu
- ◆ Výpočtový bod č. 9 (pouze pro hluk z dopravy) - dům č.p. 1560 na ul. Wolkerova, 2 m před severní fasádou, 3 a 6 m nad úrovní terénu
- ◆ Výpočtový bod č. 10 (pouze pro hluk z dopravy) - dům č.p. 984 na Poděbradově nám., 2 m před východní fasádou, 6 a 9 m nad úrovní terénu
- ◆ Výpočtový bod č. 11 (pouze pro hluk z dopravy) - dům č.p. 1606 na ul. Wolkerova, 2 m před jižní fasádou, 3 a 6 m nad úrovní terénu

Výpočtové body jsou vyznačeny v mapkách v textu hlukové studie (příloha č. 4).

V následujícím textu jsou uvedeny souhrnně výsledky výpočtů hlukové studie s tím, že podrobnější hodnocení je provedeno v kapitole D.I.2. Vlivy na hlukovou situaci a zejména ve vlastní hlukové studii (viz přílohu č. 4 oznámení).

Dle Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, § 12, odst. 3, se nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina akustického tlaku A v chráněném venkovním prostoru a v chráněném venkovním prostoru staveb stanoví součtem základní hladiny hluku $L_{Aeq,T} = 50$ dB a příslušné korekce pro denní nebo noční dobu a místo dle přílohy č. 3.

korekce +15 dB stavební práce, 7.00 - 21.00 hod

+ 10 dB okolí silnice II. tř. (Wolkerova, Újezd, Dolní, Palackého a Brněnská)

-10 dB noční doba

Strana [4345](#)

PROSTĚJOV – Galerie Prostějov – oznámení záměru (EIA)

2011 0119

Na základě výsledků modelového výpočtu hlukové zátěže lze konstatovat, že:

◆ vlivem výstavby Galerie Prostějov, za dodržení níže uvedených podmínek, v chráněném venkovním prostoru, definovaném v souladu s § 30, odst. 3) zákona č. 258/2000 Sb.:

a) nedojde k hodnotitelné změně ekvivalentní hladiny akustického tlaku pro dopravní hluk v denní době,

b) nedojde k překročení hygienického limitu v ekvivalentní hladině akustického tlaku, korigovaného na provádění stavebních prací (pro hluk ze stacionárních zdrojů) v osmi nejhluchnějších hodinách v denní době.

♦ vlivem provozu Galerie Prostějov, za dodržení níže uvedených podmínek, v chráněném venkovním prostoru, definovaném v souladu s § 30, odst. 3) zákona č. 258/2000 Sb.:

c) nedojde k hodnotitelné změně ekvivalentní hladiny akustického tlaku pro dopravní hluk v denní době,

d) nedojde k překročení hygienického limitu v ekvivalentní hladině akustického tlaku (pro hluk ze stacionárních

zdrojů) v osmi nejhluchnějších hodinách v denní době,

e) nedojde k překročení hygienického limitu v ekvivalentní hladině akustického tlaku (pro hluk ze stacionárních

zdrojů) v nejhluchnější hodině v noční době.

Výše uvedeného zhodnocení výsledků platí za dodržení následujících podmínek:

1. Hluk emitovaný vzduchotechnickými zařízeními nesmí vykazovat tónové složky.

2. Veškeré stavební práce budou prováděny pouze v denní době.

3. Zařízení C (ventilátory větrání garáže) musí být utlumeny tak, aby hladina akustického výkonu na výstupním potrubí ventilátoru nepřesáhla 72 dB/A.

4. Výtlačná potrubí u zařízení F (odsávání WC) musí být tlumena o cca 10 dB.

5. Zařízení E (chladicí věže) musí být opatřeny protihlukovou zástěnou o výšce přesahující o 1 m výšku chladicí věže. Chladicí věže budou v noční době v provozu v režimu výkonu sníženého na 50%.

Vlivy emisí do ovzduší na veřejné zdraví

Během výstavby (celkem cca 18 měsíců) dojde přechodně ke zvýšení imisní zátěže ovzduší na lokalitě zejména prachem a oxidy dusíku. K relativně největším emisím dojde v období provádění zemních prací (cca 6 měsíců), kdy kromě emisí výfukových plynů bude docházet k druhotné prašnosti (reemise).

Pro možnost kvantifikovat změny kvality ovzduší v období výstavby a následně v době provozu obchodní galerie byla jako součást oznámení záměru zpracována rozptylová studie (Výtisk 2012, příloha č. 3 oznámení).

V rozptylové studii byly zvoleny individuální referenční body u blízké okolní zástavby, aby bylo možné posoudit vlivy na veřejné zdraví.

IRB – individuální referenční body – pro výpočet kvality ovzduší

- IRB1 - Bytový dům na křižovatce ulic Sušilova a Wolkerova, poslední patro
- IRB2 - Bytový dům na křižovatce ulic Sušilova a Wolkerova, poslední patro
- IRB3 - Objekt restaurace H-CLUB, č.p. 22 na ulici Wolkerova, poslední patro
- IRB4 - Objekt v blízkosti budoucího vjezdu do podz. garáží, ulice Wolkerova, první patro
- IRB5 - Objekt v křižovatce ulic Tylova a Wolkerova, první patro
- IRB6 - Objekt na ulici Wolkerova v blízkosti křižovatky s ulicí Na Spojce, první patro
- IRB7 - Objekt na křižovatce ulic Na Spojce a Wolkerova, poslední patro

Strana [4446](#)

PROSTĚJOV – Galerie Prostějov – oznámení záměru (EIA)

2011 0119

- IRB8 - Objekt na ulici Wolkerova č.p. 4, první patro
- IRB9 - Obydlený objekt na křižovatce ulic Wolkerova, Brněnská a Palackého, poslední patro
- IRB10 - Rodinný dům č.p.7 na ulici Wolkerova, první patro
- IRB11 - Objekt Cyrilometodějského gymnázia a mateřské školy v Prostějově, poslední patro
- IRB12 - Objekt střední školy, základní školy a Mateřské školy Prostějov, Komenského 10
- IRB13 - Obydlený objekt na ulici Hradební, poslední patro
- IRB14 - Obydlený objekt na ulici Hradební, poslední patro
- IRB15 - Obydlený objekt na ulici Křížkovského, první patro
- IRB16 - Objekt na křižovatce ulic Křížkovského a Netušilova, poslední patro
- IRB17 - Obydlený objekt na křižovatce ulic Netušilova a Sádky, první patro
- IRB18 - Objekt na křižovatce ulic Netušilova a Komenského, druhé patro
- IRB19 - Obydlený objekt v těsné blízkosti stávajícího provizorního parkoviště, první patro

Lokalizace referenčních bodů je uvedena na obrázku č. 12 v kap. 2.3. rozptylové studie.

Rozptylová studie byla vypočtena pro koncentrace:

- suspendovaných částic PM₁₀,
- oxidu dusičitého NO₂,
- benzenu,

- benzo(a)pyrenu.

Imisní limity jsou uvedeny v příloze č.1 k zákonu č.201/2012 Sb. V následující tabulce jsou stanoveny imisní limity a povolený počet jejich překročení.

Tabulka č. 2726. - Imisní limity pro ochranu zdraví lidí

Znečišťující látka Doba průměrování Imisní limit Max. počet překročení

Částice PM₁₀

24 hodin 50 µg.m⁻³ 35

1 kalendářní rok 40 µg.m⁻³ 0

Oxid dusičitý

1 hodina 200 µg.m⁻³ 18

1 kalendářní rok 40 µg.m⁻³ 0

Benzen 1 kalendářní rok 5 µg.m⁻³ 0

Benzo(a)pyren 1 kalendářní rok 1 ng.m⁻³ 0

V následujícím textu jsou uvedeny souhrnně výsledky výpočtů rozptylové studie s tím, že podrobnější hodnocení je provedeno v kapitole D.I.3. Vlivy na ovzduší a zejména ve vlastní rozptylové studii (viz přílohu č. 3 oznámení).

◆ Závěr z pohledu PM₁₀

Navržená výstavba a provoz nákupního centra Galerie Prostějov nezpůsobí významné změny imisní zátěže vlivem suspendovaných částic frakce PM₁₀. Samotný provoz nákupního centra je prakticky

zanedbatelný a v imisní zátěži suspendovanými částicemi PM₁₀ nezpůsobí postižitelné změny.

Navýšení imisních koncentrací v období výstavby a zejména při provádění výkopových prací je u okolních objektů pouze krátkodobého charakteru, a vzhledem k dobám trvání výskytu maximálních koncentrací je toto přechodné období akceptovatelné.

Nejvíce postižený bude IRB15.

K překročení maximální denní doplňkové imisní koncentrace PM₁₀ na úrovni 15 µg/m³ může v tomto bodě dojít maximálně jednou za rok (tedy maximálně jednou v období výstavby).

K překročení maximální denní doplňkové imisní koncentrace PM₁₀ na úrovni 10 µg/m³ může v tomto bodě dojít maximálně po dobu 5 dnů za rok.

K překročení maximální denní doplňkové imisní koncentrace PM₁₀ na úrovni 5 µg/m³ může v tomto bodě dojít maximálně po dobu 12 dnů za rok.

Strana 4547

PROSTĚJOV – Galerie Prostějov – oznámení záměru (EIA)

2011 0119

Při provádění výstavby a zejména výkopových prací je nutné dbát na snížení resuspenze tuhých znečišťujících látek (TZL) do ovzduší vlhčením materiálu na staveništi. V suchém a prašném období bez provádění tohoto vlhčení by mohla být výstavba a zejména provádění výkopových prací významným zdrojem emisí prašnosti, který by zneprůjemňoval život okolo bydlicím občanům a přinášel jim zhoršení kvality ovzduší v poměrně velkém měřítku.

◆ Závěr z pohledu NO₂

Navržená výstavba a provoz nákupního centra Galerie Prostějov nezpůsobí významné změny imisní zátěže vlivem oxidu dusičitého. Provádění výstavby a výkopových prací není tak významné, jako samotný provoz nákupního centra.

Při provozu nákupního centra ve výhledovém stavu byl jako dominantní zdroj NO₂ identifikován provoz koteln v objektu. Při jejím započtení s maximálním možným výkonem a emisemi se může zdát její vliv z pohledu absolutních vypočtených hodnot hodinových koncentrací významný, ovšem výskyt maximálních vypočtených hodinových koncentrací je omezen na velmi krátké časové období (řádově hodiny za rok). Při posouzení ročních koncentrací, které jsou pro hodnocení trvalého provozu zdrojů vhodnější, je zřejmé, že koteln ztrácí na svém vlivu a začínají dominovat liniové zdroje. Lze tedy konstatovat, že výstavba a provoz nákupního centra Galerie Prostějov není významný z hlediska imisní zátěže oxidem dusičitým a nezpůsobí překročení imisních limitů pro tuto látku.

◆ Závěr z pohledu benzenu

Navržená výstavba a provoz nákupního centra Galerie Prostějov nezpůsobí významné změny imisní zátěže vlivem benzenu. Veškeré vypočtené doplňkové imisní koncentrace jsou hluboko pod imisními limity. Nárůst vlivem výstavby a provozu nákupního centra Galerie Prostějov se pohybuje pod hranicí 0,15 % imisního limitu, což je zanedbatelná hodnota.

◆ Závěr z pohledu benzo(a)pyrenu

Navržená výstavba a provoz nákupního centra Galerie Prostějov nezpůsobí významné změny imisní zátěže vlivem benzo(a)pyrenu. Veškeré vypočtené doplňkové imisní koncentrace jsou hluboko pod imisními limity. Nárůst vlivem výstavby a provozu nákupního centra Galerie Prostějov se pohybuje pod hranicí 0,01 % imisního limitu, což je zanedbatelná hodnota.

◆ Shrnutí vlivu záměru na imisní situaci v zájmové lokalitě

Výstavba a provoz nákupního centra Galerie Prostějov nebude z pohledu sledovaných látek a kvality ovzduší v lokalitě významná(y) a nezpůsobí výrazné změny v imisní zátěži lokality. Na základě

porovnání hodnot vypočtených doplňkových imisních koncentrací s imisními limity lze předpokládat, že doplňková imisní zátěž trvale obydlených oblastí posuzované lokality vyvolaná vlivem provozu posuzovaného záměru nezpůsobí překročení imisních limitů pro sledované látky.

Výjimku budou tvořit suspendované částice frakce PM₁₀, kde jsou imisní limity překročeny již v současné době. Příspěvek dopravy spojené s vlastním provozem nákupního centra Galerie Prostějov

je zanedbatelný. V období výstavby a provádění výkopových prací je zapotřebí dbát na důsledné vlhčení všech ploch, na kterých by mohla vznikat v důsledku provádění prací remise TZL do ovzduší. Tuto prašnost je nutné redukovat v maximální možné míře vlhčením pojezdových tras, právě odebíraného

materiálu a také materiálu na korbách nákladních automobilů.

Vliv stavby na oslunění okolních obytných budov

V okolí stavby jsou obytné domy č.p. 55, č.p. 1602, č.p. 1597, č.p.1579, č.p. 1580 a č.p. 72.

Vzhledem k orientaci dotčených fasád lze vyloučit vliv na oslunění domů č.p. 1602, č.p. 1579 a č.p. 1580 (stavba je umístěna severozápadně a severně od těchto domů). Domy č.p. 61 (SOÚ a gymnázium), č.p. 1599 (oděvní družstvo), č.p. 1578 (administrativa), č.p. 1592 (gymnázium),
Strana 4648

PROSTĚJOV – Galerie Prostějov – oznámení záměru (EIA)

2011 0119

č.p. 80 (škola) a č.p. 4186 (finanční úřad) nejsou obytnými budovami a nevztahují se na ně požadavky ČSN 734301.

Za účelem posouzení vlivu záměru na proslunění okolních obytných budov a denní osvětlení okolních budov byl zpracován samostatný elaborát (Klepalová 2011), který je přiložen k oznámení záměru (příloha č. 6). Závěry tohoto posouzení jsou převzaty do následujícího textu:

◆ Vliv stavby na proslunění okolních obytných budov

- Je možné vyloučit negativní vliv na oslunění dotčených fasád, ve kterých jsou umístěna okna obytných místností nejbližších obytných domů č.p. 55, č.p. 1597, č.p. 1602, č.p. 1579, č.p. 1580 a č.p. 72.

◆ Vliv stavby na denní osvětlení okolních budov ^{eg}

- Je možné vyloučit negativní vliv na denní osvětlení pobytových místností objektů školy č.p. 80 a gymnázia č.p. 1592. Hodnoty činitele denní osvětlenosti D_w (%) roviny zasklení okna z vnější strany vyhovují kategorii 1 - prostory s vysokými nároky na denní osvětlení (denní místnosti zařízení pro předškolní výchovu, učebny škol apod.).

- Je možné vyloučit negativní vliv na denní osvětlení obytných místností objektů č.p. 1597, č.p. 1580 a č.p. 72. Hodnoty činitele denní osvětlenosti D_w (%) roviny zasklení okna z vnější strany vyhovují minimálně kategorii 3 (prostory s trvalým pobytem lidí v souvislé řadové zástavbě v centrech měst).

- Je možné vyloučit negativní vliv na denní osvětlení obytných místností objektu č.p. 55. Hodnoty činitele denní osvětlenosti D_w (%) roviny zasklení okna z vnější strany vyhovují kategorii 4 (prostory s trvalým pobytem lidí v mimořádně stísněných podmínkách historických center měst). Je však nutné dodržet podmínku pro zlepšení světelně-technických podmínek – fasádu směrem do dvorního traktu domu opatřit světlou barvou s odrazností minimálně 0,75 (nejlépe bílá barva).

- Je možné vyloučit negativní vliv na denní osvětlení pracovních a komerčních prostor objektů č.p. 1599, č.p. 1578 a č.p. 72. Hodnoty činitele denní osvětlenosti D_w (%) roviny zasklení okna z vnější strany vyhovují minimálně kategorii 3 (prostory s trvalým pobytem lidí v souvislé řadové zástavbě v centrech měst).

- Je možné vyloučit negativní vliv na denní osvětlení pracovních prostor objektu č.p. 4186. Hodnoty činitele denní osvětlenosti D_w (%) roviny zasklení okna z vnější strany v úrovni 1. NP sice nevyhovují kategorii 3, avšak v úrovni 1. NP je poměrně velké procento prosklení průčelí, takže lze předpokládat, že i po realizaci stavby budou vnitřní prostory vykazovat dostatečně velkou zónu u oken s hodnotami činitele denní osvětlenosti vhodnými pro umístění trvalého pracoviště. Hodnoty činitele denní osvětlenosti D_w (%) roviny zasklení okna z vnější strany v úrovni 2. NP a výše vyhovují kategorii 3 (prostory s trvalým pobytem lidí v souvislé řadové zástavbě v centrech měst). Je však nutné dodržet podmínku pro zlepšení světelně-technických podmínek - průčelí navrhované stavby naproti finančnímu úřadu je třeba opatřit

světlou barvou s vyšší hodnotou průměrné odraznosti – minimálně 0,60 (např. béžová, krémová s odrazností 0,60 – 0,70). Doporučuje se také použití světlé barvy při úpravě terénu v okolí stavby, nové pěší komunikace by mohly být např. ze světlých betonových dlaždic.

Sociálně-ekonomické vlivy

Realizace záměru bude znamenat zvýšení příležitostí k nákupu v moderním prostředí, s možností snadného parkování a s možností občerstvení. Počet dotčených obyvatel je relativně vysoký – řádově desítky tisíc.

V plánovaném obchodním centru má být vytvořeno cca 400 nových pracovních míst.

^{eg} Popis jednotlivých budov podle č.p. je uveden v textu Přílohy č. 6.

Strana [4749](#)

PROSTĚJOV – Galerie Prostějov – oznámení záměru (EIA)

2011 0119

Tržnice, odstraněná dočasně během výstavby, bude opět zprovozněna po ukončení stavebních prací na Galerii Prostějov, [dle dalšího rozhodnutí Města Prostějov \(jedná se o investici Města Prostějov\)](#).

Jako náhrada za zrušené KaS centrum může sloužit Městské divadlo a Národní dům.

Celkové zhodnocení: Vlivy záměru na veřejné zdraví se neočekávají – v místech obytné zástavby nedojde k postížitelné změně současných podmínek. V průběhu výstavby však lze předpokládat narušení pocitu pohody jednak u obyvatel žijících v blízkém okolí záměru, jednak u chodců i řidičů, kteří pocítí omezení průchodu, resp. průjezdu v okolí záměru.

Vlivy na sociálně ekonomickou situaci lze hodnotit jako pozitivní. Celkově lze vlivy záměru na obyvatelstvo označit jako pozitivní až významně pozitivní.

D.1.2. Vlivy na hlukovou situaci

Pro posouzení vlivu záměru na hlukovou situaci v jeho blízkém okolí byla zpracována hluková studie (Suk 2012), která tvoří přílohu č. 4 oznámení.

Výpočet ekvivalentních hladin hluku, jehož zdrojem bude výstavba a provoz objektu, byl proveden pro následující stavy:

- stav bez realizace Galerie Prostějov (pouze hluk z dopravy na pozemních komunikacích),
- stav v období výstavby,
- stav s provozem Galerie Prostějov.

Pro hluk z výstavby a provozu byla ekvivalentní hladina akustického tlaku stanovena, dle § 12, odst. 3 nařízení vlády č. 272/2011 Sb., pro osm nejhluchnějších hodin v denní době a nejhluchnější hodinu

v době noční. Pro hluk z dopravy na veřejných komunikacích pro celou denní a noční dobu.

Jako referenční výpočtové body hluku byly zvoleny nejbližší domy v okolí záměru. Jedná se především o obytné domy a školy.

Výpočtové body hluku

- ◆ Výpočtový bod č. 1 - dům č.p. 1602 na ul. Wolkerova, 2 m před jižní fasádou, 3 a 6 m nad úrovní terénu
- ◆ Výpočtový bod č. 2 - dům č.p. 1580 na ul. Wolkerova, 2 m před severní fasádou, 3 a 6 m nad úrovní terénu
- ◆ Výpočtový bod č. 3 - budova gymnázia č.p. 1592 na ul. Komenského, 2 m před západní fasádou, 3, 6 a 9 m nad úrovní terénu
- ◆ Výpočtový bod č. 4 - budova školy č.p. 80 na ul. Na Valech, 2 m před východní fasádou, 3, 6 a 9 m nad úrovní terénu
- ◆ Výpočtový bod č. 5 - dům č.p. 72 na ul. Hradební, 2 m před jižní fasádou, 3, 6 a 9 m nad úrovní terénu
- ◆ Výpočtový bod č. 6 - dům č.p. 55 na ul. Křížkovského, 2 m před severní fasádou, 3, 6, 9 a 12 m nad úrovní terénu
- ◆ Výpočtový bod č. 7 - budova učiliště č.p. 61 na ul. Komenského, 2 m před jižní fasádou, 3 a 6 m nad úrovní terénu
- ◆ Výpočtový bod č. 8 - dům č.p. 1597 na ul. Křížkovského, 2 m před severní fasádou, 3 a 6 m nad úrovní terénu
- ◆ Výpočtový bod č. 9 (pouze pro hluk z dopravy) - dům č.p. 1560 na ul. Wolkerova, 2 m před severní fasádou, 3 a 6 m nad úrovní terénu
- ◆ Výpočtový bod č. 10 (pouze pro hluk z dopravy) - dům č.p. 984 na Poděbradově nám., 2 m před východní fasádou, 6 a 9 m nad úrovní terénu
- ◆ Výpočtový bod č. 11 (pouze pro hluk z dopravy) - dům č.p. 1606 na ul. Wolkerova, 2 m před jižní fasádou, 3 a 6 m nad úrovní terénu

Strana [4850](#)

**PROSTĚJOV – Galerie Prostějov – oznámení záměru (EIA)
2011 0119**

Tabulka č. 2827. - Ekvivalentní hladiny dopravního hluku

Výp. bod č. Výška [m] $L_{Aeq,T}$ [dB]

bez realizace

$L_{Aeq,T}$ [dB]

stavba

$L_{Aeq,T}$ [dB]

s realizací

denní doba

1 3₋₁ 60₋₁ 60₋₁ 60₋₁ 60₋₁ 8

1 6₋₁ 61₋₁ 61₋₁ 61₋₁ 62₋₁ 1

9 3₋₁ 68₋₁ 68₋₁ 68₋₁ 68₋₁ 2

9 6₋₁ 68₋₁ 68₋₁ 68₋₁ 68₋₁ 4

10 6₋₁ 61₋₁ 61₋₁ 61₋₁ 61₋₁ 2

10 9₋₁ 61₋₁ 61₋₁ 61₋₁ 61₋₁ 7

11 3₋₁ 62₋₁ 62₋₁ 62₋₁ 62₋₁ 6

11 6₋₁ 63₋₁ 63₋₁ 63₋₁ 63₋₁ 7

Hluk ze stacionárních zdrojů - období výstavby

Výpočet ekvivalentních hladin akustického tlaku v období výstavby byl proveden pro etapu provádění zemních prací, kdy bude ve velké míře využívána těžká stavební technika (bagr, rypadlo, atp.), a bude zde rovněž i nejvyšší objem nákladní automobilové dopravy. V dalších fázích výstavby již nebude užívána technika s hladinami akustických výkonů nad 100 dB a nákladní automobilová doprava bude minimálně o 50 - 70 % nižší.

Tabulka č. 2928. - Ekvivalentní hladiny hluku – období výstavby

Výp. bod č. Výška [m] $L_{Aeq,T}$ [dB]

doprava*)

$L_{Aeq,T}$ [dB]

stac. zdroje

$L_{Aeq,T}$ [dB]

celkem

1 3₋₁ 46₋₁ 55₋₁ 55₋₁ 55₋₁ 9

1 6₋₁ 47₋₁ 55₋₁ 55₋₁ 56₋₁ 2

2 3₋₁ 46₋₁ 59₋₁ 59₋₁ 59₋₁ 8

2 6₋₁ 47₋₁ 59₋₁ 59₋₁ 59₋₁ 9

3 3₋₁ 42₋₁ 59₋₁ 59₋₁ 59₋₁ 6

3 6₋₁ 44₋₁ 59₋₁ 59₋₁ 59₋₁ 6

3 9₋₁ 44₋₁ 59₋₁ 59₋₁ 59₋₁ 6

4 3₋₁ 44₋₁ 59₋₁ 59₋₁ 59₋₁ 7

4 6₋₁ 45₋₁ 59₋₁ 59₋₁ 59₋₁ 7

4 9₋₁ 45₋₁ 59₋₁ 59₋₁ 59₋₁ 7

5 3₋₁ 43₋₁ 59₋₁ 59₋₁ 59₋₁ 2

5 6₋₁ 44₋₁ 59₋₁ 59₋₁ 59₋₁ 3

5 9₋₁ 45₋₁ 59₋₁ 59₋₁ 59₋₁ 3

6 3₋₁ 50₋₁ 60₋₁ 61₋₁ 61₋₁ 3

6 6₋₁ 51₋₁ 60₋₁ 61₋₁ 61₋₁ 3

6 9₋₁ 51₋₁ 60₋₁ 61₋₁ 61₋₁ 3

6 12₋₁ 51₋₁ 60₋₁ 61₋₁ 61₋₁ 2

7 3₋₁ 56₋₁ 64₋₁ 64₋₁ 64₋₁ 7

7 6₋₁ 56₋₁ 63₋₁ 64₋₁ 64₋₁ 6

8 3₋₁ 48₋₁ 61₋₁ 61₋₁ 61₋₁ 4

8 6₋₁ 49₋₁ 61₋₁ 61₋₁ 61₋₁ 4

*) doprava mimo veřejné komunikace

Hluk ze stacionárních zdrojů - provoz Galerie Prostějov

Za hluk ze stacionárních zdrojů byl v tomto případě považován hluk z provozu vzduchotechnických zařízení objektu včetně provozu podzemního parkoviště a automobilového provozu mimo veřejné komunikace. Provoz obchodních jednotek bude pouze v denní době, provoz některých restauračních zařízení bude z části i v době noční.

Strana 4951

2011 0119

Tabulka č. 3029. - Ekvivalentní hladiny hluku – období provozu, denní doba

Výp. bod č. Výška [m] LAeq,T [dB] doprava*) LAeq,T [dB] stac. zdroje LAeq,T [dB] celkem

1	3-0	47-4	30-2	47-5
1	6-0	48-4	39-0	48-9
2	3-0	19-5	43-3	43-4
2	6-0	22-2	46-4	46-4
3	3-0	15-9	39-4	39-5
3	6-0	19-0	42-2	42-2
3	9-0	21-6	42-8	42-8
4	3-0	11-9	34-8	34-8
4	6-0	14-9	39-0	39-0
4	9-0	18-7	40-9	40-9
5	3-0	< 10	33-9	33-9
5	6-0	11-9	36-2	36-3
5	9-0	15-7	40-0	40-0
6	3-0	32-0	29-7	34-0
6	6-0	32-6	34-7	36-8
6	9-0	33-8	39-5	40-5
6	12-0	37-8	41-3	42-9
7	3-0	30-4	34-2	35-7
7	6-0	31-4	32-9	35-2
7	9-0	32-0	35-6	37-2
8	3-0	42-0	31-7	42-4
8	6-0	42-2	35-0	42-9

*) doprava mimo veřejné komunikace

V noční době budou v provozu pouze dvě jednotky větrání podzemního parkoviště, většina jednotek větrání sociálních zařízení, jednotky chlazení budou v provozu na snížený výkon, a rovněž tak i většina jednotek prostorové vzduchotechniky (pouze provětrávání, příp. dochlazování prostor). V provozu zůstává pouze VZT jednotka příslušející restauračnímu zařízení.

Tabulka č. 3130. - Ekvivalentní hladiny hluku – období provozu, noční doba

Výp. bod č. Výška [m] LAeq,T [dB] doprava*) LAeq,T [dB] stac. zdroje LAeq,T [dB] celkem

1	3-0	< 10	23-2	23-2
1	6-0	< 10	28-5	28-5
2	3-0	< 10	33-4	33-4
2	6-0	< 10	36-8	36-8
3	3-0	< 10	31-4	31-4
3	6-0	< 10	34-3	34-3
3	9-0	< 10	35-3	35-3
4	3-0	< 10	26-0	26-0
4	6-0	< 10	29-9	29-9
4	9-0	< 10	32-2	32-2
5	3-0	< 10	22-9	22-9
5	6-0	< 10	26-1	26-1
5	9-0	< 10	29-2	29-2
6	3-0	< 10	24-5	24-5
6	6-0	< 10	19-7	19-7
6	9-0	< 10	23-5	23-5
6	12-0	< 10	31-0	31-0
7	3-0	< 10	24-0	24-0
7	6-0	< 10	26-1	26-1
7	9-0	< 10	28-5	28-5
8	3-0	< 10	25-3	25-3
8	6-0	< 10	28-8	28-8

*) doprava mimo veřejné komunikace

Strana 5052

PROSTĚJOV – Galerie Prostějov – oznámení záměru (EIA)

2011 0119

Zhodnocení dopravního hluku

Zástavba v okolí vnitřního městského okruhu v Prostějově je dopravním hlukem vysoce zatížena

a ekvivalentní hladiny dopravního hluku se zde pohybují na úrovni až 68 dB v denní době. Z tabulky č. 2827 je patrné, že v okolí výpočtových bodů situovaných v blízkosti ul. Wolkerova dojde v průběhu výstavby a provozu záměru jen k nepatrným změnám ekvivalentní hladiny akustického tlaku pro dopravní hluk. V obou případech se ovšem jedná o změny nehodnotitelné (max. 0,8 dB). Nehodnotitelné změny budou i na návazných komunikacích (Újezd, Dolní, Brněnská), kde se již dopravní proud dále dělí.

Dopravní hluk pro noční dobu nebyl hodnocen. V noční době může docházet k odjezdu posledních návštěvníků z parkoviště Galerie. Zde se bude jednat řádově o desítky vozidel, které nemohou způsobit hodnotitelnou změnu hladiny hluku z dopravy.

Zhodnocení hluku ze stacionárních zdrojů

V období výstavby objektu nedojde k překročení hygienického limitu pro hluk ze stacionárních zdrojů. Podmínkou je, aby stavební práce, zejména práce s těžkou stavební technikou, byly prováděny

v souladu s ustanoveními nařízení vlády č. 272/2011 Sb., v době 7.00 – 21.00 hod.

Vlivem provozu Galerie Prostějov nedojde k překročení hygienického limitu v ekvivalentní hladině akustického tlaku pro hluk ze stacionárních zdrojů v osmi nejhlučnějších hodinách v denní době ani v nejhlučnější hodině v době noční.

Zhodnocení dle Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací

Dle Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, § 12, odst. 3, se nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina akustického tlaku A v chráněném venkovním prostoru a v chráněném venkovním prostoru staveb stanoví součtem základní hladiny hluku $L_{Aeq,T} = 50$ dB a příslušné korekce pro denní nebo noční dobu a místo dle přílohy č. 3.

korekce +15 dB stavební práce, 7.00 - 21.00 hod

+ 10 dB okolí silnice II. tř. (Wolkerova, Újezd, Dolní, Palackého a Brněnská)

-10 dB noční doba

Na základě výsledků uvedených v tabulkách č. 28 až 31 lze konstatovat, že:

♦ v období výstavby

vlivem výstavby Galerie Prostějov, za dodržení níže uvedených podmínek, v chráněném venkovním prostoru, definovaném v souladu s § 30, odst. 3) zákona č. 258/2000 Sb.:

a) nedojde k hodnotitelné změně ekvivalentní hladiny akustického tlaku pro dopravní hluk v denní době,

b) nedojde k překročení hygienického limitu v ekvivalentní hladině akustického tlaku, korigovaného na provádění stavebních prací (pro hluk ze stacionárních zdrojů) v osmi nejhlučnějších hodinách v denní době.

♦ v období provozu

vlivem provozu Galerie Prostějov, za dodržení níže uvedených podmínek, v chráněném venkovním prostoru, definovaném v souladu s § 30, odst. 3) zákona č. 258/2000 Sb.:

c) nedojde k hodnotitelné změně ekvivalentní hladiny akustického tlaku pro dopravní hluk v denní době,

Strana 5453

PROSTĚJOV – Galerie Prostějov – oznámení záměru (EIA) 2011 0119

d) nedojde k překročení hygienického limitu v ekvivalentní hladině akustického tlaku (pro hluk ze stacionárních

zdrojů) v osmi nejhlučnějších hodinách v denní době,

e) nedojde k překročení hygienického limitu v ekvivalentní hladině akustického tlaku (pro hluk ze stacionárních

zdrojů) v nejhlučnější hodině v noční době.

Výše uvedené zhodnocení výsledků platí za dodržení následujících podmínek:

1. Hluk emitovaný vzduchotechnickými zařízeními nesmí vykazovat tónové složky.

2. Veškeré stavební práce budou prováděny pouze v denní době.

3. Zařízení C (ventilátory větrání garáže) musí být utlumeny tak, aby hladina akustického výkonu na výstupním potrubí ventilátoru nepřesáhla 72 dB/A.

4. Výtlačná potrubí u zařízení F musí být tlumena o cca 10 dB.

5. Zařízení E (chladicí věže) musí být opatřeny protihlukovou zástěnou o výšce přesahující o 1 m výšku chladicí věže. Chladicí věže budou v noční době v provozu v režimu výkonu sníženého na 50%.

Vliv záměru na hlukovou situaci lze celkově charakterizovat jako nevýznamné.

D.1.3. Vlivy na ovzduší a klima

V době výstavby dojde přechodně (cca 6 měsíců demolice + hrubé terénní práce, 12 měsíců stavební práce) ke zhoršení současného stavu imisní situace v důsledku zvýšených emisí znečišťujících

látek do ovzduší. Prostor staveniště bude plošným zdrojem zejména prachu a výfukových plynů ze stavebních mechanismů a nákladních vozidel. Kromě tuhých znečišťujících látek dojde ke zvýšení imisních koncentrací oxidů dusíku, oxidu uhelnatého a organických látek.

K mírnému zhoršení imisní situace dojde také v blízkosti komunikací, které budou sloužit jako dopravní trasy pro dovoz stavebních materiálů a technologií a odvoz odpadů z demolic a výkopů. Dojde k nárůstu obsahu stejných druhů škodlivin jako v okolí staveniště. Nárůst znečištění byl modelován

v rozptylové studii

Pro možnost kvantifikovat změny kvality ovzduší v období výstavby a následně v době provozu obchodní galerie byla jako součást oznámení záměru zpracována rozptylová studie (Výtisk 2012, příloha č. 3 oznámení).

Pro výpočet matematického modelu rozptylu škodlivin bylo zvoleno celkem 399 referenčních bodů umístěných v pravidelné pravoúhlé síti na ploše 900 x 1 000 m, ve kterých je proveden výpočet doplňkové imisní zátěže sledovanými látkami vznikajícími ze zdrojů emisí souvisejících se záměrem (doprava, vytápění, odvětrání podzemních garáží). Síť referenčních bodů je volena tak, aby charakterizovala

přízemní koncentrace u trvale obydlených objektů v posuzované lokalitě. Vzdálenost referenčních bodů v síti činí 50 m. Poloha sítě byla zvolena s ohledem na umístění záměru, blízké obydlené objekty a reliéf krajiny v místě stavby.

Výška každého z těchto 399 referenčních bodů byla zvolena 1 m nad terénem v místě referenčního bodu. Vypočtené doplňkové imisní koncentrace tak reprezentují doplňkové imisní koncentrace v „tzv. dýchací zóně.“

Tato síť byla doplněna o 19 individuálně určených referenčních bodů (dále jen IRB) v předpokládaných

problémových místech (u blízké zástavby). U obydlených domů (IRB) byla jako referenční zvolena vždy strana přivrácená k nejbližší procházející komunikaci.

- IRB1 - Bytový dům na křižovatce ulic Sušilova a Wolkerova, poslední patro
- IRB2 - Bytový dům na křižovatce ulic Sušilova a Wolkerova, poslední patro
- IRB3 - Objekt restaurace H-CLUB, č.p. 22 na ulici Wolkerova, poslední patro
- IRB4 - Objekt v blízkosti budoucího vjezdu do podzemních garáží, ulice Wolkerova, první patro
- IRB5 - Objekt v křižovatce ulic Tylova a Wolkerova, první patro
- IRB6 - Objekt na ulici Wolkerova v blízkosti křižovatky s ulicí Na Spojce, první patro
- IRB7 - Objekt na křižovatce ulic Na Spojce a Wolkerova, poslední patro
- IRB8 - Objekt na ulici Wolkerova č.p. 4, první patro

Strana [5254](#)

PROSTĚJOV – Galerie Prostějov – oznámení záměru (EIA)

2011 0119

- IRB9 - Obydlený objekt na křižovatce ulic Wolkerova, Brněnská a Palackého, poslední patro
- IRB10 - Rodinný dům č.p.7 na ulici Wolkerova, první patro
- IRB11 - Objekt Cyrilometodějského gymnázia a mateřské školy v Prostějově, poslední patro
- IRB12 - Objekt střední školy, základní školy a Mateřské školy Prostějov, Komenského 10
- IRB13 - Obydlený objekt na ulici Hradební, poslední patro
- IRB14 - Obydlený objekt na ulici Hradební, poslední patro
- IRB15 - Obydlený objekt na ulici Křížkovského, první patro
- IRB16 - Objekt na křižovatce ulic Křížkovského a Netušilova, poslední patro
- IRB17 - Obydlený objekt na křižovatce ulic Netušilova a Sádky, první patro
- IRB18 - Objekt na křižovatce ulic Netušilova a Komenského, druhé patro
- IRB19 - Obydlený objekt v těsné blízkosti stávajícího provizorního parkoviště, první patro

Lokalizace referenčních bodů je uvedena na obrázku č. 12 v kap. 2.3. rozptylové studie.

V následujících tabulkách jsou uvedeny výsledky výpočtu celkové doplňkové imisní zátěže způsobené vlivem sledovaných látek v individuálně volených referenčních bodech mimo pravidelnou síť bodů. Jedná se o doplňkové imisní koncentrace ve třech výpočtových stavech:

◆ Nulový stav:

Představuje stávající provoz po stávajících komunikacích v lokalitě s intenzitou dopravy popsanou v předaných podkladech. Výpočtovým rokem je rok 2015.

◆ Období výstavby:

Představuje období, kdy bude v zájmové lokalitě probíhat výstavba nákupního centra Galerie. Jedná se o vystižení nejhoršího možného vlivu této probíhající výstavby, která je reprezentována poměrně intenzivním prováděním výkopových prací.

♦ **Výhledový stav** - období provozu nákupního centra:

Představuje výhledový stav, kdy již bude nákupní centrum Galerie uvedeno do provozu. Jedná se o stav, který reprezentuje nárůst intenzity dopravy spojené s provozem nákupního centra Galerie, a do výpočtu je zahrnut také provoz kotelny na zemní plyn a výdechů odvětrání podzemních garáží. Výpočtovým rokem je rok 2015.

V následujících tabulkách jsou uvedeny hodnoty imisního pozadí a imisního limitu.

Tabulka č. 3231. - Vypočtené doplňkové imisní koncentrace suspendovaných částic frakce PM₁₀

Označení referenčního bodu

Maximální denní koncentrace Průměrné roční koncentrace

Nulový stav Období výstavby

Výhledový

stav Nulový stav Období výstavby

¹⁾

Výhledový

stav

mg/m³ mg/m³

IRB 1	1,643	8,156	1,847	0,1131	0,3572	0,1239
IRB 2	1,568	9,957	1,732	0,1364	0,3858	0,1499
IRB 3	1,586	13,360	1,796	0,1417	0,4739	0,1629
IRB 4	1,525	14,098	2,223	0,0971	0,6674	0,1832
IRB 5	1,703	16,071	1,981	0,1506	0,5463	0,1865
IRB 6	2,050	14,295	2,274	0,1370	0,4753	0,1493
IRB 7	1,261	16,437	2,232	0,0994	0,6196	0,1110
IRB 8	2,788	11,938	2,967	0,1821	0,4288	0,1908
IRB 9	2,690	9,136	2,951	0,1668	0,3699	0,1733
IRB 10	1,308	12,471	1,599	0,1096	0,4522	0,1169
IRB 11	0,922	13,850	1,555	0,0753	0,6180	0,0833
IRB 12	0,940	12,016	1,251	0,0654	0,5803	0,0716
IRB 13	0,883	15,960	1,278	0,0556	0,7178	0,0619
IRB 14	1,103	13,412	1,281	0,0548	0,4234	0,0593
IRB 15	0,655	17,395	0,805	0,0538	0,5696	0,0598
IRB 16	0,627	11,821	0,725	0,0574	0,2889	0,0620

Strana 5355

**PROSTĚJOV – Galerie Prostějov – oznámení záměru (EIA)
2011 0119**

Označení referenčního

bodu

Maximální denní koncentrace Průměrné roční koncentrace

Nulový stav Období výstavby

Výhledový

stav Nulový stav Období výstavby

¹⁾

Výhledový

stav

mg/m³ mg/m³

IRB 17	0,796	9,185	0,919	0,0604	0,3225	0,0668
IRB 18	0,790	10,614	0,958	0,0588	0,4014	0,0665
IRB 19	0,819	16,083	1,364	0,0630	1,5748	0,0848

Imisní pozadí 67,9 ²⁾ 32,6

Imisní limit 50 40

¹⁾ Hodnota představuje teoretický maximální možný vliv období výstavby za předpokladu, že by maximální

emisní toky stanovené při výkopových pracích odcházely do ovzduší po celý rok.

²⁾ 36. nejvyšší měřená hodnota (36MV) převzatá z imisního monitoringu ČHMÚ.

Tabulka č. 3332. - Vypočtené doplňkové imisní koncentrace oxidu dusičitého (NO₂)

Označení referenčního

bodu

Maximální hodinové koncentrace Průměrné roční koncentrace

Nulový stav Období výstavby
Výhledový
stav Nulový stav Období výstavby

1)

Výhledový
stav

mg/m³ mg/m³

IRB 1 1,933 5,170 5,859 0,1205 0,2036 0,1387
IRB 2 2,128 4,764 6,909 0,1458 0,2334 0,1692
IRB 3 2,088 4,783 10,822 0,1505 0,2450 0,1863
IRB 4 1,696 4,440 4,863 0,1021 0,2018 0,1392
IRB 5 2,197 5,256 5,587 0,1592 0,2378 0,1795
IRB 6 2,560 5,394 5,270 0,1425 0,2169 0,1562
IRB 7 1,442 4,417 12,287 0,1021 0,1754 0,1243
IRB 8 3,895 5,742 6,490 0,1979 0,2694 0,2102
IRB 9 2,447 4,712 7,070 0,1794 0,2508 0,1905
IRB 10 1,561 4,766 4,294 0,1116 0,1843 0,1224
IRB 11 1,077 3,565 7,643 0,0756 0,1579 0,0909
IRB 12 0,856 3,266 5,747 0,0653 0,1387 0,0783
IRB 13 0,762 2,882 6,477 0,0554 0,1244 0,0713
IRB 14 0,755 2,757 4,762 0,0542 0,1155 0,0656
IRB 15 0,739 2,419 3,786 0,0545 0,1217 0,0699
IRB 16 0,795 2,320 4,722 0,0587 0,1235 0,0719
IRB 17 0,896 2,887 3,161 0,0622 0,1321 0,0733
IRB 18 0,883 2,847 6,693 0,0604 0,1308 0,0761
IRB 19 0,903 2,986 4,484 0,0642 0,1651 0,0867

Imisní pozadí 76,1 2) 20,5

Imisní limit 200 40

1) Hodnota představuje teoretický maximální možný vliv období výstavby za předpokladu, že by maximální

emisní toky stanovené při výkopových pracích odcházely do ovzduší po celý rok.

2) 19. nejvyšší měřená hodnota (19MV) převzatá z imisního monitoringu ČHMÚ.

Strana [5456](#)

PROSTĚJOV – Galerie Prostějov – oznámení záměru (EIA)

2011 0119

Tabulka č. 3433. - Vypočtené doplňkové imisní koncentrace benzenu a benzo(a)pyrenu

Označení referenčního

bodů

BENZEN

Průměrné roční koncentrace

BENZO(a)PYREN

Průměrná roční Průměrné roční koncentrace

Nulový stav Období výstavby

Výhledový

stav Nulový stav Období výstavby

1)

Výhledový

stav

mg/m³ pg/m³

IRB 1 0,00933 0,01497 0,01029 0,134 0,208 0,144
IRB 2 0,01116 0,01699 0,01233 0,163 0,241 0,175
IRB 3 0,01137 0,01752 0,01290 0,169 0,251 0,184
IRB 4 0,00765 0,01412 0,01087 0,114 0,183 0,137
IRB 5 0,01202 0,01717 0,01385 0,177 0,238 0,193
IRB 6 0,01097 0,01608 0,01196 0,155 0,217 0,165
IRB 7 0,00781 0,01278 0,00957 0,110 0,169 0,123
IRB 8 0,01862 0,02352 0,01964 0,172 0,235 0,181
IRB 9 0,01717 0,02207 0,01804 0,137 0,203 0,144
IRB 10 0,00891 0,01415 0,00966 0,115 0,175 0,122
IRB 11 0,00593 0,01160 0,00703 0,079 0,147 0,088
IRB 12 0,00513 0,01013 0,00596 0,068 0,127 0,074
IRB 13 0,00422 0,00874 0,00536 0,060 0,114 0,068
IRB 14 0,00415 0,00818 0,00475 0,058 0,109 0,063

IRB 15 0,00406 0,00837 0,00472 0,062 0,118 0,067
IRB 16 0,00442 0,00862 0,00489 0,067 0,127 0,071
IRB 17 0,00470 0,00926 0,00520 0,070 0,134 0,075
IRB 18 0,00454 0,00911 0,00519 0,068 0,130 0,073
IRB 19 0,00483 0,01140 0,00654 0,071 0,139 0,083

Imisní pozadí - -

Imisní limit 5 1 000

1) Hodnota představuje teoretický maximální možný vliv období výstavby za předpokladu, že by maximální

emisní toky stanovené při výkopových pracích odcházely do ovzduší po celý rok

Výpočet rozptylové studie byl proveden pro nejméně příznivé rozptylové podmínky a pro špičkový provoz na sledovaných komunikacích v kombinaci se suchým obdobím a vysokou resuspenzí částic (PM₁₀) v zimním období. Ve výhledovém stavu byl započten také maximální možný vliv bodových

zdrojů. V praxi to znamená, že skutečné doplňkové imisní koncentrace sledovaných látek budou pravděpodobně nižší než doplňkové imisní koncentrace vypočtené rozptylovým modelem. Četnost výskytu těchto vypočtených maximálních koncentrací, pokud se vůbec vyskytnou, bude velmi nízká.

Pro hodnocení příspěvku vlivu výstavby záměru k celkovému imisnímu pozadí po jeho uvedení do provozu a pro hodnocení v budoucnu není dostatek údajů (údaje o imisním pozadí v následujících letech nejsou logicky k dispozici). Proto je pro účely porovnání pozadí naměřené v roce 2011 považováno za konstantní.

Suspendované částice frakce PM₁₀ - hodnocení

Měřená maximální denní imisní koncentrace PM₁₀ na stanici MPST v Prostějově je

170,4 µg/m³. 36. nejvyšší naměřená hodnota je 67,9 µg/m³, zatímco imisní limit je 50 µg/m³. Na základě

těchto údajů lze říci, že podle imisního monitoringu ČHMÚ je v zájmovém území překračován imisní limit pro maximální denní imisní koncentrace PM₁₀.

Měřená průměrná roční koncentrace na stanici MPST je 32,6 µg/m³, zatímco imisní limit je 40 µg/m³. Na základě těchto údajů lze říci, že podle imisního monitoringu ČHMÚ není v zájmovém území překračován imisní limit pro průměrné roční imisní koncentrace PM₁₀.

Strana ~~55~~57

PROSTĚJOV – Galerie Prostějov – oznámení záměru (EIA)

2011 0119

Hodnocení **maximálních denních doplňkových imisních koncentrací suspendovaných částic frakce PM₁₀** uvádí následující tabulka pro IRB.

V tabulce jsou v prvních dvou sloupcích uvedeny vypočtené doplňkové imisní koncentrace v nulovém a ve výhledovém stavu. Následně je v dalším sloupci uvedeno, o jak velké procento může provoz nákupního centra Galerie Prostějov navýšit stávající imisní pozadí. V posledním sloupci je uvedeno, jak velkým podílem se podílí toto navýšení stávajícího imisního pozadí na platném imisním limitu.

Tabulka č. 3534. - Hodnocení maximálních denních imisních koncentrací suspendovaných částic PM₁₀

Označení

ref. bodu

Vypočtená maximální denní doplňková imisní koncentrace

Poměrné maximální navýšení stávajícího imisního pozadí

vlivem provozu Galerie

Podíl tohoto navýšení

na plnění

Nulový stav Výhledový stav imisního limitu

[mg/m³] [mg/m³] % %

IRB1 1,643 1,847 0,30 0,41

IRB2 1,568 1,732 0,24 0,33

IRB3 1,586 1,796 0,31 0,42

IRB4 1,525 2,223 1,03 1,40

IRB5 1,703 1,981 0,41 0,56

IRB6 2,050 2,274 0,33 0,45

IRB7 1,261 2,232 1,43 1,94
 IRB8 2,788 2,967 0,26 0,36
 IRB9 2,690 2,951 0,38 0,52
 IRB10 1,308 1,599 0,43 0,58
 IRB11 0,922 1,555 0,93 1,27
 IRB12 0,940 1,251 0,46 0,62
 IRB13 0,883 1,278 0,58 0,79
 IRB14 1,103 1,281 0,26 0,36
 IRB15 0,655 0,805 0,22 0,30
 IRB16 0,627 0,725 0,14 0,20
 IRB17 0,796 0,919 0,18 0,25
 IRB18 0,790 0,958 0,25 0,34
 IRB19 0,819 1,364 0,80 1,09

Z výše uvedené tabulky je zřejmé, že dojde k navýšení maximálních denních imisních koncentrací. Z tohoto pohledu nejvíce zasaženým bodem (bodem, kde dochází k největšímu navýšení) je bod IRB7. Jedná se o poslední patro objektu na křižovatce ulic Wolkerova a Na Spojce.

♦ Podíly PM₁₀ na imisním pozadí a jeho navýšení:

V tomto nejvíce zasaženém bodě a v nulovém stavu dosahují maximální denní vypočtené doplňkové imisní koncentrace velikosti 1,26 µg/m³, a tím se podílí na tvorbě stávajícího imisního pozadí podílem o velikosti cca 1,9 %.

Ve výhledovém stavu při provozu Galerie Prostějov pak mohou dosahovat maximální denní doplňkové imisní koncentrace v tomto bodě velikosti 2,23 µg/m³, a tím se mohou podílet na tvorbě imisního pozadí podílem o velikosti cca 3,3 %.

Porovnáme-li nulový stav se stavem výhledovým, lze konstatovat, že uvedení Galerie Prostějov může způsobit maximální navýšení stávajícího imisního pozadí o cca 1,4 %, což není významná hodnota.

Strana 5658

PROSTĚJOV – Galerie Prostějov – oznámení záměru (EIA) 2011 0119

♦ Podíly PM₁₀ na imisním limitu:

V tomto nejvíce zasaženém bodě IRB7 a v nulovém stavu dosahují maximální denní vypočtené doplňkové imisní koncentrace velikosti 1,26 µg/m³, a tím se podílí na plnění imisního limitu podílem o velikosti cca 2,5 %.

Ve výhledovém stavu při provozu Galerie Prostějov pak mohou dosahovat maximální denní doplňkové imisní koncentrace v tomto bodě velikosti 2,23 µg/m³, a tím se mohou podílet na plnění imisního limitu podílem o velikosti cca 4,5 %.

Porovnáme-li nulový stav se stavem výhledovým, lze konstatovat, že uvedení Galerie Prostějov může způsobit maximální navýšení o velikosti cca 2 % imisního limitu, což není významná hodnota.

Tabulka č. 3635. - Hodnocení průměrných ročních imisních koncentrací PM₁₀

Označení

ref. bodu

**Vypočtená průměrná roční doplňková
imisní koncentrace**

Poměrné maximální navýšení

stávajícího imisního pozadí

vlivem provozu Galerie

Podíl tohoto navýšení

na plnění

Nulový stav Výhledový stav imisního limitu

[µg/m³] [µg/m³] % %

IRB1 0,1131 0,1239 0,03 0,03
 IRB2 0,1364 0,1499 0,04 0,03
 IRB3 0,1417 0,1629 0,07 0,05
 IRB4 0,0971 0,1832 0,26 0,22
 IRB5 0,1506 0,1865 0,11 0,09
 IRB6 0,1370 0,1493 0,04 0,03
 IRB7 0,0994 0,1110 0,04 0,03
 IRB8 0,1821 0,1908 0,03 0,02
 IRB9 0,1668 0,1733 0,02 0,02
 IRB10 0,1096 0,1169 0,02 0,02

IRB11 0,0753 0,0833 0,02 0,02
IRB12 0,0654 0,0716 0,02 0,02
IRB13 0,0556 0,0619 0,02 0,02
IRB14 0,0548 0,0593 0,01 0,01
IRB15 0,0538 0,0598 0,02 0,02
IRB16 0,0574 0,0620 0,01 0,01
IRB17 0,0604 0,0668 0,02 0,02
IRB18 0,0588 0,0665 0,02 0,02
IRB19 0,0630 0,0848 0,07 0,05

Z výše uvedené tabulky rozboru je zřejmé, že v porovnání nulového a výhledového stavu dojde k navýšení průměrných ročních imisních koncentrací. Z tohoto pohledu nejvíce zasaženým bodem (bodem, kde dochází k největšímu navýšení) je bod IRB4. Jedná se o první patro domu v blízkosti vjezdu do podzemních garáží Galerie Prostějov.

◆ Podíly PM₁₀ na imisním pozadí a jeho navýšení:

V tomto nejvíce zasaženém bodě a v nulovém stavu dosahují průměrné roční vypočtené doplňkové imisní koncentrace velikosti 0,097 µg/m₃, a tím se podílí na tvorbě stávajícího imisního pozadí podílem o velikosti cca 0,30 %.

Ve výhledovém stavu při provozu Galerie Prostějov pak mohou dosahovat průměrné roční doplňkové imisní koncentrace v tomto bodě velikosti 0,183 µg/m₃, a tím se mohou podílet na tvorbě imisního pozadí podílem o velikosti cca 0,56 %.

Strana **5759**

PROSTĚJOV – Galerie Prostějov – oznámení záměru (EIA)

2011 0119

Porovnáme-li nulový stav se stavem výhledovým, lze konstatovat, že uvedení Galerie Prostějov může způsobit navýšení stávajícího imisního pozadí o cca 0,26 %, což není významná hodnota.

◆ Podíly PM₁₀ na imisním limitu:

V tomto nejvíce zasaženém bodě a v nulovém stavu dosahují průměrné roční vypočtené doplňkové imisní koncentrace velikosti 0,097 µg/m₃, a tím se podílí na plnění imisního limitu podílem o velikosti cca 0,24 %.

Ve výhledovém stavu při provozu Galerie Prostějov pak mohou dosahovat průměrné roční doplňkové imisní koncentrace v tomto bodě velikosti 0,183 µg/m₃, a tím se mohou podílet na plnění imisního limitu podílem o velikosti cca 0,46 %.

Porovnáme-li nulový stav se stavem výhledovým, lze konstatovat, že uvedení Galerie Prostějov může způsobit navýšení průměrných ročních koncentrací o velikosti do cca 0,22 % imisního limitu, což není významná hodnota.

◆ Období výstavby a jeho vliv na koncentrace PM₁₀

V období výstavby se jako časový úsek s největším potenciálním vlivem na kvalitu ovzduší ukázalo být provádění výkopových prací a odvoz zeminy na navržené uložení. V rámci rozptylové studie byl modelován případ, kdy je za účelem snížení prašnosti prováděno vlhčení všech míst vzniku reemisí prašných částic – tzn. vlhčení pojezdových komunikací prostoru provádění HTÚ, vlhčení výkopů a naloženého materiálu na nákladních automobilech apod. Tímto vlhčením se dá docílit poklesu

emisí PM₁₀ na cca 20 % hodnoty při neprovádění vlhčení.

Výkopové práce budou trvat cca 6 měsíců, tedy jedná se o období časově omezené.

Při provádění výstavby byl jako nejvíce dotčený bod identifikován bod IRB15, což je přivrácená strana objektu na ulici Křížkovského směrem k výkopové jámě. Při nevýhodných rozptylových podmínkách

a maximální intenzitě výkopových prací mohou maximální denní doplňkové imisní koncentrace dosáhnout hodnoty až cca 17,4 µg/m₃.

Tato hodnota se může jevit jako poměrně významná, nicméně je nutné si uvědomit, že k jejímu výskytu může docházet pouze po krátké časové období trvání nejhorších možných rozptylových

podmínek a maximální intenzity prací.

Rozptylový model umožňuje výpočet doby překročení předem zadaných mezních koncentrací znečišťující látky v referenčních bodech. Tento postup byl aplikován pro individuálně volené referenční body. Jako mezní koncentrace byly zvoleny koncentrace 15, 10 a 5 µg/m₃. Pro referenční bod IRB15 (výstavbou nejvíce postižený) lze konstatovat:

- K překročení maximální denní doplňkové imisní koncentrace PM₁₀ na úrovni 15 µg/m₃ může v tomto bodě dojít maximálně jednou za rok (tedy maximálně jednou v období výstavby).

- K překročení maximální denní doplňkové imisní koncentrace PM₁₀ na úrovni 10 µg/m₃ může

v tomto bodě dojit maximálně po dobu 5 dnů za rok.

- K překročení maximální denní doplňkové imisní koncentrace PM₁₀ na úrovni 5 µg/m³ může v tomto bodě dojit maximálně po dobu 12 dnů za rok.

V ostatních referenčních okolních obydlených domech je vliv provádění výstavby a výkopových prací za předpokladu dodržení podmínek vlhčení méně významný.

Oxid dusičitý - hodnocení

Podle imisního monitoringu ČHMÚ nejsou v posuzované lokalitě překračovány hodinové ani roční limity pro koncentrace NO₂. Měřené hodnoty imisního pozadí (19MV) jsou v úrovni 38,1 % imisního limitu pro hodinové koncentrace, resp. 51,3 % imisního limitu pro roční koncentrace. Hodnocení **maximálních hodinových doplňkových imisních koncentrací NO₂** uvádí následující tabulka pro IRB. Tabulka je analogická s tabulkami pro PM₁₀.

Strana [5860](#)

PROSTĚJOV – Galerie Prostějov – oznámení záměru (EIA)

2011 0119

Tabulka č. [3736](#). - Hodnocení maximálních hodinových imisních koncentrací oxidu dusičitého (NO₂)

Označení

ref. bodu

Vypočtená maximální hodinová doplňková imisní koncentrace

Poměrné maximální navýšení

stávajícího imisního pozadí

vlivem provozu Galerie

Podíl tohoto navýšení

na plnění

Nulový stav Výhledový stav imisního limitu

[mg/m³] [mg/m³] % %

IRB1	1,933	5,859	5,16	1,96
IRB2	2,128	6,909	6,28	2,39
IRB3	2,088	10,822	11,48	4,37
IRB4	1,696	4,863	4,16	1,58
IRB5	2,197	5,587	4,46	1,70
IRB6	2,560	5,270	3,56	1,35
IRB7	1,442	12,287	14,25	5,42
IRB8	3,895	6,490	3,41	1,30
IRB9	2,447	7,070	6,07	2,31
IRB10	1,561	4,294	3,59	1,37
IRB11	1,077	7,643	8,63	3,28
IRB12	0,856	5,747	6,43	2,45
IRB13	0,762	6,477	7,51	2,86
IRB14	0,755	4,762	5,27	2,00
IRB15	0,739	3,786	4,00	1,52
IRB16	0,795	4,722	5,16	1,96
IRB17	0,896	3,161	2,98	1,13
IRB18	0,883	6,693	7,64	2,91
IRB19	0,903	4,484	4,71	1,79

Z výše uvedené tabulky plyne, že v porovnání nulového a výhledového stavu dojde k navýšení maximálních hodinových imisních koncentrací. Z tohoto pohledu nejvíce zasaženým bodem (bodem, kde dochází k největšímu navýšení) je bod IRB7. Jedná se o poslední patro objektu na křižovatce ulic Wolkerova a Na Spojce.

♦ Podíly NO₂ na imisním pozadí a jeho navýšení:

V tomto nejvíce zasaženém bodě a v nulovém stavu dosahují maximální hodinové vypočtené doplňkové imisní koncentrace velikosti 1,44 µg/m³, a tím se podílí na tvorbě stávajícího imisního pozadí

podílem o velikosti cca 1,9 %.

Ve výhledovém stavu při provozu Galerie Prostějov pak mohou dosahovat maximální hodinové doplňkové imisní koncentrace v tomto bodě velikosti 12,29 µg/m³, a tím se mohou podílet na tvorbě imisního pozadí podílem o velikosti cca 16,1 %.

Porovnáme-li nulový stav se stavem výhledovým, lze konstatovat, že uvedení Galerie Prostějov může způsobit maximální navýšení stávajícího imisního pozadí o cca 14,2 %, což může být poměrně

významná hodnota.

◆ Podíly NO₂ na imisním limitu:

V tomto nejvíce zasaženém bodě a v nulovém stavu dosahují maximální hodinové vypočtené doplňkové imisní koncentrace velikosti 1,44 µg/m³, a tím se podílí na plnění imisního limitu podílem o velikosti cca 0,72 %.

Ve výhledovém stavu při provozu Galerie Prostějov pak mohou dosahovat maximální hodinové doplňkové imisní koncentrace v tomto bodě velikosti 12,29 µg/m³, a tím se mohou podílet na plnění imisního limitu podílem o velikosti cca 6,14 %.

Strana ~~5961~~

PROSTĚJOV – Galerie Prostějov – oznámení záměru (EIA)

2011 0119

Porovnáme-li nulový stav se stavem výhledovým, lze konstatovat, že uvedení Galerie Prostějov může způsobit maximální navýšení imisního pozadí o velikosti cca 5,4 % imisního limitu. Zvýšení imisních koncentrací sice není zanedbatelné, přesto můžeme s vysokou mírou pravděpodobnosti konstatovat, že realizace projektu nezpůsobí překračování imisního limitu.

Hlavním původcem zvýšené zátěže imisemi NO₂ je v tomto případě plynová kotelna. Zde je opět dobré si uvědomit, že k výskytu zvýšené imisní zátěže může dojít jen za současného provozu kotelny na plný výkon a na hranici emisních limitů, a to v souběhu s nejhorsími možnými rozptylovými podmínkami a současnou dopravní špičkou. Z pohledu imisní zátěže NO₂ a hodinových hodnot je provoz kotelny majoritním a hlavním zdrojem imisní zátěže po uvedení Galerie Prostějov do provozu. Vliv kotelny byl započten v maximální možné míře (maximální spotřeba plynu, emise NO_x na úrovni imisního limitu 200 mg/m³). Pokud by k takovému provozu kotlů došlo (očekává se spíše provoz na emisní úrovni NO_x okolo 100 mg/m³), a to v souběhu s nejhorsími možnými rozptylovými podmínkami, byl by výskyt takto vypočtených doplňkových imisních koncentrací pouze časově omezený.

Rozptylový model umožňuje výpočet doby překročení předem zadaných mezních koncentrací znečišťující látky v referenčních bodech. Tento postup byl aplikován pro individuálně volené referenční body. Jako mezní koncentrace byly zvoleny koncentrace 10, 8 a 6 µg/m³. V kotelnou nejvíce postiženém referenčním bodě IRB7 lze stav charakterizovat takto:

- K překročení maximální hodinové doplňkové imisní koncentrace NO₂ na úrovni 10 µg/m³ může v tomto bodě dojít maximálně po dobu 1 hodiny za rok.

- K překročení maximální hodinové doplňkové imisní koncentrace NO₂ na úrovni 8 µg/m³ může v tomto bodě dojít maximálně po dobu 2 hodin za rok.

- K překročení maximální hodinové doplňkové imisní koncentrace NO₂ na úrovni 6 µg/m³ může v tomto bodě dojít maximálně po dobu 3 hodin za rok.

V ostatních referenčních okolních obydlených domech je vliv provozu kotelny ještě nižší. Vliv kotelny je tedy pouze krátkodobý a časově velmi omezený. To nejlépe dokládá následující rozbor ročních koncentrací, kde je vliv kotelny daleko nižší.

Hodnocení **průměrných ročních koncentrací NO₂** je provedeno tabulkově stejně jako u koncentrací maximálních hodinových.

Tabulka č. 3837. - Hodnocení průměrných ročních imisních koncentrací oxidu dusičitého (NO₂)

Označení

ref. bodu

Vypočtená průměrná roční doplňková imisní koncentrace

Poměrné maximální navýšení

stávajícího imisního pozadí

vlivem provozu Galerie

Podíl tohoto navýšení

na plnění

Nulový stav Výhledový stav imisního limitu

[mg/m³] [mg/m³] % %

IRB1 0,1205 0,1387 0,09 0,05

IRB2 0,1458 0,1692 0,11 0,06

IRB3 0,1505 0,1863 0,17 0,09

IRB4 0,1021 0,1392 0,18 0,09

IRB5 0,1592 0,1795 0,10 0,05

IRB6 0,1425 0,1562 0,07 0,03

IRB7 0,1021 0,1243 0,11 0,06

IRB8 0,1979 0,2102 0,06 0,03

IRB9 0,1794 0,1905 0,05 0,03
IRB10 0,1116 0,1224 0,05 0,03
IRB11 0,0756 0,0909 0,07 0,04
IRB12 0,0653 0,0783 0,06 0,03
IRB13 0,0554 0,0713 0,08 0,04
IRB14 0,0542 0,0656 0,06 0,03
IRB15 0,0545 0,0699 0,08 0,04

Strana 62

PROSTĚJOV – Galerie Prostějov – oznámení záměru (EIA)

2011 0119

Strana 60

PROSTĚJOV – Galerie Prostějov – oznámení záměru (EIA)

2011 0119

Označení

ref. bodu

Vypočtená průměrná roční doplňková

imisi koncentrace

Poměrné maximální navýšení

stávajícího imisního pozadí

vlivem provozu Galerie

Podíl tohoto navýšení

na plnění

Nulový stav Výhledový stav imisního limitu

[mg/m³] [mg/m³] % %

IRB16 0,0587 0,0719 0,06 0,03

IRB17 0,0622 0,0733 0,05 0,03

IRB18 0,0604 0,0761 0,08 0,04

IRB19 0,0642 0,0867 0,11 0,06

Z výše uvedené tabulky je zřejmé, že dojde k navýšení průměrných ročních imisních koncentrací. Z tohoto pohledu nejvíce zasaženým bodem (bodem, kde dochází k největšímu navýšení) je bod IRB4. Jedná se o první patro domu v blízkosti vjezdu do podzemních garáží Galerie Prostějov.

♦ Podíly NO₂ na imisním pozadí a jeho navýšení:

V tomto nejvíce zasaženém bodě a v nulovém stavu dosahují průměrné roční vypočtené doplňkové imisní koncentrace velikosti 0,10 µg/m³, a tím se podílí na tvorbě stávajícího imisního pozadí podílem o velikosti cca 0,50 %.

Ve výhledovém stavu při provozu Galerie Prostějov pak mohou dosahovat průměrné roční doplňkové imisní koncentrace v tomto bodě velikosti 0,14 µg/m³, a tím se mohou podílet na tvorbě imisního pozadí podílem o velikosti cca 0,68 %.

Porovnáme-li nulový stav se stavem výhledovým, lze konstatovat, že uvedení Galerie Prostějov může způsobit navýšení stávajícího imisního pozadí o cca 0,18 %, což není významná hodnota.

♦ Podíly NO₂ na imisním limitu:

V tomto nejvíce zasaženém bodě a v nulovém stavu dosahují průměrné roční vypočtené doplňkové imisní koncentrace velikosti 0,10 µg/m³, a tím se podílí na plnění imisního limitu podílem o velikosti cca 0,26 %.

Ve výhledovém stavu při provozu Galerie Prostějov pak mohou dosahovat průměrné roční doplňkové imisní koncentrace v tomto bodě velikosti 0,14 µg/m³, a tím se mohou podílet na plnění imisního limitu podílem o velikosti cca 0,35 %.

Porovnáme-li nulový stav se stavem výhledovým, lze konstatovat, že uvedení Galerie Prostějov může způsobit navýšení průměrných ročních koncentrací o velikosti do cca 0,09 % imisního limitu, což není významná hodnota.

♦ Období výstavby a jeho vliv na koncentrace NO₂

V období výstavby se jako období s největším potenciálním vlivem na kvalitu ovzduší ukázalo být provádění výkopových prací a odvoz zeminy na navržené uložení. Provádění výkopových prací bude trvat cca 6 měsíců, je tedy potřeba ho posuzovat jako dočasné.

Při provádění výstavby byl jako nejvíce dotčený bod identifikován bod IRB8, což je přivrácená strana objektu na ulici Wolkerova směrem k výkopové jámě. Při nevýhodných rozptylových podmínkách

a maximální intenzitě výkopových prací mohou maximální hodinové doplňkové imisní koncentrace dosáhnout v tomto bodě hodnoty maximálně cca 5,74 µg/m³. V ostatních referenčních okolních obydlích je vliv provádění výstavby a výkopových prací méně významný.

Z toho tedy jednoznačně vyplývá, že z hlediska imisní zátěže vlivem oxidu dusičitého je jednoznačně významnější období samotného provozu nákupního centra Galerie Prostějov než provádění jeho výstavby. Období provozu a jeho vliv je podrobně popsán výše.

Strana ~~61~~63

PROSTĚJOV – Galerie Prostějov – oznámení záměru (EIA)

2011 0119

Benzen

Z výše v textu uvedené tabulky vypočtených doplňkových imisních koncentrací benzenu je zřejmé, že vlivem záměru dojde k navýšení průměrných ročních imisních koncentrací, ovšem toto navýšení je velice nízké.

V období výstavby dochází v nejméně zasaženém IRB19 k navýšení stávající imisní zátěže o cca 0,007 µg/m³. Toto navýšení představuje podíl 0,13 % imisního limitu.

V období provozu dochází v nejméně zasaženém IRB4 k navýšení stávající imisní zátěže o cca 0,003 µg/m³. Toto navýšení představuje podíl 0,04 % imisního limitu.

Benzo(a)pyren

Z výše v textu uvedené tabulky vypočtených doplňkových imisních koncentrací benzo(a)pyrenu je zřejmé, že v porovnání nulového a výhledového stavu dojde k navýšení průměrných ročních imisních koncentrací, ovšem toto navýšení je velice nízké.

V období výstavby v nejméně zasaženém IRB3 dochází k navýšení stávající imisní zátěže o cca 0,082 pg/m³. Toto navýšení představuje podíl 0,008 % imisního limitu.

V období provozu v nejméně zasaženém IRB4 dochází k navýšení stávající imisní zátěže o cca 0,023 pg/m³. Toto navýšení představuje podíl 0,002 % imisního limitu.

Celkové zhodnocení vlivu záměru na kvalitu ovzduší

Navržená výstavba a provoz nákupního centra Galerie Prostějov nezpůsobí výrazné změny imisní zátěže vlivem sledovaných látek. V případě suspendovaných částic frakce PM₁₀ a oxidu dusičitého

může být záměr významnější než pro benzen a benzo(a)pyren, nicméně i tak zůstává jeho vliv poměrně málo významný.

V případě suspendovaných částic frakce PM₁₀ může být citlivým obdobím úsek výstavby nákupního centra Galerie Prostějov, a to zejména v období provádění výkopových prací. Navýšení imisních koncentrací v období výstavby a exponovaného období provádění výkopových prací však bude v okolních objektech pouze krátkodobého charakteru, a vzhledem k výše uvedeným dobám trvání

výskytu maximálních koncentrací je toto přechodné období akceptovatelné.

V případě oxidu dusičitého může být provoz kotelny na zemní plyn poměrně významný, ovšem pouze z krátkodobého hlediska, a to při započtení maximálního možného vlivu kotelny. I tak trvá její zvýšený vliv na imisní zátěže velmi krátkou dobu, řádově v hodinách za rok. Z dlouhodobého pohledu je provoz kotelny nevýznamný.

Při hodnocení imisní zátěže plochy celého zvoleného zájmového území je nutné vnímat dvě rozdílná období – výstavba a provoz. V období výstavby se maxima (zejména PM₁₀) vyskytují v okolí provádění výstavby a přímo na ploše. V období provozu (a u ostatních látek i výstavby) se maxima vypočtených koncentrací vyskytují v okolí zájmových komunikací, a to zejména v blízkosti křižovatek. Výskyt všech těchto maxim je dobře viditelný z koncentračních izolinií – v přílohách rozptylové studie. Izolinie podávají poměrně přesný obraz o hodnotách doplňkových imisních koncentrací a jejich maximálních hodnot po celé ploše zájmové lokality.

Výstavba a provoz nákupního centra Galerie Prostějov nebude z pohledu sledovaných látek a kvality ovzduší v lokalitě významná(y) a nezpůsobí výrazné změny v imisní zátěži lokality. Na základě

porovnání hodnot vypočtených doplňkových imisních koncentrací s imisními limity lze předpokládat, že doplňková imisní zátěž trvale obydlí v lokalitě posuzované lokality vyvolaná vlivem provozu posuzovaného záměru nezpůsobí překročení imisních limitů pro sledované látky.

Výjimku budou tvořit suspendované částice frakce PM₁₀, kde jsou imisní limity překročeny již v současné době. Příspěvek dopravy spojené s vlastním provozem nákupního centra Galerie Prostějov

je zanedbatelný. V období výstavby a provádění výkopových prací je potřeba dbát na důsledné vlhčení všech ploch, na kterých by mohla vznikat v důsledku provádění prací remise TZL do ovzduší.

Strana 62

PROSTĚJOV – Galerie Prostějov – oznámení záměru (EIA)

2011 0119

Tuto prašnost je nutné redukovat v maximální možné míře vlhčením pojezdových tras, právě odebraného materiálu a také materiálu na korbách nákladních automobilů.

Strana 64

PROSTĚJOV – Galerie Prostějov – oznámení záměru (EIA)

2011 0119

Návrh možných opatření ke snížení vlivu prašnosti na okolí záměru je uveden v kapitole D.IV. oznámení.

Vliv záměru na kvalitu ovzduší lze celkově hodnotit jako mírně negativní. Pro snížení vlivu v období výstavby je nutno dodržovat podmínky týkající se ochrany ovzduší uvedené v kap. D.IV. Vliv záměru na klima bude nepostizitelný.

Poznámky:

◆ Zásobování teplem z centrálního zdroje není v případě posuzovaného záměru možné, neboť v Prostějově se teplárna nenachází. Domovní kotelny, které vytápějí obytné bloky, nejsou dimenzovány na připojení dalšího odběratele tepla – a navíc v takovém rozsahu jako je plánovaná Galerie Prostějov.

◆ Bude zrušen bodový stávající zdroj znečišťování ovzduší – výduch z kotelny objektu KS centra. Dále budou zrušeny stávající plošné zdroje – parkoviště, z nichž některé mají neuzpevněný povrch, tzn., že působí jako zdroj nejen výfukových plynů z automobilů, ale také jako zdroj druhotné prašnosti – víření prachu při pojezdu vozidel po neuzpevněné ploše. Současný počet parkovacích stání je cca 144, budoucí stav – v podzemí obchodního centra – je 431. Navýšení počtu parkovacích stání tedy činí cca 290. Tyto skutečnosti se nepromítly do modelového výpočtu rozptylové studie, tzn., že výsledky jsou poněkud nadhodnoceny.

Vliv záměru na klima

Záměr se nachází v centru města, v převážně zastavěném prostoru (budovy, parkoviště, komunikace) s minimem zatravněných ploch. Klima ani mikroklima v okolí záměru se nezmění - nedojde k měřitelnému zvýšení teploty ani vlhkosti vzduchu. Obecně lze konstatovat, že ve městech je teplota vzduchu vyšší než ve volné přírodě nebo v malých sídlech. Je to dáno velkou koncentrací vytápěných

budov, intenzivní dopravou apod. Na tento stav nebude mít záměr vliv.

Vliv záměru na kvalitu ovzduší lze celkově hodnotit jako mírně negativní. Pro snížení vlivu v období výstavby je nutno dodržovat podmínky týkající se ochrany ovzduší uvedené v kap. D.IV.

Vliv záměru na klima se nepředpokládá.

D.I.4. Vlivy na povrchové a podzemní vody

Povrchové vody

Negativní ovlivnění povrchové vody se při výstavbě ani při provozu záměru neočekává – v blízkosti budoucího staveniště neprotéká žádný otevřený vodní tok (Nejbližším~~nejbližším~~ tokem je Hloučela -cca

cca 1,2 km severně). Mlýnský (Čechovický) náhon je při průchodu centrem Prostějova zatrubněn.

Stavba je umístěna mimo záplavové území Q₁₀₀.

Splaškové vody budou odváděny kanalizací na ČOV. Pro odvádění dešťových vod ze střech Galerie bude pro nedostatečnou kapacitu stávající sítě jednotné kanalizace vybudována nová dešťová kanalizace zaústěná do zatrubněné části Mlýnského náhonu ve Wolkerově ulici.

V současné době není kapacita Mlýnského náhonu přesně známa, přepočítává se, ale výpočet nemůže být dokončen vzhledem k tomu, že je vypuštěna přehrada Plumlov. Kapacita je ovlivněna propustky pod železniční dráhou, které byly naposled počítány cca v r. 1920 a 1950. Předpokládá se, že po dokončení výpočtu kapacity Mlýnského náhonu bude pro projekt Galerie stanoveno limitní množství dešťových vod, které bude možné do Mlýnského náhonu vypouštět, a na tuto hodnotu bude množství vypouštěných vod omezeno. V dalším stupni projektové dokumentace tedy bude navrženo a projednáno řešení likvidace dešťových vod s využitím:

- regulace vypouštění (např. použitím retenční nádrže, zelené střechy apod.) a/nebo

- likvidace části dešťových vod vypouštěním do jednotné kanalizace v souladu se stávajícím stavem, kdy je část vod z řešeného území odváděna do jednotné kanalizace v ulicích Komenského a Křížkovského. Popřípadě bude navrženo jiné vhodné řešení.

Strana 65

PROSTĚJOV – Galerie Prostějov – oznámení záměru (EIA)

2011 0119

Kvalita vody v Mlýnském náhonu by však ani při vypouštění dešťových vod z lokality záměru do tohoto toku neměla být negativně ovlivněna. Jedná se převážně pouze o vody ze střech objektů,

tedy bez rizika znečištění ropnými látkami.

Podzemní vody

Hladina podzemní voda se nachází v hloubce cca 35,0 až 46,3 m pod terénem, (ustálená hladina v hloubce 4,5 až 5,0 m p.t.), to znamená, že při

hloubení základové jámy (do hloubky cca 10 m pod terénem) bude podzemní voda zastižena a bude

nutné ji čerpat. Základová jáma bude obehnána

Je navrženo, že obvod stavební jámy (její budoucí stěny) bude v předstihu obehnán nepropustnými pilotovými stěnami – pilíře tryskové injektáže zde vytvoří jedolitou stěnu.

Při, a podzemní voda bude následně při hloubení jámy čerpána jen

z tohoto uzavřeného/ohraničeného prostoru. Vzhledem k požadavku na těsnící funkci je vhodné podzemní stěnu, resp. injektáž vetknout min. 1,5 až 2,0 m do nepropustného podloží pod základovou spáru. Návrh hloubky vetknutí těsnícího prvku musí provést specialista v oboru - statik.

Vybudováním těsněné stavební jámy vznikne nepropustná překážka bránící přirozenému proudění podzemních vod v kolektoru. Dojde však pouze k částečnému přehrazení proudového pásu kolektoru po obvodu těsnící stěny, s možností mírného vzduť hladiny podzemní vody na přítokovém profilu a naopak k jejímu poklesu na odtoku z lokality.

V důsledku vzduť, resp. poklesu hladiny podzemní vody oproti dosavadnímu stavu, by mohly být částečně ovlivněny základové jámy poměry blízkých objektů v centru města a budování základů vzduť hladiny by pak

vlivem kapilárního vzlínání mohlo dojít k docházení ke zvlhčení jílovitých zemin v nadloží štěrků, jež jsou při

nasycení vodou nestabilní a rozbídné. Poklesem hladiny by naopak mohlo docházení ke snížení pórových

tlaků a následným objemovým změnám a sedání nadloží.

V rámci provedeného hydrogeologického průzkumu (Muška, Ptáček 2013) bylo navrženo preventivní opatření eliminující vzduť hladiny spočívající ve vybudování gravitačního drenážního systému

odvádějícího podzemní vody z přítokového profilu na profil odtokový se zachováním stávající úrovně hladiny podzemní vody. Gravitační drenážní systém odvádějící podzemní vodu z přítokového profilu na profil odtokový by měl fungovat primárně na kombinaci principu vyspádané obvodové

drenáže podél těsnící stěny a na principu sifonu, resp. spojených nádob, vedoucího pod základovou deskou tam, kde nebude možné obvodovou drenáž vybudovat. Po obvodu stavby by pak měly být

vybudovány monitorovací šachty, které umožní sledovat a ověřovat funkčnost drenážního systému, popřípadě umožní šachty osadit čerpadly se snímačem hladiny a při jakékoliv nefunkčnosti drenáže

vodu nad maximální požadovanou úroveň umožní odčerpávat např. do kanalizace. Významný pokles hladiny na odtokovém profilu se neočekává, protože navrženým řešením bude při správném

vybudování

systému zachována stávající úroveň hladiny podzemních vod.

Úroveň ustálené hladiny podzemní vody kolísá v závislosti na klimatických trendech a pro ověření jejího rozkvy se doporučuje osadit stávající hydrogeologické vrty snímači hladin pro zjištění jejího

rozkvy v co nejdelší možné časové řadě do zahájení vlastní výstavby (alespoň po dobu jednoho hydrologického cyklu). Údaje o hladinách podzemní vody budou v rámci navazujících fází projekčních

prací ještě upřesněny provedením podrobného inženýrskogeologického průzkumu, jež počítá s dalšími průzkumnými sondami (až do hloubky 25 m).

K případnému ovlivnění kvality podzemní vody během stavebních prací by mohlo dojít pouze

podzemní vody pouze při havarijních stavech (únik ropných látek), např. při nedodržení pracovní kázně, nebo používání

mechanizmů ve špatném technickém stavu.

Po vybudování podzemních částí objektu galerie dojde k lokálním změnám proudění podzemní

vody – podzemní voda bude obtékat novou podzemní konstrukci – „překážku“. Tato změna proudění není významná.

Čerpání podzemní vody v době provozu záměru se nepředpokládá.

Podlaha v 2. podzemním podlaží, kde budou umístěny garáže, bude betonová, nepropustná, takže i v případě úniku většího množství technických kapalin ze zaparkovaných vozidel nedojde k průniku závadných látek do podzemní vody.

Vodní zdroje ani jejich ochranná pásma nebudou stavbou ovlivněny.

Změna odtokových poměrů

Realizací záměru dojde k mírné změně odtokových poměrů, protože se poněkud zvětší rozsah

zpevněných ploch a tudíž ve srovnání se současným stavem bude vsakovat do podloží mírně menší

Strana 66

PROSTĚJOV – Galerie Prostějov – oznámení záměru (EIA)

2011 0119

množství srážkových vod. ~~Veškerá dešťová voda zachycená na střechách objektu bude odváděna do kanalizace.~~ Možnost vsakování byla vyloučena s ohledem na hloubku založení objektu a úroveň

hladiny podzemní vody (viz kap. B.II.2. výše v textu). Změna odtokových ~~poměruspoměrů~~ není významná.

Strana 63

PROSTĚJOV – Galerie Prostějov – oznámení záměru (EIA)

2011 0119

Negativní vlivy na povrchovou ani podzemní vodu se nepředpokládají. Pro fázi přípravy záměru je navrženo (viz kapitole D.IV.) provést podrobný inženýrskogeologický průzkum, mj. pro ověření hloubky hladiny podzemní vody.

D.I.5. Vlivy na půdu

Realizací záměru dojde k záboru 118 m² zemědělského půdního fondu; jedná se o pozemek p.č. 2900, vedený v katastru nemovitostí jako zahrada, s BPEJ 30100. Dle hlavní půdní jednotky 01 se jedná o černozem, středně těžkou.

Před realizací terénních úprav bude na tomto pozemku provedena skrývka ornice. S ornici bude nakládáno v souladu s vydaným povolením o odnětí pozemku ze ZPF, přičemž se předpokládá, že zemina bude použita pro ohumusování ploch v okolí stavby.

V období realizace záměru by mohlo k případnému ovlivnění kvality půdy dojít pouze při havarijních stavech (únik ropných látek), např. při nedodržení pracovní kázně, nebo používání mechanismů ve špatném technickém stavu. V kapitole D.IV. oznámení je navrženo opatření k předcházení případné kontaminaci.

Vlivy na půdu jsou hodnoceny jako zanedbatelné.

D.I.6. Vlivy na horninové prostředí a přírodní zdroje

Horninové prostředí bude dotčeno při budování základů pro nový objekt. Bude odtěženo celkem cca 150 000 m³ zemin - zčásti se jedná o navážku, zčásti o fluviální sedimenty (hlíny, štěrkopíský) a v malé míře o neogenní jíly.

Negativní ovlivnění horninového prostředí se nepředpokládá, mohlo by k němu však dojít např. při havárii během výstavby - při případném úniku paliv a/nebo maziv ze stavební mechanizace a nákladních

vozidel obsluhujících stavbu.

Přírodní zdroje nebudou ovlivněny.

Negativní vlivy na horninové prostředí a přírodní zdroje se neočekávají.

D.I.7. Vlivy na faunu, flóru a ekosystémy

Vlivy na faunu

Realizací záměru dojde k plošnému záboru stávajících trofických stanovišť nejběžnější fauny vázané na biotopy v intravilánu města.

Vzhledem k rušnému charakteru území a nečetnému zastoupení zeleně a objektů, které nejsou příliš vhodné pro hnízdění více druhů ptáků, se předpokládá zánik hnízdních stanovišť pouze jednotlivých hnízdních párů holuba hřivnáče (příp. hrdličky zahradní), kosa černého, stehlíka obecného

a max. 6 dalších zástupců nejběžnější městské avifauny. Hnízdní avifauna řešeného prostoru byla zhodnocena jako druhově chudá ve srovnání s jinými plochami, které jsou v centru města v okolí plochy záměru.

Při realizaci záměru v době hnízdění by však mohlo dojít ke zničení snůšek a fyzické likvidaci či zraňování běžných druhů ptáků.

Zásah do přirozeného vývoje netopýrů, jejichž výskyt není možné v objektech určených k demolici spolehlivě prokázat, je nutné zařadit do kategorie zbytkového rizika a řešit jej v rámci obecných opatření navržených k ochraně druhů, jež nepatří mezi zvláště chráněné (viz návrh opatření v kapitole D.IV.).

Strana 6467

PROSTĚJOV – Galerie Prostějov – oznámení záměru (EIA)

2011 0119

Vlivy na flóru

Z hlediska druhové ochrany rostlin lze hodnotit realizaci záměru jako nepodstatnou (v centru Prostějova je biota dlouhodobě pozměněná, přizpůsobená urbánnímu prostředí). Vysazeny jsou běžně pěstované druhy stromů (převládá několik domácích druhů listnáčů) a keřů (převládají nepůvodní,

ale obvykle pěstované druhy a kultivary listnatých keřů). Také bylinné patro je složeno z obecně rozšířených druhů rostlin snášejících sešlapem a častým kosením zatěžovaná stanoviště, které jsou doplněny druhy pustých míst.

Dle dendrologického průzkumu (Wagner 2012) bude vykáceno cca 590 m² keřových porostů a 30 ks stromů (převážně lípa velkolistá a javor mléč), z toho 14 stromů s průměrem kmene nad 80 cm ve výšce 1,3 m nad zemí, pro které je nutno žádat o povolení ke kácení.

V rámci stavby bude provedena výsadba nové zeleně. Konkrétní návrh bude proveden v dalších stupních projektové přípravy. V projektové dokumentaci pro územní rozhodnutí jsou identifikovány plochy, kde bude provedena výsadba městské zeleně, tj. kombinace zatravnění a vhodných keřů a stromů. O případném stanovení požadavku na náhradní zeleň rozhodne příslušný orgán státní správy a samosprávy, přičemž náhradní výsadba může být provedena i na jiných lokalitách města než na plochách identifikovaných v rámci této stavby.

Plánovanou stavbou bude zasažena stávající lipová alej v ulici Komenského. Týká se to 12 stromů z této aleje, které jsou v dendrologickém průzkumu hodnoceny jako podprůměrně až

průměrně hodnotné. Předpokládá se, že tyto stromy budou v rámci přípravy stavby vykáceny. Po realizaci spodní stavby bude v prostoru ulice Komenského obnoven původní uliční profil včetně zeleného pásu, do kterého budou vysázeny nové stromy pro doplnění aleje.

Další plochy pro výsadbu stromů a keřů jsou v místě stávající tržnice, kde vznikne nové náměstí mezi kostelem, finančním úřadem a bývalým židovským ghettem - „špalíčkem“ a navrhovanou stavbou. Zde by měla být ve vyhrazených plochách provedena vhodná výsadba esteticky i funkčně doplňující užité plochy náměstí, tj. stromy a keře v zatravněných plochách.

Intenzivní zelení bude osázeno okolí vjezdu pro návštěvníky a pro zásobování z ulice Wolkerovy.

Ve vhodných místech lze na fasádách nových budov lokálně použít popínavou zeleň.

Předpokládané výměry zeleně jsou uvedeny v kapitole B.I.6.

Vlivy na ekosystémy

V daném prostředí nejsou vyvinuty přírodě blízké ekosystémy, pro jejichž zachování by bylo třeba navrhovat zmírňující opatření.

Pro realizaci záměru bude dostatečně zajistit účinnou mechanickou ochranu stromů a keřů, které budou moci být v rámci stavby zachovány.

Konkrétní výsadba zeleně bude řešena v dalších stupních přípravy záměru, v současnosti jsou identifikovány plochy, kde bude výsadba možná. Byl proveden dendrologický průzkum včetně hodnocení

dřevin, které budou káceny. O případném stanovení požadavku na náhradní zeleň rozhodne příslušný orgán státní správy (Magistrát města Prostějova, Odbor životního prostředí).

Vlivy na faunu, flóru a ekosystémy jsou nevýznamné.

D.I.8. Vlivy na soustavu Natura 2000, chráněné části přírody, ÚSES, VKP

Dle vyjádření Krajského úřadu Olomouckého kraje, Odboru životního prostředí a zemědělství ze dne 25.1.2012 (viz přílohu č. 1.2.) záměr nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

Záměr se nachází mimo území soustavy Natura 2000 a svou věcnou povahou nemá potenciál způsobit přímé, nepřímé či sekundární vlivy na jejich celistvost a příznivý stav předmětů ochrany.

Strana 68

PROSTĚJOV – Galerie Prostějov – oznámení záměru (EIA) 2011 0119

Rovněž vliv na zvláště chráněná území typu přírodní památky, přírodní rezervace, chráněné krajinné oblasti a národní parky se neočekává, neboť se v okolí zájmové lokality nenacházejí.

Záměr nezasáhne do významných krajinných prvků, ani prvků územního systému ekologické stability krajiny. Rovněž nebudou dotčeny památné stromy.

Záměr nebude mít vliv na chráněné části přírody.

D.I.9. Vlivy na krajinu

Dle odst. 4 § 12 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, se krajinný ráz v zastavěném území a v zastavitelných plochách, pro které je územním plánem nebo regulačním plánem stanoveno plošné a prostorové uspořádání a podmínky ochrany krajinného rázu dohodnuté s orgánem ochrany přírody, neposuzuje. Pro lokalitu hodnoceného záměru je stanoven regulační plán, tudíž se posouzení vlivů na krajinu neprovádí.

Při návrhu architektonického řešení byl zohledněn význam lokality a záměr je koncipován tak, aby vhodně navazoval na okolní městskou zástavbu (viz kap. B.I.6.).

D.I.10. Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky

Demolice objektů

V části severního bloku, v kterém je umístěna navržená stavba, stojí v současnosti stávající budova KaS centra. Tato budova bude před zahájením výstavby odstraněna, stávající přípojky inženýrských

sítí budou po dohodě se správci sítí odpojeny a zaslepeny.

Dále budou stejným způsobem odstraněny všechny ostatní stavby v prostoru staveniště. Bude odstraněna stávající tržnice a část plotové zdi u pozemku č. 102/2 (u školy), která bude nahrazena novou obvodovou stěnou nového objektu. Dále budou zrušeny současné parkovací plochy ~~(celkem)~~ prostoru

záměru na ulicích Wolkerova, Komenského a u Finančního úřadu (celkem cca 145 stání).

Tržnice bude po dokončení výstavby Galerie Prostějov obnovena. ~~Náhrada za stávající parkoviště bude vytvořena v podzemí Galerie městem Prostějov – celkem 430 stání.~~

Vlivy na technickou infrastrukturu

◆ **Vodovod**

V Křížkovského ulici bude demontován stávající vodovod DN 150 v délce cca 130,0 m. Po výstavbě podzemního parkoviště bude tento propojovací úsek vodovodu obnoven v délce cca 130,0 m.

Potrubí bude navrženo z tvárné litiny. Pro zásobování domů p.č. 12, 14, 16, 18 a 20 po dobu výstavby bude zřízen provizorní vodovod DN 80 z trub z PVC. Na něj budou provizorně propojeny stávající přípojky. Pro nedostatek místa bude provizorní vodovod připojen do výkopu k jednotné kanalizaci. Dále bude demontována stávající vodovodní přípojka pro tržnici.

V ulici Komenského bude demontován stávající vodovodní řad DN 200 v délce cca 90,0 m.

Pro zachování stávajících hydraulických poměrů v trubní síti bude vybudován propojovací řad DN 200 v ulici Na spojce a bude propojen se stávajícím vodovodem DN 200 ve Wolkerově ulici.

Propojovací

potrubí bude provedeno z tvárné litiny DN 200 v délce cca 62,0 m.

◆ **Plynovod**

V Komenského ulici bude zrušen úsek NTL plynovodu DN 150 v délce cca 114,0 m. Bude vybudováno propojení NTL plynovodu DN 150 (O 160/14,2) se stávajícími plynovody DN 150 mezi ulicemi Komenská a Na spojce v délce cca 27,0 m. Bude zrušen úsek STL plynovodu DN 150 v délce cca 200,0 m. Náhradou za tento zrušený úsek bude vybudováno propojení stávajících STL plynovodů DN 150 (O 160/14,2) vedený v ulicích Na spojce, Wolkerova, Sušilova a Sádky v délce cca 434,0 m. Dále pak propojení DN 100 (O 110/10) v ulicích Netušilova a Křížkovského v délce cca

146,0 m a propojení DN 80 (O 90/8,2) v ulicích Křížkovského, Demelova a NÁM.Svatopluka Čecha v délce cca 180,0 m.

V Křížkovského ulici bude zrušen úsek STL plynovodu DN 100 propojující STL plynovody v ulicích Kostelní a Lutínova v délce cca 119,0 m. Bude zrušen úsek stávajícího plynovodu a přípojky

DN 80 v délce cca 85,0 m. Dále bude nutné vybudovat STL plynovod DN 50(O 63/5,8) v Křížkovského ulici pro zásobování domů „Špalíčku“ v délce cca 37,0 m.

Ovlivnění okolních budov výstavbou záměru

V blízkosti záměru se nacházejí budovy, které nesmějí být při budování nového objektu dotčeny.

Hloubení základové jámy a zajištění jejích stěn musí být provedeno tak, aby nebyla narušena stabilita okolních domů ani nedošlo k jejich jinému poškození.

Spodní úroveň základů stávajících objektů se nachází v hloubce 1-4 m pod úrovní terénu.

Úroveň základové spáry nového objektu je 9-10 m pod úrovní stávajícího terénu. Základy stávajících objektů tak musí být na hranici s nově budovaným objektem podchyceny a prohloubeny. Toto podchycení

je navrženo pomocí pilířů tryskové injektáže. Trysková injektáž bude plnit funkci podchycení stávajících základů a současně bude sloužit jako zajištění stavební jámy. Pilíře tryskové injektáže jsou proto navrženy tak, že zde tvoří jednotnou stěnu. Vzhledem k velikosti paženého výškového

rozdílu, velikosti přenášeného zatížení a požadavku minimalizace vodorovných deformací (průhybu) pažení musí být stěna vytvořená tryskovou injektáží (podél stávajících objektů) kotvena dočasnými tyčovými nebo pramencovými kotvami s převázkami v jedné či dvou výškových úrovních.

V místech, kde jsou stávající objekty vzdáleny od hranice s nově budovaným objektem, je možné provést zajištění k eliminaci, resp. minimalizaci změny proudění podzemní vody v okolí těsně stavební jámy pomocí kotveného záporového pažení. Zápor by byly umístěny ve vzdálenosti cca 2 m. Každá dvojice zápor bude kotvena dočasnými tyčovými nebo pramencovými kotvami s převázkami v jedné či dvou výškových úrovních a později podzemní podlaží nového objektu je v hydrogeologickém průzkumu (Muška, Ptáček 2013) navržen vnější gravitační drenážní systém. Ten zajistí, že nebude docházet ke vzduť hladiny podzemní vody na přítokovém profilu těsnící stěny. Při dodržení tohoto principu bude úroveň současného kolísání hladiny podzemní vody zachována a ovlivnění stávajících okolních staveb v důsledku realizace záměru je tak možno vyloučit.

Nemovitě památky

Dle databáze nemovitých památek vedené při Národním památkovém ústavu na webu:

<http://monumnet.npu.cz> se přímo v zájmové lokalitě nemovitě kulturní památky nevyskytují. ~~Ve vzdálenosti~~

~~cca 50 m od okraje severní budovy plánované Galerie Prostějov~~ V blízkosti stojí kostel Povýšení svatého

sv. kříže, který je nemovitou památkou. Jeho negativní ovlivnění stavbou záměru se nepředpokládá. Vzdálenost nadzemní části

nového objektu činí cca 50 m od kostela, v podzemí se stavba přibližuje až na 10 – 20 m ke kostelu a bude přiléhat k domu č.p. 72.

V dalším stupni přípravy budou navržena konkrétní technická řešení, tak, aby nedošlo k negativnímu ovlivnění sousedních staveb a kulturních památek sousedících se záměrem (viz kap. D.IV.).

S ohledem na očekávaný výskyt archeologických nálezů bude v lokalitě při zahájení stavebních prací proveden záchranný archeologický výzkum – podle požadavků a za dozoru Národního památkového ústavu, Územní odborné pracoviště v Olomouci.

Vlivy na hmotný majetek lze označit za pozitivní – dojde k náhradě málo hodnotných objektů za moderní, splňující současné technické i estetické požadavky na výstavbu. ~~Vlivy~~ Negativní vlivy na kulturní památky

budou nulové památky se neočekávají za předpokladu návrhu a realizace vhodných opatření na jejich ochranu.

D.I.11. Vlivy na dopravní situaci

Vlivy na dopravní situaci ve městě řeší aktualizovaná dopravní studie zpracovaná firmou UDIMO, Ostrava (Macejka 2012). Závěry této studie jsou uvedeny v následujícím textu. Výstavba obchodního centra Galerie Prostějov řeší stávající problémy parkování vozidel v centru města, a dále zvyšuje atraktivitu centra jako takového. Tyto aspekty jsou dle názoru autora studie přínosem.

Strana 70

PROSTĚJOV – Galerie Prostějov – oznámení záměru (EIA) 2011 0119

Zásobování z hlavního zásobovacího dvora není omezeno ~~časově~~ časově ani typem vozidla.

Obsluhu

území a zásobování na přidruženém zásobovacím dvoře doporučuje autor studie omezit na vozidla do 10 m délky a časově rozložit mimo dopravní špičkové hodiny (tedy mimo 8 - 9 a 14 - 17 hod.).

Výstavbou ~~vzniknou~~ mohly vzniknout v území kapacitní dopravní problémy, ~~kteří~~ jejich možný vznik

minimalizuje

organizace dopravy

dle této studie.

Výkonnostní posouzení sběrného skeletu při ulici Wolkerova pro výhledové období 20 let s konzervativní prognózou dopravy nárůstu 13 % a přetížením Galerií Prostějov o 805 vozidel za 8 hod bylo provedeno pro stávající uspořádání křižovatek, kdy kapacitně nevyhověla neřízená křižovatka

Wolkerova – Tylova. Při přestavbě této křižovatky na řízenou SSZ (světelné signalizační zařízení)

se ukázalo jako jediné možné řízení dvoufázové. Při koordinaci délky cyklu 75 sekund a více

pro zařazení do koordinovaného tahu s křižovatkou Wolkerova – Brněnská křižovatka nevyhoví na

délku fronty od Galerie Prostějov. Délka fronty zasahuje na šikmou točitou rampu, což může znamenat

bezpečnostní riziko. Při snížení délky cyklu v křižovatce Wolkerova – Tylova na 65 sekund a méně se snižuje riziko vzniku kolon, kolize a případného zneprůjezdění jižní výjezdové rampy z obchodního domu Galerie Prostějov. Snížení délky cyklu však vyvolá další zdržení a kolony na hlavní ulici (Wolkerova). Řešení lze považovat za podmíněčně vhodné za předpokladu zabezpečení zamezení

vzniku kolon od křižovatky Wolkerova - Tylova na jižní výjezdové rampě obchodního domu Galerie Prostějov spolu s vyřešením koordinace mezi křižovatkami Wolkerova – Brněnská, Poděbradovo nám. - Žeranovského a Wolkerova – Tylova, či při přestavbě křižovatek na Poděbradově nám. na okružní a zrušení koordinace mezi předmětnými křižovatkami.

Zamezení tvorby kolon na výjezdové rampě je možné odsazením křižovatky a zvýšením délky vyčkávacího prostoru křižovatky Wolkerova – Tylova s řízením SSZ nebo technickým řešením na výjezdu

z Galerie Prostějov např. osazením SSZ na vjezdu na výjezdovou rampu s koordinací s křižovatkou Wolkerova – Tylova a čítačem vozidel.

Při respektování doporučení bude funkčnost křižovatek na ulici Wolkerova zajištěna.

~~10 Myšleno dopravní omezení – z důvodu ostatních aspektů, zejména hluku, bude doprava omezena na denní dobu (tedy od 6 do 22 hod.).~~

~~Strana 67~~

~~**PROSTĚJOV – Galerie Prostějov – oznámení záměru (EIA)**~~

~~**2011 0119**~~

D.II. KOMPLEXNÍ CHARAKTERISTIKA VLIVŮ ZÁMĚRU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ Z HLEDISKA JEJICH VELIKOSTI A VÝZNAMNOSTI A MOŽNOSTI PŘESHRANIČNÍCH VLIVŮ

Provedeným posouzením bylo zjištěno, že záměr nebude mít významný negativní vliv na žádnou složku životního prostředí v zájmové lokalitě a jejím okolí.

Jako mírně negativní až nevýznamné byly vyhodnoceny vlivy na kvalitu ovzduší. Jedná se o působení dlouhodobé, spíše s lokálním dosahem. Ke snížení vlivu během výstavby, kdy je očekávána

největší prašnost, jsou v kapitole D.IV. navržena technická a organizační opatření.

Vlivy na ostatní složky životního prostředí (povrchová a podzemní voda, půda, horninové prostředí, přírodní zdroje, chráněné části přírody, fauna, flóra) jsou nevýznamné až nulové.

Vlivy záměru na veřejné zdraví se také neočekávají – v místech obytné zástavby nedojde k postizitelné změně současných podmínek. Vlivy na sociálně ekonomickou situaci lze hodnotit jako pozitivní - dojde k rozšíření sortimentu stávající obchodní nabídky a k vytvoření cca 400 nových pracovních

míst. Vlivy jsou dlouhodobé s regionálním dosahem. Po dobu výstavby lze očekávat narušení pocitu psychické pohody u obyvatel žijících v blízkosti staveniště a také u chodců a řidičů, kterých se bude dotýkat dočasná změna průjezdu v okolí lokality stavby.

Vlivy na hmotný majetek jsou hodnoceny jako pozitivní – dojde k dostavbě chybějících bloků v městské zástavbě centra Prostějova. Zlepší se způsob parkování, dojde k úpravě prostoru městské tržnice. Vlivy lze hodnotit jako dlouhodobé, s lokálním až regionálním dosahem.

Podrobné hodnocení vlivů na jednotlivé složky životního prostředí je uvedeno v předcházející kapitole D.I.

Nepříznivé vlivy přesahující státní hranice se nepředpokládají.

~~10 Myšleno dopravní omezení – z důvodu ostatních aspektů, zejména hluku, bude doprava omezena na denní dobu (tedy od 6 do 22 hod.).~~

~~Strana 71~~

~~**PROSTĚJOV – Galerie Prostějov – oznámení záměru (EIA)**~~

~~**2011 0119**~~

D.III. CHARAKTERISTIKA ENVIRONMENTÁLNÍCH RIZIK PŘI MOŽNÝCH HAVÁRIÍCH A NESTANDARDNÍCH STAVECH

V souvislosti se záměrem byl jako jediné významné riziko vyhodnocen případ požáru, resp. výbuchu plynu s následným požárem.

V případě výbuchu a požáru by došlo zejména ke škodám na majetku, případně k ohrožení lidského zdraví. Rozsah poškození a dosah ovlivnění okolí závisí na velikosti a délce požáru a druhu hořícího materiálu.

Co se týče plynové kotelny - po ukončení montáže se provede regulování soustavy a následně topná zkouška. Zařízení bude v dalších stupních projektu navrženo v souladu s platnými technickými normami ČSN, resp. EN, a příslušnými zákony a jejich vyhláškami. Během provozu budou probíhat pravidelné revize plynových zařízení.

Součástí projektové dokumentace je Studie koncepce požární bezpečnostního řešení, kterou vypracovala firma NV – PRO PO, Ostrava (Krupicová, Neslaník 2011), z níž je převzat následující text.

Požární bezpečnost projektovaného komplexu byla posouzena dle všech souvisejících platných norem, zejména ČSN 73 0802, ČSN 73 0804 a ČSN 73 0831.

Při posouzení komerčních ploch v rámci 1.PP až 2.NP se předběžně uvažovalo o nejrůznějších druzích obchodů a provozních jednotek odpovídajících charakteru stavby - tj. převážně butiky s různým sortimentem nabízeného zboží a dále drobné provozovny a prostory občerstvení, restaurací, prostory pro volnočasové aktivity. Předem se však vylučuje zavedení prodeje pneumatik, hořlavých kapalin či plynů, výbušnin, zábavní pyrotechniky, motorových olejů, tlakových láhví, apod.

Strana 68

PROSTĚJOV – Galerie Prostějov – oznámení záměru (EIA) **2011-0119**

V posuzovaném komplexu stavby je navržena ve všech prostorech instalace těchto požárně bezpečnostních zařízení:

- elektrické požární signalizace,
- samočinného odvětracího zařízení,
- stabilního hasicího zařízení (v celém obchodním centru včetně hromadných garáží v suterénních prostorech),
- evakuačního rozhlasu,
- nouzového osvětlení.

Předpokládá se možnost vnějšího zásahu v časovém pásmu dojezdu jednotek Hasičského záchranného sboru Olomouckého kraje - H2.

Na vstupu z přilehlých místností s požárním rizikem do prostorů chráněných únikových cest (CHÚC) „B“ a „A“ na všech úrovních budou osazeny požární dveře typu EI s požární odolností max. 30 min, u průchodů do CHÚC „B“ a „A“ z požárních úseků bez rizika budou osazeny požární dveře typu EW s maximální odolností 30 min. Tyto požární uzávěry budou vždy se samozavíracím zařízením a u průchodů ze shromažďovacího prostoru (komerční prostory obchodní galerie) v kouřotěsném provedení. V místech průchodů mezi běžnými požárními úseky budou osazeny požární uzávěry s max. požární odolností EW 45 v podzemních podlažích a EW 30 v nadzemní části, opatřené samozavíracím

zařízením. V případě vstupů z nájemních jednotek a obchodní galerie do komunikačních koridorů – úseků bez požárního rizika - musí být osazeny požární uzávěry alespoň typu EW, se samozavíracím zařízením (C) a v kouřotěsném provedení (S). Část dveří a uzávěrů na únikových cestách bude opatřena panikovým kováním, rovněž určité dveře a otvory ve fasádě budou vybaveny panikovým kováním, resp. panikovou funkcí (samočinným otevřením v případě vzniku požáru pomocí zařízení EPS – do 10 s).

Počet osob v jednotlivých prostorech byl předběžně pro účely dimenze únikových cest stanoven (dle ČSN 73 0818) na jednotlivých nadzemních podlažích do 1000 osob.

K ohrožení osob kouřem a zplodinami hoření v hodnocených prostorech nedojde, prostory hromadných garáží i prostory obchodní galerie budou vybaveny SOZ – samočinným odvětracím zařízením

pro odvod kouře a tepla při požáru.

Z parkovacích ploch ve 2.PP vedou nechráněné únikové cesty vždy po rovině až ke vstupům do hlavních oddělených únikových cest, přitom z úrovně PP je možno unikat i na venkovní

[prostranství](#)[prostran](#)[Strana](#)

[72](#)

PROSTĚJOV – Galerie Prostějov – oznámení záměru (EIA) **2011-0119**

[stvi](#) přes volný otvor pro vjezd/výjezd automobilů. Pro únik uvažovaného množství osob jsou navrženy únikové cesty plně vyhovující dle ČSN 73 0804 – jak z hlediska jejich šířkové kapacity, tak max. povolených délek úniku do venkovního prostoru či chráněných únikových cest.

Posuzovaná stavba Galerie Prostějov musí být vybavena pro hasební zásah odběrními místy požární vody podle požadavků ČSN 73 0873. Pro zajištění dostatečného množství vody pro účely hašení musí být ve vzdálenosti min. 10 m a max. 100 m od objektů instalovány na vodovodním potrubí vnější odběrní místa pro mobilní požární techniku – požaduje se instalace nejméně 2 ks nadzemních požárních hydrantů na potrubí min. DN 150 mm. Největší vzdálenosti odběrních míst od objektů bude 100 m a mezi sebou 200 m.

Zřízení vnitřních odběrních míst v prostorech vybavených vodním sprinklerovým SHZ v souladu s ČSN 73 0873 čl. 4.4 b3/ není nutné.

Pro prvotní hasební zásah budou vymezené požární úseky v jednotlivých podlažích vybaveny příslušným počtem a druhem přenosných hasicích přístrojů. Příjezd požárních vozidel k případnému protipožárnímu zásahu v objektu Galerie Prostějov bude zajištěn po stávajících okolních komunikacích. Zmiňované uliční trasy musí mít dodrženu min. průjezdnou šířkou dvěma pruhy 2 x 3,5 m. Vstupy do objektu budou situovány po obvodu budovy. Protipožární zásah bude možno provést po obvodu vždy minimálně ze dvou stran.

Strana 69

PROSTĚJOV – Galerie Prostějov – oznámení záměru (EIA)

2011 0119

D.IV. CHARAKTERISTIKA OPATŘENÍ K PREVENCI, VYLOUČENÍ, SNÍŽENÍ, POPŘÍPADĚ

KOMPENZACI NEPŘÍZNIVÝCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Fáze další přípravy záměru

4.1. Dořešit koordinaci mezi novým výjezdem z Galerie Prostějov a křižovatkami Wolkerova – Brněnská, Poděbradovo nám. - Žeranovského a Wolkerova - Tylova nebo případně nutnost přestavby křižovatek Wolkerova – Brněnská a Poděbradovo nám. - Žeranovská na atypickou okružní křižovátku, tak jak je připravována městem Prostějov ve fázi dokumentace pro DUR. (Návrh řešení situace po uvedení záměru do provozu obsahuje Dopravní studie, Macejka 2012.)

2. Pro vyloučení negativního vlivu nového objektu na denní osvětlení obytných místností sousedního objektu č.p. 55 dodržet podmínku pro zlepšení světelně-technických podmínek: fasádu směrem do dvorního traktu domu opatřit světlou barvou s odrazností minimálně 0,75 (nejlépe bílá barva). Podobné opatření se týká denního osvětlení pracovních prostor objektu č.p. 4186 – je nutné dodržet podmínku pro zlepšení světelně-technických podmínek - průčelí navrhované stavby naproti finančnímu úřadu je třeba opatřit světlou barvou s vyšší hodnotou průměrné odraznosti – minimálně 0,60 (např. béžová, krémová s odrazností 0,60 – 0,70). Také se doporučuje použití světlé barvy pro úpravu terénu v okolí stavby, nové pěší komunikace by mohly být např. ze světlých betonových dlaždic.

23. Projednat záměr s příslušným orgánem památkové péče vzhledem k tomu, že se záměr nachází v území s pozitivně prokázaným a dále bezpečně předpokládaným výskytem archeologických nálezů.

34. Navrhnout a provést nutná opatření na eliminaci vlivu záměru na statiku objektů městské památkové zóny Prostějov i všech ostatních objektů sousedících se záměrem. Je doporučeno zajistit kromě vyjádření statika instalací měřicích bodů pro sledování případných deformací. Před zahájením stavebních prací by měla být provedena důkladná prohlídka okolní zástavby a pasportizace stávajících staveb, aby se v případě střetů zájmu zabránilo pozdějším sporům.

5. V místě stavby provést podrobný inženýrskogeologický a radonový průzkum.

4–6. Stavební jámu (ohrazenou nepropustnými pilotovými stěnami) opatřit na vnější straně gravitačním drenážním systémem, který přitékající podzemní vody odvede kolem podzemních těsnících stěn na odtokovou stranu. Drenážní systém zajistí, že nebude docházet ke vzduť hladiny podzemní vody na přítokovém profilu těsnící stěny. Tím bude úroveň současného kolísání

Strana 73

PROSTĚJOV – Galerie Prostějov – oznámení záměru (EIA)

2011 0119

hladiny podzemní vody zachována a ovlivnění stávajících okolních staveb v důsledku realizace záměru je tak možno vyloučit.

7. V dalším stupni projektové dokumentace dořešit - na základě stanovení kapacity Mlýnského (Čechovického) náhonu - technický návrh pro vypouštění dešťových vod ze zájmové lokality záměru.

8. V projektové dokumentaci nejpozději pro stavební řízení předložit Krajské hygienické stanici Olomouckého kraje (dále jen „KHS“) údaje o stávající hlukové zátěži ze silniční dopravy v chráněném venkovním prostoru staveb v předmětné lokalitě ulice Wolkerova v denní době dle požadavků § 12 nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, kterým budou verifikovány výsledky hlukové studie, zpracované ve fázi oznámení záměru, a objektivizováno stávající hlukové zatížení dopravou na veřejně přístupné komunikaci v předmětné lokalitě (§ 2, § 82 odst. 2 písm. t) zákona č. 258/2000 Sb.).

9. Provést měření hluku z dopravy a na základě získaných výsledků předložit KHS (nejpozději ke stavebnímu řízení stavby) zpřesněné akustické posouzení pro chráněné venkovní prostory staveb dotčené dopravou - dopočet nově vzniklých hlukových poměrů souvisejících s provozem Galerie Prostějov, kdy budou odhadnuty důsledky realizace projektovaného záměru v území, a bude prokázáno, že vlivem realizace stavby Galerie Prostějov nedošlo k prokazatelnému zhoršení

stávající hlučnosti v chráněném venkovním prostoru staveb. Dle potřeby budou navržena účinná protihluková opatření (technická, organizační a další opatření), která zajistí prokazatelné nepřekročení hygienických limitů hluku dle § 30 zákona č. 258/2000 Sb., ve spojení s § 12 nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
10. V rámci projektové dokumentace ke stavebnímu řízení upřesnit akustické posouzení a doložit technické parametry hluku všech instalovaných stacionárních zdrojů hluku (vnitřní a venkovní zdroje hluku) k potvrzení jejich předpokládané hlukové emise garantované Hlukovou studií (součást oznámení záměru). Tím bude ověřena úroveň ekvivalentní hladiny akustického tlaku v chráněném venkovním prostoru staveb v denní a noční dobu cílená k zajištění nepřekročení hygienických limitů hluku z provozu záměru v chráněném venkovním prostoru staveb dle hlukové studie.

11. V rámci projektové dokumentace pro stavební řízení budou navržena účinná opatření (technická, organizační a další opatření), eliminující snižování kvality bydlení – ochrana před hlukem a vibracemi a minimalizace prašnosti během výstavby (postup organizace výstavby, stanovení souběhu hlučných činností, stanovení tras staveništní dopravy, atd.), tak aby stavební činnosti a související doprava nezpůsobovaly překračování hlukových limitů vůči nejbližšímu chráněnému venkovnímu prostoru staveb. Postup organizace výstavby bude dále řešený s ohledem na eliminaci emisí polévatvého prachu a jeho dalšímu rozšiřování do životního prostředí.

12. U pozemku p.č. 2900, k.ú. Prostějov požádat o souhlas odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu.

5-13. Získat povolení kácení dřevin rostoucích mimo les na základě dendrologického průzkumu.

6-14. Konkrétní výsadba zeleně bude řešena v dalších stupních přípravy záměru, v současnosti jsou identifikovány plochy, kde bude výsadba možná. O případném stanovení požadavku na náhradní zeleň rozhodne příslušný orgán státní správy (Magistrát města Prostějova, Odbor životního prostředí).

15. Veškeré zásahy, týkající se zájmů ochrany přírody a krajiny, provést v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 114/1992 Sb. a vyhlášky č. 395/1992 Sb.:

♦ zákon č. 114/1992 Sb.

- § 5 odst. 1 a 3 – Obecná ochrana rostlin a živočichů;

- § 5a – Ochrana volně žijících ptáků;

- § 5b – Podmínky pro odchylný postup při ochraně ptáků (blíže viz STEJSKAL & VERMOUZEK, 2004 – text je dostupný na <http://www.birdlife.cz>);

- § 7 odst. 1 a § 8 – Ochrana dřevin;

- § 9 – Náhradní výsadba a odvodny;

Strana 74

PROSTĚJOV – Galerie Prostějov – oznámení záměru (EIA)

2011 0119

- § 48 – Zvláště chránění živočichové;

- § 50 – Základní podmínky ochrany zvláště chráněných druhů živočichů;

- § 56 – Povolení výjimky z ochranných podmínek živočichů pro druhy v kategorii druhy kriticky ohrožené, silně ohrožené a druhy ohrožené;

- § 57 – Souhlas k některým činnostem týkajícím se zvláště chráněných druhů živočichů;

- § 65 – Dotčení zájmů ochrany přírody;

- § 66 – Omezení a zákaz činnosti;

♦ vyhláška č. 395/1992 Sb.:

- § 8 – Ochrana dřevin a jejich kácení;

- § 16 odst. 1 – Ochrana zvláště chráněných druhů živočichů (ZCHD).

16. Na základě doporučení hydrogeologického průzkumu (Muška, Ptáček 2013) sledovat kolísání hladiny podzemní vody na lokalitě v nově provedených vystrojených vrtech HV-1 až HV-4 po dobu alespoň jednoho hydrologického cyklu (1 rok).

17. Dohodnout s Národním památkovým ústavem, Územní odborné pracoviště v Olomouci rozsah záchranného archeologického výzkumu.

Fáze výstavby

718. Zahájení zemních prací v předstihu oznámit Archeologickému Národnímu památkovému ústavu Akademie věd ČR, Brno, Územní odborné

případně jiné oprávněné organizaci.

8- pracoviště v Olomouci a dohodnout s ním provádění záchranného archeologického výzkumu.

19. Kácení dřevin rostoucích mimo les provést v období mimo vegetaci, tj. od 1.10. do 31.3. Orgán ochrany přírody může uložit náhradní výsadbu za odstraněné dřeviny.

9-20. Stavební práce zahájit v mimohnízdni době, která spadá pro většinu hnízdní avifauny, která byla

na lokalitě zjištěna, do období září až března. Pokud by navržené opatření nebylo dodrženo, je doporučeno, aby byl před realizací proveden ornitologický (ptáci) a chiropterologický (netopýři)

Strana 70

PROSTĚJOV – Galerie Prostějov – oznámení záměru (EIA)

2011 0119

průzkum dotčeného prostoru, jehož cílem by bylo doporučit zvláštní postup v místech s výskytem hnízdní avifauny a ukrývajících se netopýřů.

4021. Zajistit základovou jámu tak, aby výstavbou nebyl ohrožen stav okolních objektů, zejména nemovité památky – kostela Povýšení sv. kříže. V okolí kostela minimalizovat staveništní dopravu a přijmout opatření pro omezení vibrací.

4422. Dodržovat opatření k omezení vzniku druhotné prašnosti:

- vlhčit pojezdové trasy na staveništi,
- vlhčit materiál, který se těží, a také materiál na korbách nákladních automobilů,
- řádně čistit vozidla vyjíždějící ze staveniště, tak aby nedocházelo ke znečišťování veřejných

komunikací;

komunikací; čištění bude prováděno před výjezdem ze staveniště na ul. Wolkerova, Komenského nebo Na Spojce, tj. mimo městskou památkovou zónu,

- případné znečištění komunikací podle potřeby odstraňovat,
- sypané materiály dopravované nákladními vozidly zakrýt plachtou.

4223. Při stavební činnosti dodržovat povolené hladiny hluku stanovené v nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Stavební práce, včetně hrubých terénních úprav, budou prováděny pouze v denní době. Hlučné stavební práce a práce spojené s provozem těžké stavební techniky budou prováděny pouze v době od 7.00 hod do 21.00 hod. Pro omezení nepříznivých vlivů hluku a vibrací na okolí je zhotovitel stavebních prací povinen používat stroje a mechanismy v dobrém technickém stavu, jejichž hlučnost nepřekračuje hodnoty stanovené v technickém osvědčení.

4324. Ponechané jednotlivé dřeviny nebo okraje porostů, které budou v kontaktu s terénními úpravami a provozem mechanismů, chránit před poškozením a narušením stanoviště:

- bedněním kmenů proti mechanickému poškození;
- v okolí vymezeném obvodem korun je nutno ponechat stávající úroveň terénu bez zpevnování.

4425. Za vykáčené dřeviny provést náhradní výsadbu dle podmínek stanovených orgánem ochrany přírody jako součást povolení ke kácení dřevin rostoucích mimo les.

45 Strana 75

PROSTĚJOV – Galerie Prostějov – oznámení záměru (EIA)

2011 0119

26. V případě úniku technických kapalin ze stavebních mechanismů a nákladních vozidel neprodleně vytěžit znečištěnou zeminu, odvézt na vodohospodářsky zabezpečenou plochu a podle rozboru odebraných vzorků s ní dále nakládat v souladu s právními předpisy.

Fáze provozu

4627. V rámci Galerie Prostějov je vyloučen prodej pneumatik, hořlavých kapalin či plynů, výbušnin, zábavní pyrotechniky, motorových olejů, tlakových lahví, apod. (z důvodu vyloučení bezpečnostních rizik).

4728. Hluk emitovaný vzduchotechnickými zařízeními nesmí vykazovat tónové složky.

4829. Objekt obchodního centra bude provozován pouze v denní době (tj. od 6.00 do 22.00), výjimkou je provoz některých restauračních provozů, případně kasina apod.

4930. Vzduchotechnické zařízení (ventilátory) větrání podzemních garáží musí být utlumeny tak, aby hladina akustického výkonu na výstupním potrubí ventilátoru nepřesáhla 72 dB/A. Výtlačná potrubí u vzduchotechnického zařízení odsávání WC musí být tlumena o cca 10 dB (proti projektu).

2031. Zařízení chladících věží musí být opatřeny protihlukovou zástěnou o výšce přesahující o 1 m výšku chladící věže. Chladící věže budou v noční době v provozu v režimu výkonu sníženého na 50 %.

2432. Dveře na únikových cestách pro případ požáru i dveře ústící na venkovní plochu se musí otevírat

ve směru úniku. Únikové východy nesmí být v provozní době blokovány, uzavřeny či zajištěny el. zámky či jiným technickým zařízením apod., které by znemožňovaly okamžitý a bezproblémový únik osob z dotčených místností. Prostory únikových komunikací musí být trvale volné, průchozí

Strana 71

PROSTĚJOV – Galerie Prostějov – oznámení záměru (EIA)

2011 0119

v celé nutné šířce bez jakýchkoliv překážek a nesmí být zastavovány materiálem, instalacemi, nábytkem, apod.

2233. Pravidelně bude prováděna kontrola a prověřována funkčnost všech bezpečnostních zařízení pro případ požáru.

2334. Pro provoz podzemní garáží je nutno stanovit podmínky pro parkování vozidel s pohonem na LPG a CNG.

D.V. CHARAKTERISTIKA POUŽITÝCH METOD PROGNÓZOVÁNÍ A VÝCHOZÍCH PŘEDPOKLADŮ PŘI HODNOCENÍ VLIVŮ

Údaje o technickém řešení záměru byly získány zejména z dokumentace pro územní rozhodnutí (Kroupa 2012).

Údaje o současném stavu jednotlivých složek životního prostředí byly získány z těchto zdrojů:

- ◆ podkladové materiály
- ◆ účelové mapy
- ◆ odborná literatura
- ◆ terénní průzkumy

Pro posouzení změny imisní situace v období výstavby a období provozu byla zpracována autorizovanou

osobou rozptylová studie - viz přílohu č. 3. Pro hodnocení vlivů záměru na hlukovou situaci v okolním prostředí – rovněž pro období výstavby i provozu - byla zpracována hluková studie (viz přílohu č. 4).

Oba tyto elaboráty byly podkladem pro hodnocení vlivů na veřejné zdraví, přičemž byly využity i závěry studie Posouzení vlivu stavby na oslunění a denní osvětlení okolních budov (viz přílohu ~~č.~~ č. 6).

Strana 76

PROSTĚJOV – Galerie Prostějov – oznámení záměru (EIA)

2011 0119

Pro posouzení vlivu záměru na faunu a flóru byl proveden přírodovědný průzkum (viz přílohu č. 5).

Použitá metodika, přehled literatury a podkladů jsou uvedeny přímo v textech studií, které tvoří přílohy oznámení.

Hodnotící kapitoly o vlivech záměru na jednotlivé složky životního prostředí byly zpracovány na základě komplexního posouzení informací získaných ze všech níže uvedených zdrojů a platných právních předpisů v oblasti životního prostředí. Při posuzování vlivů byly použity metody expertního odhadu a analogie se stavbami obdobného charakteru.

Největší pozornost byla věnována hlukové a imisní zátěži, jejíž působení (zejména na veřejné zdraví) bylo u hodnoceného záměru považováno za nejdůležitější vzhledem k jeho umístění v centru města.

Podkladové materiály

◆ **DEHNEROVÁ H. Archeologický potenciál MPZ Prostějov a území dotčeného projektem Galerie Prostějov. Olomouc: Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Olomouci, 2013**

◆ JENDŘEJČÍKOVÁ K. *Galerie Prostějov, k.ú. Prostějov. Předběžný radonový průzkum pozemku.* Praha: K + K průzkum, s.r.o., 2012

◆ KLEPALOVÁ D. *Galerie Prostějov. Posouzení vlivu stavby na oslunění a denní osvětlení okolních budov.* Radonice: Mgr. Dana Klepalová, 2011

◆ KOUTECKÁ V., POLÁŠEK Z. *Galerie Prostějov. Přírodovědný průzkum.* Ostrava: RNDr. Věra Koutecká, 2012

◆ KRUPICOVÁ T., NESLANÍK P. *Galerie Prostějov. Technická zpráva koncepce požárně bezpečnostního řešení. Studie.* Ostrava: NV – PRO PO, s.r.o., 2011

◆ LAIFR D. *Galerie Prostějov. Měření polí bludných proudů.* Praha: INSET s.r.o., 2012

◆ MACEJKA P. *Aktualizace dopravní studie pro stavbu Galerie Prostějov, posouzení dopravního napojení Galerie Prostějov na vnitřní městský okruh.* Ostrava: UDIMO spol. s r.o., 2012

◆ **MUŠKA D., PTÁČEK R. Galerie Prostějov. HG a IG průzkum. Závěrečná zpráva. Ostrava: GEOoffice, s.r.o., 2013**

◆ SUK V. *Galerie Prostějov. Vliv hluku z výstavby a provozu.* Ostrava: RNDr. Vladimír Suk, 2012

Strana 72

PROSTĚJOV – Galerie Prostějov – oznámení záměru (EIA)

2011-0119

◆ ŠTOREK D. *Galerie Prostějov – obchodní centrum. Inženýrskogeologická rešerše*. Praha: K + K průzkum, s.r.o., 2011

◆ VÝTISK J., LOLLEK V. *Posouzení vlivu nákupního centra „Galerie Prostějov“ na kvalitu ovzduší. Rozptylová studie č. 989/12/RS*. Ostrava: E-expert, spol. s r.o., 2012

◆ WAGNER A. *Dendrologický průzkum a ocenění dřevin. Galerie Prostějov*. Praha: terra florida, v.o.s., 2012

Mapové podklady

◆ BALATKA B., CZUDEK T. a spol. *Typologické členění reliéfu ČSR*. Brno: Geografický ústav ČSAV, 1971

◆ KRÍŽ H. *Regiony mělkých podzemních vod v ČSR*. Brno: Geografický ústav ČSAV, 1971

◆ PELÍŠEK J., SEKANINOVÁ D. *Pedogenetické asociace ČSR*. Brno: Geografický ústav ČSAV, 1975

◆ QUITT E. (1971) *Klimatické oblasti Československa*. Academia, Studia Geographica 16, GÚ ČSAV v Brně

◆ VLČEK V. *Regiony povrchových vod v ČSR*. Brno: Geografický ústav ČSAV, 1971

Internetové zdroje

◆ <http://geoportal.cenia.cz>

◆ <http://heis.vuv.cz>

◆ <http://monumnet.npu.cz>

◆ <http://sez.cenia.cz>

◆ <http://www.geofond.cz>

◆ <http://www.chmi.cz>

◆ <http://www.mapy.cz>

◆ <http://www.nature.cz>

◆ <http://www.statnisprava.cz> a další.

~~a další.~~

Strana 77

PROSTĚJOV – Galerie Prostějov – oznámení záměru (EIA)

2011 0119

D.VI. CHARAKTERISTIKA NEDOSTATKŮ VE ZNALOSTECH A NEURČITOSTÍ, KTERÉ SE VYSKYTLY PŘI ZPRACOVÁNÍ OZNÁMENÍ V ROZSAHU DOKUMENTACE

Lze konstatovat, že při zpracování oznámení záměru byly k dispozici nadstandardní podklady, co se týče množství i podrobnosti – jejich přehled je uveden v předchozí kapitole. Je zřejmé, že přípravě

záměru byl věnován dostatek času a byly vyřešeny veškeré známé a potenciální střety zájmů – nejen co se týče životního prostředí.

Nedostatky ve znalostech a neurčitosti se tedy při zpracování oznámení v rozsahu dokumentace nevyskytly.

Při popisu povrchových vod a nakládání s dešťovými vodami narazili zpracovatelé na nesoulad v názvu místní vodoteče, která zatrubněná protéká centrem Prostějova. Dle vodohospodářské mapy a oficiálních hydrologických podkladů (heis.vuv.cz) se jedná o Čechovický náhon, v Prostějově je běžně označován jako Mlýnský náhon.

ČÁST E. POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU

Hodnocený záměr byl předložen k posouzení v jedné variantě, co se týče jeho umístění, technického i technologického řešení. Vzhledem k této situaci lze jako jedinou alternativu pro srovnání použít tzv. nulovou variantu, tzn. nerealizování záměru.

Nulová varianta by znamenala, že by zájmové území zůstalo ve stejném stavu jako doposud.

Tato varianta je vzhledem k významu lokality (pozice ve středu města) nevyhovující a lze ji hodnotit jako méně vhodnou ve srovnání s navrženým řešením předmětného prostoru. Vlivy na životní prostředí

budou v době provozu plánované Galerie Prostějov srovnatelné se současnou situací; u sociálně ekonomických vlivů na obyvatelstvo dojde ke zlepšení současného stavu.

Strana 73

PROSTĚJOV – Galerie Prostějov – oznámení záměru (EIA)

2011 0119

ČÁST F. ZÁVĚR

Oznámení záměru bylo zpracováno v rozsahu podle přílohy č. 4 ve smyslu § 6 odst. 5 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění. Při zpracování oznámení

byly popsány všechny charakteristiky a ukazatele vlivu záměru na životní prostředí. Předložený výstup odpovídá úrovni podkladů k 12.11.2012, evidenci jiných zájmů na využívání území a jeho okolí, a prozkoumanosti základních složek životního prostředí.

Při posuzování nebyly zjištěny vlivy, které by vyloučily možnost realizace hodnoceného záměru v dané lokalitě. Jako negativní byly vyhodnoceny vlivy na ovzduší a hlukovou situaci v blízkém okolí záměru v době realizace – tzn. při demolici stávajících objektů a výstavbě nových. Pro snížení nepříznivých vlivů během tohoto přechodného období jsou navržena technická a organizační opatření (viz kap. D.IV.).

Naopak jako pozitivní je hodnocen vliv na obyvatelstvo a na hmotný majetek. Dojde k doplnění chybějící městské zástavby (zčásti jde o dostavbu proluk, využívaných jako provizorní parkoviště s prašným povrchem) v centrální části města Prostějova. ~~Zvýší se atraktivita místa z důvodu široké nabídky prodeje nejen pro pěší, ale i pro motorizované návštěvníky města díky možnosti parkování přímo v podzemí nového objektu.~~

Realizace záměru v plánovaném rozsahu, popsaném v části B výše v textu, je v daném území akceptovatelná.

Strana 78

PROSTĚJOV – Galerie Prostějov – oznámení záměru (EIA)

2011 0119

ČÁST G. VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRNUÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU

Stručný popis záměru

Posuzovaným záměrem je výstavba a provoz nového multifunkčního areálu poblíž hlavního náměstí T.G. Masaryka v Prostějově. Projekt počítá s demolicí současného objektu KaS centra (KSC, společenský dům) a výstavbou v místě nynější nebezpečné plochy, která je tolerována jako provizorní parkoviště. Navržený projekt vytvoří novou dominantní uliční fasádu v ulicích Křížkovského a Komenského a po urbanistické i estetické stránce dotvoří chybějící části městských bloků. Objekt má dvě podzemní a tři nadzemní podlaží. Funkční náplní plánované Galerie Prostějov budou obchody, restaurace, občerstvení, dětský koutek, administrativní plochy a související zázemí včetně parkovacích ploch v podzemním podlaží.

◆ Základní bilance ploch:

- Plocha pro severní blok 6 796 m²
- Plocha pro jižní blok 4 220 m²
- Plocha zastavěná suterénem pod ul. Komenského 1 514 m²
- Plocha zastavěná suterénem pod stávající tržnicí 3 335 m²
- Plocha stavebního pozemku celkem 15 865 m²

◆ Zatrávněné plochy s výsadbou stromů a keřů na rostlém terénu 1 600 m²

◆ Zatrávněné plochy s výsadbou stromů a keřů na konstrukci 800 m²

- ◆ Počet navržených parkovacích stání (v podzemí) celkem 431
- ◆ Počet návštěvníků (odhad) 3 000 osob/den
- ◆ Počet zaměstnanců – celkem (odhad) 400

Stručná charakteristika vlivů na životní prostředí a na obyvatelstvo

Provedeným posouzením bylo zjištěno, že záměr nebude mít významný negativní vliv na žádnou složku životního prostředí v zájmové lokalitě a jejím okolí.

Jako mírně negativní až nevýznamné byly vyhodnoceny vlivy na kvalitu ovzduší. Jedná se o působení dlouhodobé, spíše s lokálním dosahem. Ke snížení negativního vlivu během výstavby jsou v kapitole D.IV. navržena technická a organizační opatření.

Strana 74

PROSTĚJOV – Galerie Prostějov – oznámení záměru (EIA)

2011 0119

Vlivy na ostatní složky životního prostředí (povrchová a podzemní voda, půda, horninové prostředí, přírodní zdroje, chráněné části přírody, fauna, flóra) jsou nevýznamné až nulové.

Vlivy na hmotný majetek jsou hodnoceny jako pozitivní – dojde k dostavbě chybějících bloků v městské zástavbě centra Prostějova. Zlepší se způsob parkování, dojde k úpravě prostoru městské tržnice. Vlivy lze hodnotit jako dlouhodobé, s lokálním až regionálním dosahem.

Podrobné hodnocení vlivů na jednotlivé složky životního prostředí je uvedeno v předcházející kapitole D.I.

Negativní vlivy záměru na obyvatelstvo se neočekávají – v místech obytné zástavby nedojde k postižitelné změně současných podmínek. Výstavba ani provoz Galerie Prostějov nezpůsobí překročení hlukových limitů. Při výstavbě se přechodně zvýší emise prachu – pro omezení prašnosti

jsou navržena opatření (viz kapitulu D.IV.).

Vlivy na sociálně ekonomickou situaci lze hodnotit jako pozitivní. Dojde k rozšíření sortimentu stávající obchodní nabídky a k vytvoření cca 400 nových pracovních míst. Vlivy jsou dlouhodobé s regionálním dosahem. Po dobu výstavby lze očekávat narušení pocitu psychické pohody u obyvatel žijících v blízkosti staveniště a také u chodců a řidičů, kterých se bude dotýkat dočasná změna průchodu a průjezdu v okolí lokality stavby.

Strana 79

PROSTĚJOV – Galerie Prostějov – oznámení záměru (EIA)

2011 0119

ČÁST H. PŘÍLOHY

1. Vyjádření úřadů

1.1. Vyjádření Městského úřadu Prostějov z hlediska územně-plánovací dokumentace ~~(včetně IX. Změny územního plánu)~~

1.2. Stanovisko Krajského úřadu Olomouckého kraje dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny

1.3. Informace odboru životního prostředí Městského úřadu Prostějov

2. Grafické přílohy

2.1. Situace širších vztahů

2.2. Územní plán + legenda

2.3. Koordinační situace

2.4. Půdorysy objektu

2.5. Vizualizace

2.6. Fotodokumentace

3. Rozptylová studie

4. Hluková studie

5. Přírodovědný průzkum

6. Posouzení vlivu stavby na oslunění a denní osvětlení okolních budov

Strana 75

PROSTĚJOV – Galerie Prostějov – oznámení záměru (EIA)

2011 0119

7. Přehled nemovitých památek na území Prostějova

8. Hydrogeologický a inženýrskogeologický průzkum

Strana 80

PROSTĚJOV – Galerie Prostějov – oznámení záměru (EIA)

2011 0119

Datum zpracování oznámení: ~~listopad 2012~~ duben 2013

Zpracovatel oznámení: RNDr. Věra TÍŽKOVÁ

Baarova 7

709 00 Ostrava-Mariánské Hory

tel.: ~~596 404 852~~ 597 430 932

e-mail: tizkova@g-consult.cz

Osvědčení o odborné způsobilosti: dle zákona ČNR č.499/1992 Sb.

č.j.3188/487/OPV/93 ze dne 8.6.1993

Řešitelské pracoviště: G-Consult, spol. s r.o.

Trocnovská 794/9

702 00 Ostrava-Přívov

tel.: 597 430 911 (sekretariát)

fax: 597 430 955

e-mail: info@g-consult.cz

Odborná spolupráce:

♦ Ing. Vladimír LOLLEK, Ing. Jiří VÝTISK (*rozptylová studie*)

E-expert, spol. s r.o., Poděbradova 24, 702 00 Ostrava 1

Tel.: 596 124 070

♦ RNDr. Vladimír SUK (*hluková studie*)

Konečného 1782/13, 710 00 Slezská Ostrava

Tel.: 604 750 530

♦ RNDr. Věra KOUTECKÁ (*flóra, ekosystémy*)

Na Hradbách 18, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava

Tel.: 731 483 241

◆ Zdeněk POLÁŠEK (*fauna*)
Kollárova 3, 736 01 Havířov–Podlesí
Tel.: 724 036 187

Podpis zpracovatele oznámení
