

PŘIPOMÍNKA / NÁMITKA K UPRAVENÉMU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU PROSTĚJOV

uplatněná podle ustanovení § 52 odst. 2 a 3 a § 53 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“)

Připomínku/ námitku je možné uplatnit **nejpozději do 23.12. 2013 v písemné podobě** doručením na adresu úřadu Magistrátu města Prostějova, Masarykovo nám.130/14, 796 01 Prostějov, osobně předat na pracovišti Stavebního úřadu MMPv, oddělení územního plánování nebo případně předat pořizovateli územního plánu na veřejném projednání dne 16.12. 2013. **Připomínky a námitky se podávají v rámci provedených úprav.**

I. Identifikační údaje

fyzická osoba Ing. Pavel Burša, Tylova 1787/20, Prostějov, 603 486 420

.....
Jméno, příjmení, místo trvalého pobytu, telef. kontakt

právnická osoba

.....
Název nebo obchodní firma, identifikační číslo, adresa sídla, osoba oprávněná jednat jménem PO, telef. kontakt

II. Druh podání

připomínka

Připomínka k návrhu územního plánu může uplatnit každý.

námitka

Námitky mohou podat pouze dotčené osoby: vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti (zmocněný nejméně 200 občany obce, kteří uplatňují věcně shodnou připomínku k návrhu ÚP; více § 23 stavebního zákona).

III. Obsah připomínky / námítky

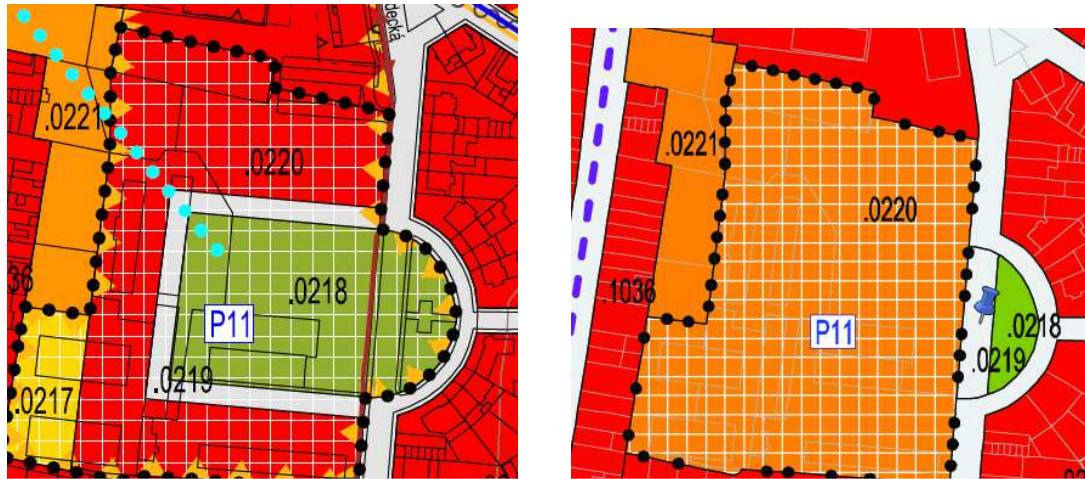
Nesouhlas s navrženou změnou velikosti plochy .0218 (rozvojová plocha P11) a změnou její části dříve vyčleněné plochy v kategorii "Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň (ZV) nově na Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura - a to zásadním zmenšením plochy 0218 a jejím začleněním převážně do plochy .0220.

Původní zápis plochy 0218:

0218 Prostějov ZV pl. veř. prostranství - veřejná zeleň P11 0,99 ha

Nový zápis zvětšené plochy 0220:

zajištění veřejného vybavení ve prospěch kulturního domu 0220



IV. Odůvodnění námítky

Odůvodnění je doplněno přílohou:

ano

ne

Původní návrh nového územního plánu respektoval v logickém dělení ploch .0217, .0218,.0219,.0220 to, že **plocha 0218 v původní velikosti byla** navržena v kategorii "**Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň (ZV)**", kterou se vymezují za účelem zajištění podmínek pro kvalitní veřejnou zeleň zejména ve prospěch parků umožňujících bezpečný pobyt a každodenní rekreaci a relaxaci obyvatel.

Nová a hlavně výrazná plocha zeleně do této části města jednoznačně patří, protože okolí této plochy je zatíženo dopravou jak na ulici Dolní, Okružní a blízkosti silnice R-46 a v této části města žádné jiné výrazné plochy zeleně nejsou.

V současné době nevhodnou prací města se Záměrem kolem KASC v části rozvojových ploch P13, P15 a P17 tam dochází k nadbytečnému delegování (plýtvání) ploch ke komerčnímu účelu, ačkoliv je nyní jednoznačně v té oblasti plně zabezpečena obslužná obchodní a komerční funkce rekonstruovaným PRIOREM.

Původně koncipovaný záměr města se začleněním ploch jako kulturních, tak komerčních byl nevhodným postupem města rozmělněn a nyní dochází k tomu, že plochy komerce v rozvojových plochách P13, P15 a P17 vytlačily plochu (funkci) kultury do jiných lokalit, kde bohužel dominovým efektem se nyní jedno chybné řešení nahrazuje druhým.

Místo ploch "kultura a komerce" jsme ve středu města ustoupili komerci, místo ploch zeleně jsme ustoupili veřejné infrastruktuře (rozumějme tlaku na uvolnění středu města). Upozorňuji na to, že nadále je ve středu města možno realizovat původně avizovaný záměr a není nutno kvůli tomu zastavovat jiné plochy, **Plochy P13 a P15 umožňují realizaci staveb i v podzemním řešení a tedy s maximem využití ploch. Rozvojová plocha P11 by tedy neměla na sobě nést následky jině chybně realizovaných rozhodnutí a měla by zůstat pro další generace obyvatel Prostějova tak, jak ji předložil zpracovatel v původním návrhu - tedy jako plochy veřejné zeleně , ideálně jako park zabezpečující hlavní funkci "bezpečný pobyt a každodenní rekreaci a relaxaci obyvatel.**

Připojuji oficiální stanovisko úřadu (23.12.2013) ve věci umístění Společenského (kulturního domu):

Plochy 0027 a 0034 jsou v Návrhu územního plánu vymezeny jako "plochy občanského vybavení - komerční zařízení". Návrh územního plánu k datu 16. 12. 2013 umožňuje realizaci obchodně společenského centra se sálem s min. 500 osobami a to několika způsoby, např.:

- a) jako stavba pro administrativu nebo maloobchod (dle bodu 7.3.1. Návrhu územního plánu), do níž lze integrovat sál; z hlediska stavebních výrazů lze obchodně společenské centrum chápat jako zastřešující název pro směs administrativy, maloobchodu, služeb, případně i kultury (divadelní a hudební sály, kina apod.);*
- b) jako stavba pro kulturu (dle bodu 7.3.2. e) Návrhu územního plánu, přičemž, co je stavba pro kulturu je patrné z obr. A.001 na str. 9 Odůvodnění územního plánu).*

Je tedy z hlediska rozvoje města zbytečné plýtvat plochami potenciálně využitelnými k plochám veřejné zeleně, když existují k funkci Kulturního domu dříve k nim alokované plochy a je podle mého názoru tedy z hlediska rozvoje města nežádoucí delegovat plochu .0220 pro funkce Kulturního domu v rozvojové ploše P-11, když tuto funkci plní už dnes plochy 0027a 0034.

V. Vymezení území dotčeného námitkou

Údaje podle Katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezení území dotčeného námitkou.

Vymezení území je možné doplnit grafickou přílohou.

Vymezení území je doplněno grafickou přílohou:

ano ne

V Prostějově dne 23.12.2013

.....Pavel Burša.....
podpis podávajícího